उप आयुक्त (ज) कार्यालय
सेवकवर्ग विभाग,पुणे मनपा
जा.क्र.:-उआ/से/२०४
दिनांक:- १८/०४/२०१२.

-: कार्यालय परिपत्रक :-

विषय :- पुणे महानगरपालिका हद्दीतील अनधिकृत बांधकामावर प्रभावी नियंत्रण ठेवणेसाठी पदनिर्देशित अधिकारी यांची यादी महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द करणेबाबत.

संदर्भ:- १. महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग -४ दिनांक १३ मार्च २०१२
२. मा.प्रधान सचिव,नगर विकास विभाग यांचे अ.शा पत्र क्र.पीएमसी २०१२ दिनांक २९ मार्च २०१२

अनधिकृत बांधकामावर प्रभाविपणे नियंत्रण आणण्याच्या दृष्टीने संदर्भ क्र.१ येथील महाराष्ट्र अधिनियम क्र.२ अन्वये मुंबई प्रांतिक अधिनियमात तरतुदी करण्यात आल्या आहेत. त्याच्या प्रती यासोबत जोडण्यात आल्या आहेत.

अधिनियमामध्ये झालेल्या तरतुदीनुसार एखाद्या क्षेत्रासाठी आयुक्तांनी घोषीत केलेल्या पदनिर्देशित अधिकाऱ्याने पुरेशा करणाशिवाय अनधिकृत बांधकामांविरुध्द कायद्यातील तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्यास हयगय केल्यास त्यांना दोषसिध्दी नंतर शिक्षा सुनावण्याची तरतुद करण्यात आली आहे. यासाठी कलम २६० नुसार आयुक्तांनी महापालिकेच्या संबंधीत क्षेत्रीय अधिकाऱ्यास त्याच्या कार्यक्षेत्राकरीता ''पदनिर्देशित अधिकारी '' म्हणून अधिसुचित करणे विषयी मा. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन, मुंबई-३२ यांनी संदर्भ क्र.२ चे पत्रान्वये कळविले आहे.

त्या अनुषंगाने पुणे महानगरपालिका हद्दीतील अनधिकृत बांधकामावर प्रभावी नियंत्रण ठेवण्यासाठी नियुक्त करावयाचे पदनिर्देशित अधिकारी यांचे आदेश मा. महापालिका आयुक्त यांचे स्वाक्षरीने तयार केले आहेत. त्याची प्रत यासोबत सादर करीत आहे.

तरी सदर ''पदनिर्देशित अधिकारी'' यांचे आदेश संबंधित अधिकारी / सेवकांना बजावण्यात येवून त्याची पोहोच घेण्यात यावी व त्याची एक प्रत सेवकवर्ग विभागाकडे पाठविण्याची व्यवस्था करावी.

अतिरिक्त महापालिका आयुक्त (विशेष)
पुणे महानगरपालिका

प्रत:-

सर्व संबंधित मा. खातेप्रमुख
पुणे महानगरपालिका

जरुर त्या तजविजीसाठी रवाना . . .

९. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ५१६अ नंतर, पुढील कलम समाविष्ट करण्यात येईल :— सन १८८८ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ३ यामध्ये कलम ५१६ब समाविष्ट करणे.

"५१६ब. कलमे ४७५अ व ४७५ब यांखालील अपराध दखलपात्र व जमानतयोग्य असतील.". कलमे ४७५अ व ४७५ब यांखालील अपराध दखलपात्र व जमानतयोग्य असणे.

प्रकरण तीन

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ याची सुधारणा

१९४९ चा मुंबई ५९. १०. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ (यात यापुढे, या प्रकरणात, ज्याचा निर्देश "प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम" असा करण्यात आला आहे), याच्या कलम २ मध्ये, खंड (१६क) नंतर, पुढील खंड समाविष्ट करण्यात येईल :— सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ५९ याच्या कलम २ ची सुधारणा.

"(१६ख) "पदनिर्देशित अधिकारी" म्हणजे, कलम २६० च्या पोट-कलम (१) अन्वये पदनिर्देशित केलेला एखादा अधिकारी ;".

११. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम २६० मध्ये,— सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ५९ याच्या कलम २६० ची सुधारणा.

