

**पुणे महानगरपालिकेच्या कामाकरिता****पुणे महानगरपालिका - सूचना - कार्यपत्रिका क्र.११**

जानेवारी २०२१

पुणे महानगरपालिकेची मासिक सर्वसाधारण सभा मंगळवार, दि.१९/१/२०२१ रोजी दुपारी ३:०० (तीन) वाजता हिंदवी स्वराज्याचे संस्थापक श्री छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृहात (पुणे महानगरपालिकेच्या नविन विस्तारीत इमारतीतील सभागृहात) दृक श्राव्य ( व्हिडीओ कॉन्फरन्सींग ) द्वारे भरेल..

सदर सभेत खालील विषयांचा विचार होईल.

वृत्तांत कायम करणे.

**प्रश्नोत्तरे**

महाराष्ट्र म.न.पा अधिनियम, १९४९ चे कलम ४४ अन्वये प्रश्नोत्तरे.

**- स्थायी समितीचे ठराव -****विषय क्र.२०९**

- संदर्भ - १) मा.अति.महा.आयुक्त(वि) यांचे जा.क्र. मआ/विद्युत/९६२ दि. १४/१/२०२० चे पत्र  
२) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.२०५२, दि.१४/१/२०२०  
३) मनपा ठराव क्र.८६५, दि.२०/१/२०२०  
४) मनपा ठराव क्र.९४९, दि.१८/२/२०२०

-----

मा.अति.महा.आयुक्त(वि) यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून -

म.रा.वि.वि.कं. लि. यांना विद्युत विभागाची वीज देयकांची मासिक बिले अदा करणेसाठी र.रु. ९ कोटीचे खालीलप्रमाणे वर्गीकरण करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

अर्थशिर्षक

कमी

अधिक

सन २०१९-२०२० चे अंदाजपत्रक, मुख्य अभियंता (प्रकल्प) विभाग, पुणे महानगरपालिका, २०१९-२० भांडवली कामे क्र टी-२ शहरामधील चौकांची सुधारणा/विकास कामे करणे, वाहतुक सुधारण्यासाठी विविध विकास कामे करणे.

( Electronic Bus GCC Model) /विकत/PPPइत्यादी धर्तीवर बस उपलब्ध करून देणे. CE20B102/T2-21

९ कोटी

-----

नविन सुचविलेले काम-

सन २०१९-२० चे अंदाजपत्रक मुख्य अभियंता (विद्युत) विभाग पुणे महानगरपालिका, ग-१पथावरील दिवाबत्ती (विद्युत),४.पथावरील दिवे विज खर्च पान क्र.६४, RE20C103

-----

९ कोटी

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१६४, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

**विषय क्र.२१०**

- संदर्भ - १) जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे, महसूल शाखा क्र.पमह/१२४०/९९ दि.१६/०८/१९९९ चे आदेश  
२) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, स्मार्ट सिटी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन लि. यांचे पत्र आ.क्र.४०२६ दि.१०/७/२०१८  
३) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/माव्य/५८१ दि.८.१०.२०१८ चे पत्र.  
४) मा.शहर सुधारणा समितीचा ठराव क्र.३९१ दि.२५/१/२०१९  
५) मा.सुनिल कांबळे व मा.मारुती तुपे यांची दि.२७/२/२०१९ ची उपसूचना  
६) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.२६६९, दि.२७/२/२०१९

७) मनपा ठराव क्र.९१८, दि.१८/२/२०२०

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून तसेच स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

बालेवाडी स.नं.२६/१ अ पैकी ४ हे.१२ आर क्षेत्राचा वापर मल्टी मॉडेल ट्रान्झिट हबचा प्रकल्प उभारणेस मा.महाराष्ट्र शासनाची मान्यता मिळेल या भरवशावर सदर क्षेत्र मल्टीमॉडेल ट्रान्झिट हब उभारणेसाठी पुणे स्मार्ट सिटी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन लि. यांना हस्तांतरीत करण्यास तसेच ज्यांच्या जागा या प्रकल्पासाठी घेत आहेत त्या संबंधितांना पर्यायी जागा देण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१६५, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

