

म्हाडामार्फत विविध उत्पन्न गटांतर्गत राबविण्यात येणाऱ्या, विनियम १३ (२) अंतर्गत राबविण्यात येणाऱ्या आणि प्रधानमंत्री आवास योजना अंतर्गत राबविण्यात येणाऱ्या गृहनिर्माण योजनेतील सदनिकांसाठी उत्पन्न मर्यादा व अनुज्ञेय क्षेत्रफळ निश्चित करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
गृहनिर्माण विभाग

शासन शुध्दीपत्रक क्रमांक:- धोरण २०१६/प्र.क्र.२१/गृनिभू

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई:- ४०० ०३२

दिनांक:- २० जून, २०१६.

**वाचा:-**

- १) गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय क्र. वाटप ११०५/प्र.क्र.१८०/भाग-१, दि.०८.०२.२००७
- २) गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय क्र.बैठक-११०९/प्र.क्र.३६/गृनिभू, दि.२६.०८.२००९
- ३) गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०१३/प्र.क्र.२९६/गृनिभू, दि.२४.०३.२०१४
- ४) गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय क्र. प्रआयो २०१५ / प्र.क्र.११०/ गृनिधो-२ (सेल), दि. ०९.१२.२०१५
- ५) मुख्य अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांचे पत्र क्र. उपमुअ/ पणन/ मुंमं/ ५६८८/२०१६, दि. १९.०५.२०१६
- ६) गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय क्र.धोरण-२०१६/प्र.क्र.२१/गृनिभू, दि.२६.०५.२०१६.
- ७) मुख्य अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांचे पत्र क्र. उपमुअ (पणन)/मुं.मं/ ५९७१/२०१६, दि. २७.०५.२०१६

**प्रस्तावना :-**

सध्या विनियम १३ (२) खाली राबविण्यात येणाऱ्या योजना, म्हाडामार्फत राबविण्यात येणाऱ्या योजना व नुकतीच लागू केलेली प्रधानमंत्री आवास योजना यामध्ये विभिन्न उत्पन्न गटासाठी बांधण्यात येणाऱ्या सदनिकांच्या अनुज्ञेय क्षेत्रफळात काही प्रमाणात विसंगती असल्याने, या सर्व विसंगती दुर करुन सर्व योजनांसाठी अनुज्ञेय क्षेत्रफळात सुसुत्रता आणण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्या दृष्टीने दि.२६.०५.२०१६ रोजी निर्गमित केलेल्या शासन निर्णयामध्ये अंशतः सुधारणा करुन शुध्दीपत्रक निर्गमित करण्यात येत आहे.

**शासन शुध्दीपत्रक :-**

उपरोक्त विषयाच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र.६ येथील दि.२६.०५.२०१६ रोजी निर्गमित करण्यात आलेल्या शासन निर्णयामध्ये खालीलप्रमाणे सुधारणा करण्यात येत आहेत :-

अ) शासन निर्णयाच्या विषयामध्ये “महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील सर्व मंडळांतर्गत व विनियम १३ (२) अंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या उत्पन्न गटाच्या सदनिकांचे क्षेत्रफळ निश्चित करण्याबाबत.”

**या विषयाऐवजी खालीलप्रमाणे विषय वाचण्यात यावा.**

“ म्हाडामार्फत विविध उत्पन्न गटांतर्गत राबविण्यात येणाऱ्या, विनियम १३ (२) अंतर्गत राबविण्यात येणाऱ्या आणि प्रधानमंत्री आवास योजना अंतर्गत राबविण्यात येणाऱ्या गृहनिर्माण योजनेतील सदनिकांसाठी उत्पन्न मर्यादा व अनुज्ञेय क्षेत्रफळ निश्चित करण्याबाबत.”

ब) म्हाडामार्फत विविध उत्पन्न गटांतर्गत राबविण्यात येणाऱ्या, विनियम १३ (२) अंतर्गत राबविण्यात येणाऱ्या आणि प्रधानमंत्री आवास योजनेंतर्गत राबविण्यात येणाऱ्या सदनिकांसाठी अनुज्ञेय क्षेत्रफळाचा रकाना खालीलप्रमाणे वाचण्यात यावा.

**अनुज्ञेय क्षेत्रफळ**

३०० चौ.फुटापर्यंत	ऐवजी	३० चौ.मी.पर्यंत
४७५ चौ.फुटापर्यंत	ऐवजी	३० चौ.मी.पेक्षा जास्त व ६० चौ.मी.पर्यंत
६५० चौ.फुटापर्यंत	ऐवजी	६० चौ.मी.पेक्षा जास्त व ८० चौ.मी.पर्यंत
१०७६ चौ.फुटापर्यंत	ऐवजी	८० चौ.मी.पेक्षा जास्त व १०० चौ.मी.पर्यंत

सदर शासन शुध्दीपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यांत आले असून त्याचा संकेतांक २०१६०६२०११२९११९०९ असा आहे. सदर शासन शुध्दीपत्रक डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन निर्गमित करण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**( प्र.ल.पाठक )**

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत:-

- १) मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रधान सचिव, मुंबई.
- २) मा. अध्यक्ष, विधानसभा यांचे स्वीय सहाय्यक, विधान भवन, मुंबई
- ३) मा. सभापती, विधानपरिषद यांचे स्वीय सहाय्यक, विधान भवन, मुंबई
- ४) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई

- ५) मा. मंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ६) मा. राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ७) मा. विधानसभा अध्यक्ष/मा. विधानपरिषद सभापती, महाराष्ट्र राज्य
- ८) सर्व विधानसभा सदस्य/विधानपरिषद सदस्य, महाराष्ट्र राज्य
- ९) प्रधान सचिव (गृहनिर्माण) यांचे वरीष्ठ स्वीय सहाय्यक, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १०) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पुर्व), मुंबई- ४०० ०५१.
- ११) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे (पुर्व), मुंबई:-५१.
- १२) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे/नागपूर
- १३) मुख्य अधिकारी, सर्व गृहनिर्माण क्षेत्रमंडळे  
(मुंबई/कोकण/पुणे/नाशिक/औरंगाबाद/अमरावती/नागपूर)
- १४) सर्व मंत्रालयीन विभाग
- १५) सह/उप सचिव/सर्व अवर सचिव/सर्व कक्ष अधिकारी, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १६) निवड नस्ती/गृनिभू.