(१) विद्यमान पोट-कलम (१) ला पोट-कलम (१क) असा नवीन क्रमांक देण्यात येईल आणि असा नवीन क्रमांक देण्यात आलेल्या पोट-कलम (१क) पूर्वी पुढील पोट-कलम समाविष्ट करण्यात येईल :—

"(१) आयुक्त, या कलमाच्या आणि कलमे २६१, २६४, २६७ व ४७८ यांच्या प्रयोजनांकरिता राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे, "पदनिर्देशित अधिकारी" म्हणून महानगरपालिकेच्या एखाद्या अधिकाऱ्यास पदनिर्देशित करील. पदनिर्देशित अधिकाऱ्याची अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट करण्यात येईल अशा स्थानिक क्षेत्रावर अधिकारिता असेल आणि वेगवेगळ्या स्थानिक क्षेत्रांकरिता वेगवेगळे अधिकारी पदनिर्देशित करता येतील.";

(२) अशा प्रकारे नवीन क्रमांक दिलेल्या पोट-कलम (१क) मध्ये, "आयुक्त" हा मजकूर ज्या दोन ठिकाणी त्याच्या व्याकरणिक फेरफारांसह आला असेल त्या दोन ठिकाणी त्या मजकुराऐवजी, "पदनिर्देशित अधिकारी" हा मजकूर त्याच्या व्याकरणिक फेरफारांसह दाखल करण्यात येईल ;

(३) पोट-कलम (२) मध्ये, "आयुक्त" हा मजकूर ज्या दोन ठिकाणी त्याच्या व्याकरणिक फेरफारांसह आला असेल त्या दोन ठिकाणी त्या मजकुराऐवजी, "पदनिर्देशित अधिकारी" हा मजकूर त्याच्या व्याकरणिक फेरफारांसह दाखल करण्यात येईल.

RNI No. MAHBIL/2009/35530
Reg. No. MH/MR/South-341/2011-13

महाराष्ट्र शासन राजपत्र
असाधारण भाग चार

वर्ष ४, अंक १८] मंगळवार, मार्च १३, २०१२/फाल्गुन २३, शके १९३३ [पृष्ठे १३, किंमत : रुपये १५.००

असाधारण क्रमांक ७

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

	पृष्ठे
सन २०१२ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २.— मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर (महानगर पालिका अधिनियम, १९४८ महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ यांमध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी अधिनियम.	१-१३

दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१२ रोजी मा. राष्ट्रपतींनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

ह. बा. पटेल,
सचिव,
महाराष्ट्र शासन,
विधी व न्याय विभाग.

सन २०१२ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २.

(मा. राष्ट्रपतींची संमती मिळाल्यानंतर " महाराष्ट्र शासन राजपत्रात " दिनांक १३ मार्च २०१२ रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८, महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ यांमध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी अधिनियम.

सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ५९ याच्या कलम २६१ ची सुधारणा.

१२. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम २६१ मध्ये,—

(१) पोट-कलम (१) मध्ये, " आयुक्त " या मजकुराऐवजी, " पदनिर्देशित अधिकारी " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(२) पोट-कलम (२) मध्ये, " आयुक्ताने " या मजकुराऐवजी, " पदनिर्देशित अधिकाऱ्याने " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ५९ याच्या कलम २६४ ची सुधारणा.

१३. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम २६४ मध्ये,—

(१) पोट-कलम (१) मध्ये, " आयुक्त " हा मजकूर ज्या ज्या ठिकाणी त्याच्या व्याकरणिक फेरफारांसह आला असेल त्या मजकुराऐवजी त्या त्या ठिकाणी त्याच्या व्याकरणिक फेरफारांसह " पदनिर्देशित अधिकारी " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(२) पोट-कलम (२) मध्ये, " आयुक्त " हा मजकूर ज्या दोन ठिकाणी त्याच्या व्याकरणिक फेरफारांसह आला असेल त्या दोन ठिकाणी त्या मजकुराऐवजी " पदनिर्देशित अधिकारी " हा मजकूर त्याच्या व्याकरणिक फेरफारांसह दाखल करण्यात येईल ;

(३) पोट-कलम (३) मध्ये, " आयुक्तास " या मजकुराऐवजी, " पदनिर्देशित अधिकाऱ्यास " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(४) पोट-कलम (४) मध्ये, " आयुक्ताला " या मजकुराऐवजी, " पदनिर्देशित अधिकाऱ्याला " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(५) पोट-कलम (५) मध्ये, " आयुक्त " हा मजकूर ज्या ज्या ठिकाणी त्याच्या व्याकरणिक फेरफारांसह आला असेल त्या मजकुराऐवजी त्या त्या ठिकाणी त्याच्या व्याकरणिक फेरफारांसह " पदनिर्देशित अधिकारी " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ५९ याच्या कलम २६७ ची सुधारणा.

१४. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम २६७ मध्ये,—

(१) पोट-कलम (१) मध्ये, " आयुक्ताची " या मजकुराऐवजी, " पदनिर्देशित अधिकाऱ्याची " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(२) पोट-कलम (२) मध्ये, " आयुक्तास " या मजकुराऐवजी, " पदनिर्देशित अधिकाऱ्यास " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल ;

(३) समासटिपेमध्ये, " आयुक्ताचे " या मजकुराऐवजी, " पदनिर्देशित अधिकाऱ्याचे " हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

सन १९४९ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ५९ यामध्ये कलमे ३९७क व ३९७ख समाविष्ट करणे.