### विषय क्र.२११

- संदर्भ - १) क्रीडा व युवक सेवा संचालनालय महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दि.१३/१२/२०१८ रोजीचे पत्र.  
२) क्रीडा व युवक सेवा संचालनालय महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दि.२९/१२/२०१८ रोजीचे पत्र.  
३) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/औंध-बाणेर/१४३६,दि.२२/२/२०१९चे पत्र.  
४) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.२६७९,दि.२७/२/२०१९  
५) मनपा ठराव क्र.९२०, दि.१८/२/२०२०

मा.महापालिका आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेऊन -

खेलो इंडिया युथ गेम्स २०१९ अंतर्गत शिवछत्रपती क्रीडा संकुल,म्हाळुंगे-बालेवाडी,पुणे येथे स्वच्छतेसाठी मनुष्यबळ व साधनसामुग्री पुरविणे या करण्यात आलेल्या कामांसाठी व त्याप्रमाणे खर्च करणेस MMC Act १९४९ चे कलम ८९ नुसार पश्चात मान्यता द्यावी, अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१६६, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

### विषय क्र.२१२

- संदर्भ - १) मा.हेमंत रासने व मा.राजेंद्र शिळीमकर यांचे दि. १३/११/२०१९ चे पत्र.  
२) मा.स्थायी समिती ठराव क्र. १४७९ दि. १३/११/२०१९  
३) मा.मुख्य सभा ठराव क्र. ६७९ दि.१९/१२/२०१९  
४) मा.सुनिल कांबळे, आमदार, मा.योगेश मुळीक व मा.दिलिप वेडेपाटील यांचे दि. ४/२/२०२० चे फेरविचाराचे पत्र.  
५) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.२१७३,दि.४/२/२०२०

मा.स्थायी समिती ठराव क्र. १४७९ दि. १३/११/२०१९ चा फेरविचार करण्यात आला.

स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

आद्य क्रांतीवीर लहुजी वस्ताद साळवे यांचे संगमवाडी येथे समाधीस्थळ उभारणेचे कामी जागा भूसंपादनासाठी र.रु. २० कोटीचे खालीलप्रमाणे वर्गीकरण करण्यास व मा.मुख्य सभा ठराव क्र. ६७९ दि.१९/१२/२०१९ चा दुरुस्त करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

अर्थीर्षिक

कमी

अधिक

सन २०१९-२० चे अंदाजपत्रक,

१) १०.पथ, १०.क.पथ सुधारणा, पान क्र. १००, अ.क्र. १४, शहरामध्ये सायकल ट्रॅक विकसित करणे, (यादी क्र. ए-१७), पान क्र. १९८, अ.क्र. १, एकात्मिक सायकल योजना कार्यान्वित करणे (बजेट कोड नं. सीई२०अ१२६४/ए१७-२)

१० कोटी

---

२) १०.ख.वाहतूक नियंत्रण, पान क्र. १००, अ.क्र. २, शहरामधील चौकांची सुधारणा/विकास कामे करणे, वाहतूक सुधारण्यासाठी विविध विकास कामे करणे, (यादी क्र.टी-२), पान क्र.२००, अ.क्र.१, Electronic Bus (GCC Mode) / विकत/ PPP इत्यादी धर्तीवर बस उपलब्ध करून देणे (बजेट कोड नं.सीई२०B१०२/टी२-२१)

१० कोटी

---

नवीन सुचविलेले काम-

आद्य क्रांतीवीर लहुजी वस्ताद साळवे यांचे संगमवाडी येथे समाधीस्थळ उभारणेचे कामी जागा भूसंपादनासाठी

--- २० कोटी

मा.मुख्य सभा मान्यता देईल या भरवशावर मा.महा.आयुक्त यांनी दुरुस्त ठरावाची कार्यवाही करावी.