१५. प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ३९७ नंतर, पुढील कलमे समाविष्ट करण्यात येतील :—

कलम २६०, २६१, २६४, २६७ किंवा ४७८ अन्वये दिलेल्या नोटिशीचे अनुपालन करण्यात कसूर केल्याबद्दल शिक्षा.

" ३९७क. (१) कलम २६०, २६१, २६४, २६७ किंवा ४७८ अन्वये ज्या कोणत्याही व्यक्तीविरुद्ध नोटीस बजावण्यात आली असेल त्या व्यक्तीने,—

(क) इमारतीचा पाया, जोते किंवा मजला, किंवा बांधकामाचे भाग किंवा भार पेलणाऱ्या भिंती पूर्ववत करण्यासंबंधीच्या नोटिशीचे अनुपालन केले नाही व त्यायोगे, अशी इमारत किंवा तिच्या शेजारची अन्य कोणतीही इमारत किंवा जागा याचा भोगवटा करणाऱ्या, आश्रय घेणाऱ्या किंवा त्या जवळून जाणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीच्या जीविताला आणि मालमत्तेला धोका निर्माण केला तर, त्या व्यक्तीला तीन महिन्यांपेक्षा कमी नसेल परंतु तीन वर्षांपर्यंत असू शकेल इतक्या मुदतीच्या कारावासाची आणि दहा हजार रुपयांपेक्षा कमी नसेल परंतु पन्नास हजार रुपयांपर्यंत असू शकेल इतक्या दंडाची शिक्षा होईल ; आणि असे उल्लंघन करणे तसेच चालू राहिल्यास, असे पहिले उल्लंघन सिद्ध झाल्यावर, पुढील प्रत्येक दिवसास एक हजार रुपयांपर्यंत असू शकेल इतक्या द्रव्यदंडाची शिक्षा होईल ; किंवा

(ख) अनधिकृत बांधकाम हलवणे, पाडून टाकणे यासंबंधीच्या नोटिशीचे अनुपालन केले नाही तर त्या व्यक्तीला एक महिन्यापेक्षा कमी नसेल परंतु एक वर्षांपर्यंत असू शकेल इतक्या मुदतीच्या कारावासाची आणि पाच हजार रुपयांपेक्षा कमी नसेल परंतु पंचवीस हजार रुपयांपर्यंत असू शकेल इतक्या दंडाची शिक्षा होईल ; आणि असे उल्लंघन करणे तसेच चालू राहिल्यास, असे पहिले उल्लंघन सिद्ध झाल्यावर, पुढील प्रत्येक दिवसास पाचशे रुपयांपर्यंत असू शकेल इतक्या द्रव्यदंडाची शिक्षा होईल.

(२) कोणत्याही इमारतीच्या उभारणीचे काम किंवा कलम २५४ मध्ये दिलेल्या प्रकारानुसार असे कोणतेही बांधकाम हे, अधिनियम, नियम किंवा उपविधी यांच्या तरतुदींविरुद्ध सुरू करण्यात आले आहे किंवा ते पार पाडण्यात येत आहे असे पदनिर्देशित अधिकाऱ्याच्या निदर्शनास आणून देण्यात आले असेल ; आणि जर असा पदनिर्देशित अधिकारी पुरेशा कारणांशिवाय कलम २६०, २६४, २६७ किंवा ४७८ अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कार्यवाही करण्यात कसूर करीत असेल तर त्याला दोषसिद्धीनंतर तीन महिन्यांपर्यंत असू शकेल इतक्या मुदतीच्या कारावासाची शिक्षा होईल किंवा वीस हजार रुपयांपर्यंत असू शकेल इतक्या द्रव्यदंडाची शिक्षा होईल किंवा दोन्ही शिक्षा होतील.

पुणे महानगरपालिका

पुणे महानगरपालिका हद्दीतील अनधिकृत बांधकामावर प्रभावी नियंत्रण ठेवणेसाठी पदनिर्देशित अधिकारी

ज्या अर्थी महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग - चार, दि. १३ मार्च २०१२. मध्ये प्रसिध्द केल्यानुसार सन २०१२ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २ अन्वये मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६० मध्ये दुरुस्ती करण्यात आली आहे.

ज्या अर्थी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६० मध्ये मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६१, २६४, २६७ आणि ४७८ मधील तरतुदींच्या अंमलबजावणीसाठी व अनधिकृत बांधकामांवर प्रभावी नियंत्रण आणणेसाठी महापालिका आयुक्त यांनी महापालिकेच्या संबंधित अधिकाऱ्यास त्याच्या कार्यक्षेत्राकरीता पदनिर्देशित अधिकारी म्हणून अधिसूचीत करणेची तरतुद करण्यात आली आहे.