याबाबत यापुर्वी झालेला मा.स्थायी समिती ठराव क्र. १४७९ दि. १३/११/२०१९ चा दुरुस्त करण्यात येत आहे (टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१६७, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

#### विषय क्र. २१३

- संदर्भ - १) मा. सौ.सोनाली संतोष लांडगे यांचे दि.११/१/२०२० चे पत्र  
२) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२६९ दि.१४/२/२०२०  
३) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.२३०५,दि.२७/२/२०२०

---

स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

प्रभाग क्र.७ सर्वे नं.२४,फायनल प्लॉट न.५३, पीएमसी कॉलनी, मुंबई-पुणे रोड वाकडेवाडी, पुणे ३ येथे मनपाची वसाहत असून या वसाहतीतील रहिवाशांसाठी पिण्याच्या पाण्याची टाकी आहे. पिण्याच्या पाण्याची टाकी ५० वर्षापूर्वीचे बांधकाम असलेली टाकी आहे. ही टाकी जुनी झालेली असल्याने टाकी पडून दुर्घटना होण्याची शक्यता आहे. तरी या ठिकाणी २४ X ७ या योजना अंतर्गत नवीन टाकी बांधण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१७२, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

#### विषय क्र. २१४

- संदर्भ - १.मा.महापालिका आयुक्त ठ.क्र.६/१२४ दि.१३/०६/२०१७  
२.मा.महापालिका आयुक्त ठ.क्र.६/९० दि.२३/०५/२०१८  
३.पुणे महानगर परिवहन महामंडळ लि. यांचेकडील जा.क्र.पी.एम.पी.एम.एल/स्थावि/२६५९ दि.०७/०८/२०१९ चे पत्र  
४. इकडील जा.क्र.माव्य-३६८९ दि.२२/०८/२०१९ चे निवेदन  
५.पुणे महानगर परिवहन महामंडळ लि. यांचेकडील जा.क्र. पी.एम.पी.एम.एल/स्थावि/४६५६ दि.०२/१२/२०१९ चे पत्र  
६. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/माव्य/१००३,दि. २२/१/२०२० चे पत्र.  
७.मा.युवराज बेलदरे व मा.धनराज घोरे यांचे दि.१४/२/२०२० ची उपसूचना  
८.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र. २७१ दि.१४/२/२०२०  
९. मा.स्थायी समिती ठराव क्र. २३०६,दि.२७/२/२०२०

विषय- बाणेर स.नं.१११ येथील जागा पीएमपीएमएलचे इलेक्ट्रिक बसडेपो विकसित करणेसाठी उपलब्ध करून देणेबाबत

---

मा. महापालिका आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून तसेच स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

बाणेर स.नं.१११ (पैकी) येथील एस टी चे आरक्षण असलेली सुमारे १४,३०६ चौमी खुली जागा पुणे महानगर परिवहन महामंडळास इलेक्ट्रिक बसडेपो विकसित करणेसाठी महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळ यांचेकडून रीतसर मागणी होईपर्यंत अथवा ५ वर्षे कालावधी यापैकी कमी कालावधीकरिता मासिक भाडे रक्कम रु.७,९३,९८३/- इतकी आकारणी करून हस्तांतरीत करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा. मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

तसेच संदर्भ क्र.७ च्या उपसूचनेनुसार -

सदर ठिकाणी (पास धारकांसाठी)पीएमपीएमएल नागरी सुविधा केंद्र सुरू करणे

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१७३, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

**विषय क्र. २१५**

संदर्भ :- १) शासन निर्णय क्र. पीएमआर-३३१३/प्र.क्र.२९/नवि-७, मंत्रालय, मुंबई दि. २९ ऑक्टोबर २०१३.

- २) मा.महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांचे मा. व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि., पुणे यांना पत्र जा.क्र. MCO/५१३१ दि. ०४ जानेवारी २०१८.
- ३) मा.कार्यकारी संचालक, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि., पुणे यांचे मा.महापालिका आयुक्त, पुणे मनपा यांना अग्रेषित पत्र जा.क्र. Maha –Metro/Pune/KP/PLNG/506 दि. १९ मार्च २०१८.
- ४) मा. स्थायी समिती ठ. क्र. १३९ दि. १५/०५/२०१८.
- ५) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/प्रकल्प/१२२७ दि. १६/३/२०२० चे पत्र.
- ६) मा.स्थायी समिती ठराव क्र. २४५८ दि. १७/३/२०२०

---

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेऊन -

पुणे मेट्रो रेल प्रकल्पाच्या "स्वारगेट ते कात्रज" (टप्पा क्र. २) या वाढीव भुयारी मेट्रो मार्गिकेचे काम महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. यांचे मार्फत राबविण्यासाठी खालील बाबीस मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

- १) स्वारगेट ते कात्रज (टप्पा क्र. २) या वाढीव भुयारी मेट्रो मार्गिकेचे काम महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. यांचे मार्फत राबविण्यास.
  - २) स्वारगेट ते कात्रज (टप्पा क्र. २) या वाढीव भुयारी मेट्रो मार्गिकेचे काम करणेसाठी मनपा हिश्याची जमिनीची किंमत व पुनर्वसन खर्चासहित र. रु. २३३.७५ कोटी केंद्र शासनाची अंतिम मान्यता मिळालेनंतर खर्च करणेस.
  - ३) सदर प्रकल्प राबविणेसाठी केंद्र सरकार व राज्य सरकार यांचेकडून उचलण्यात येणा-या कर्ज रकमेची कोणत्याही स्वरूपाची हमी पुणे मनपा तर्फे दिली जाणार नाही.
  - ४) सदर प्रकल्प राबविणेकरिता केंद्र शासन व राज्य शासन यांचेकडे पाठपुरावा महा मेट्रोचे स्तरावर करणेस.
  - ५) स्वारगेट ते कात्रज (टप्पा क्र. २) ही विस्तारित भुयारी मेट्रो मार्गिका व त्यावरील मेट्रो स्टेशन बांधकाम विकास विभागामार्फत डी. पी. नकाशावर दर्शवून घेणेस.
- (टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र. २१५, दि. २१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

**विषय क्र. २१६**

- संदर्भ - १) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/मोवावि/१२५८ दि. १७/३/२०२० चे पत्र.  
२) मा.स्थायी समिती ठराव क्र. २०, दि. १६/४/२०२०

-----

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून -

पुणे शहरामध्ये ढग-फुटी सदृश्य पाऊस झाल्याने उदभविलेली पुर परिस्थितीवेळी आपातकालीन परिस्थिती मध्ये मोटार वाहन विभागामार्फत पुरविण्यात आलेली वाहने व यंत्रसामुग्री यांचे वापरापोटी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ६७ (३) (क) मधील तरतुदीनुसार मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या तक्त्यानुसार केलेल्या कामास व त्यापोटी खालील नमुद केल्याप्रमाणे संबंधितास देयके आदा करणेस मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

- १) मे. अंकिता इंजिनीअर्स, पुणे यांनी पुरविलेल्या विविध मशिनरी पोटी मनपा मोटार वाहन विभागाकडील मान्य निविदा दरानुसार मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या तक्त्यानुसार रकम रु. ६७,७५,९२२.५० आदा करणेस-
- २) मे. बालाजी अर्थमुव्हर्स अँड लॅण्ड डेव्हलपर्स, पुणे यांनी पुरविलेल्या विविध वाहने व मशिनरी पोटी मनपा मोटार वाहन विभागाकडील मान्य निविदा दरानुसार मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या तक्त्यानुसार रकम रु. २,७१,८३०/- आदा करणेस-