त्याअर्थी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६० मधील तरतुदीनुसार महापालिका आयुक्त म्हणून मला प्राप्त झालेल्या अधिकारात मी पुणे महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रासाठी संबधीत अधिकाऱ्यांना अनधिकृत बांधकामावर प्रभावी नियंत्रण आणणेसाठी व अधिनियमातील कलम २६१, २६४, २६७ आणि ४७८ मधील तरतुदींच्या अंमलबजावणासाठी खालीलप्रमाणे नमुद कार्यक्षेत्रासाठी पदनिर्देशित अधिकारी म्हणून घोषित करीत आहे.

(अ) महापालिका स्तर :-

अ. क्र.	अधिकाऱ्याचा हुद्दा	सोपविण्यात आलेले कार्यक्षेत्र
१	नगर अभियंता	पुणे महानगरपालिकेचे संपूर्ण कार्यक्षेत्र
२	अतिरिक्त नगर अभियंता (बांधकाम)	पुणे महानगरपालिकेचे संपूर्ण कार्यक्षेत्र
३	कार्यकारी अभियंता (बांधकाम)	उप आयुक्त (वि.का.क्र.१) कार्यालयाकडील सर्व क्षेत्रिय कार्यालयांचे संपूर्ण कार्यक्षेत्र.
४	कार्यकारी अभियंता (बांधकाम)	उप आयुक्त (वि.का.क्र.२) कार्यालयाकडील सर्व क्षेत्रिय कार्यालयांचे संपूर्ण कार्यक्षेत्र.
५	कार्यकारी अभियंता (बांधकाम)	उप आयुक्त (वि.का.क्र.३) कार्यालयाकडील सर्व क्षेत्रिय कार्यालयांचे संपूर्ण कार्यक्षेत्र.
६	कार्यकारी अभियंता (बांधकाम)	उप आयुक्त (वि.का.क्र.४) कार्यालयाकडील सर्व क्षेत्रिय कार्यालयांचे संपूर्ण कार्यक्षेत्र.

७	उप अभियंता (बांधकाम विभाग)	सोपविण्यात आलेले कार्यक्षेत्र.
८	शाखा अभियंता (बांधकाम विभाग)	सोपविण्यात आलेले कार्यक्षेत्र.
९	कनिष्ठ अभियंता (बांधकाम विभाग)	सोपविण्यात आलेले कार्यक्षेत्र.
१०	अनुरेखक / आरेखक (बांधकाम)	सोपविण्यात आलेले कार्यक्षेत्र.

(ब) उप आयुक्त (विभागीय कार्यालय क्रमांक १ ते ४) स्तर

अ. क्र.	अधिकाऱ्याचा हुद्दा	सोपविण्यात आलेले कार्यक्षेत्र
१	उप आयुक्त (वि. का. क्र. १)	औंध, घोलेरोड, कोथरुड व वारजे कर्वेनगर क्षेत्रिय कार्यालयांचे कार्यक्षेत्र
२	उप आयुक्त (वि. का. क्र. २)	कै. बा. स. ढोलेपाटील, संगमवाडी व नगररोड (वडगावशेरी) क्षेत्रिय कार्यालयांचे कार्यक्षेत्र
३	उप आयुक्त (वि. का. क्र. ३)	भवानीपेठ, कसबा-विश्रामबागवाडा , टिळकरोड व सहकारनगर क्षेत्रिय कार्यालयांचे कार्यक्षेत्र.
४	उप आयुक्त (वि. का. क्र. ४)	हडपसर, धनकवडी व बिबवेवाडी क्षेत्रिय कार्यालयांचे कार्यक्षेत्र.

(क) महापालिका सहाय्यक आयुक्त (कार्यालय क्रमांक १ ते १४) स्तर

अ. क्र.	अधिकाऱ्याचा हुद्दा	सोपविलेले प्रभाग क्रमांक
१	महापालिका सहाय्यक आयुक्त (औंध)	६,७,८,९,१०
२	महापालिका सहाय्यक आयुक्त (घोलेरोड)	११,१२,१३,२४,२५,३६
३	महापालिका सहाय्यक आयुक्त (कोथरुड)	२६,२७,२८,२९,३४
४	महापालिका सहाय्यक आयुक्त (वारजे कर्वेनगर)	३०,३१,३२,३३,३५
५	महापालिका सहाय्यक आयुक्त (कै.बा. स. ढोलेपाटील)	२१,२२,२३,४०,४१
६	महापालिका सहाय्यक आयुक्त (संगमवाडी)	१,४,५,१४,१५,१६
७	महापालिका सहाय्यक आयुक्त (नगररोड वडगावशेरी)	२,३,१७,१८,१९
८	महापालिका सहाय्यक आयुक्त (भवानीपेठ)	३९,४७,४८,५९,६०,६५