- ३) मे. स्वयंभू ट्रान्सपोर्ट, पुणे यांनी पुरविलेल्या विविध वाहनांपोटी मनपा मोटार वाहन विभागाकडील मान्य निविदा दरानुसार मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या तक्त्यानुसार रक्कम रु. १२,२६,१६०/- आदा करणेस-
- ४) मे. राधीका एंटरप्रायजेस, पुणे यांनी पुरविलेल्या विविध मशिनरी पोटी मनपा मोटार वाहन विभागाकडील मान्य निविदा दरानुसार मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या तक्त्यानुसार रक्कम रु. ५३१४०/- आदा करणेस-
- ५) मे. एस पी कन्स्ट्रक्शन, पुणे यांनी पुरविलेल्या विविध मशिनरी पोटी मनपा मोटार वाहन विभागाकडील मान्य निविदा दरानुसार मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या तक्त्यानुसार रक्कम रु. ५५८९०/-आदा करणेस.
- ६) ठाणे महानगरपालिके मार्फत मे. आर्यन पंप अॅण्ड एन्व्हारो सोल्युशन प्रा. लि. यांनी पुरविलेल्या मशिनरीकरीता मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या तक्त्यानुसार रक्कम रु. ४,९६,५००/- आदा करणेस---
- ७) सन २०१९-२० मधील अखर्चीत व शिल्लक राहणाऱ्या तरतुदीमधून म्हणेजच खालील अंदाजपत्रकीय अर्थशिर्षकावरून आपातकालीन परिस्थितीमध्ये मोटार वाहन विभागामार्फत पुरविण्यात आलेली वाहने व यंत्रसामुग्री यांचे वापरापोटी वर अनु. क्र. १ ते ६ येथे नमुद ठेकेदारांना एकूण रक्कम रु.८८,७९,४४२.५० (अक्षरी रक्कम रु. अठ्ठ्याऐंशी लाख एकोणऐंशी हजार चारशे बेचाळीस पैसे पन्नास फक्त) आदा करणेस  
सन २०१९-२०२० XE23A115  
२ - गटारे व नाले सुधारणा (जलोत्सारण विभाग) / मोटार वाहन विभाग  
- पावसाळी नाले साफसफाईसाठी भाडेतत्वावर टिपर घेणे (व्हे.डेपो)  
मान्य रक्कम रु. ४०,००,०००/- पैकी रु. २०,००,०००/- व  
सन २०१९-२०२० XE23A118  
२ - गटारे व नाले सुधारणा (जलोत्सारण विभाग) / मोटार वाहन विभाग  
- मनपाचे हाय कॅप्सिटी सक्शन कम जेटिंग वॉटर रिसायकलीग यंत्रणा आऊट सोर्सिंगद्वारे  
चालविणे मान्य रक्कम रु. २,०५,००,०००/- पैकी रु. ६८७९४४२.५०  
(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१५६, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

### विषय क्र. २१७

- संदर्भ - १) मा.महा.आयुक्त यांचे क्र. मआ/मुले/१९ दि. २४/४/२०२० चे पत्र.  
२) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.८३, दि.२८/४/२०२०

-----

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून तसेच स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

पुणे मनपाच्या क्षेत्रीय स्तरावरील (परिमंडळ विभाग क्र. १ ते ५ व १५ क्षेत्रिय कार्यालये) तसेच अन्य मुख्य विभागातील सर्व भांडवली कामे, ज्या कामांना दि.२५ मार्च २०२० अखेर कार्यदेश देण्यात आलेले आहेत तथापि त्या कामांना पुढील सन २०२०-२१ च्या अर्थसंकल्पात तरतूद (स्पिलओव्हर) करण्यात आलेली नाही अशी सर्व कामे दि.३०/५/२०२० अखेर पूर्ण करून त्याची देयके सादर करून, बिले अदा करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१६०, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

### विषय क्र. २१८

- संदर्भ - १) शासन निर्णय क्र.एनयुआर/२०१३/प्र.क्र.३३८/नवि-३३, दि.१८/२/२०१४.  
२) PMPML जा.क्र. PMPML/मुलेविअ/३१ दि. २२/४/२०१९ चे पत्र.  
३) मालमत्ता व्यवस्थापन विभाग जा.क्र. माव्य/११७ दि.२४/४/२०२० चे पत्र.  
४) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/मुले/४९ दि. २८/४/२०२० चे पत्र.  
५) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.११३, दि.२८/४/२०२०

-----

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून -

पुणे महानगर परिवहन महामंडळाकडून सन २०१९-२० या वर्षातील संचलन तूटीपोटी मागणी करण्यात

आलेली पुणे महानगरपालिकेच्या हिश्याची (६०%) रक्कम सन २०२०-२१ या वर्षात मासिक समान हप्त्यात अग्रिम स्वरूपात आदा करणेसाठी खालील बाबीस मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

१. संदर्भक्र.३ने मालमत्ता व्यवस्थापन विभागाने PMPML कडून जागेच्या भाडेपोटी येणे असलेली र.र. ३१,७५,३२,१०४/- कळविली असून सदरची रक्कम PMPML च्या सन २०१९-२० चे संचलन तुटीमधून समायोजित करणेस
२. पुणे महानगरपालिकेच्या सन २०२०-२१ च्या अंदाजपत्रकात पीएमपीएमएल संस्थेच्या संचलन तुटीपोटी करण्यात आलेल्या तरतूदीमधून (RE58A101A)प्रतिमहा र.र.१२.५० कोटी ११ मासिक समान हप्त्यात (एप्रिल २०२० ते फेब्रुवारी २०२१) पुणे महानगरपालिकेकडून पीएमपीएमएल संस्थेस आदा करणेस,
३. पुणे महानगरपालिकेच्या मुख्य लेखापरिक्षक विभागाकडून पीएमपीएमएलच्या सन २०१८-१९ च्या ताळेबंदाचे लेखापरिक्षण झालेनंतर शेवटच्या हप्त्यात ताळेबंदांनुसार निश्चित झालेली कमी/अधिक रक्कम आदा करणेस. मा.मुख्य सभा मान्यता देईल या भरवशावर मा.महा.आयुक्त यांनी सदर ठरावाची कार्यवाही करावी.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१६१, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

### विषय क्र.२१९

संदर्भ - १) मा. अविनाश बागवे, मा. श्रीमती लता राजगुरु, मा. सौ. सुनिता गलांडे, मा. अॅड. अविनाश साळवे व मा.सौ. राजश्री काळे दि.१८/३/२०२० चे पत्र.

२) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.११९,दि.१२/५/२०२०

-----

स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

सन २०१९ - २०२० या आर्थिक वर्षात माहे मे मध्ये लोकसभा निवडणूकीची आचारसंहिता तसेच माहे सप्टेंबर मध्ये विधानसभा निवडणूकीची आचारसंहिता लागू होती. यामुळे जवळजवळ २ महिने पुणे महापालिकेची कामे ठप्प होती. माहे डिसेंबर २०१९ व माहे जानेवारी २०२० या दरम्यान स्वच्छ सर्वेक्षण असल्याने स्थापत्य विषयक अधिकारी व कर्मचारी वर्ग यांचेवर स्वच्छ सर्वेक्षणाची जबाबदारी होती. यामुळे सन २०१९ - २०२० या आर्थिक वर्षातील काही विकासकामे प्रलंबित राहिलेली आहेत.

सद्यस्थितीत कोरोना सारख्या संसर्गजन्य रोगामुळे मागील एक महिन्यापासून विविध खबरदारी म्हणून विविध कामांस निर्बंध लावलेले आहेत, तसेच महापालिकेच्या आवारात नागरिकांना व इतरांना येण्यास मज्जाव केलेला आहे राज्य शासन व जिल्हाधिकारी यांचेकडून अनेक प्रकारचे आदेश निर्गमित झाले आहेत. कोरोना पासून बचाव करणेसाठी शहरातून मोठ्या प्रमाणावर कामगार वर्ग मूळगावी गेलेला आहे. तसेच सद्यस्थितीत कोरोना रुग्णांचा प्रसार पाहता पुढील किती काळापर्यंत निर्बंध असतील हे निश्चित नाही. पुणे महापालिकेची चालू असलेली अनेक कामे ठप्प झाली असून त्याचा परिणाम पुणे शहराच्या विकासावर झालेला आहे. शहरातील मोठी दुकाने, बाजारपेठ व मार्केट देखील बंद आहेत.

एकंदरीत सन २०१९ - २०२० या आर्थिक वर्षात निवडणूक आचारसंहिता, स्वच्छ सर्वेक्षणाची कामे व कोरोना सारखा संसर्गजन्य आजार या सर्व बाबींमुळे सन २०१९ - २०२० या आर्थिक वर्षात ३ महिने कामकाज सुरळित व वेळेत न झाल्यामुळे या आर्थिक वर्षातील विकासकामांना, ज्या कामांचा निविदा प्रक्रिया किंवा वर्क ऑर्डर ३१ मार्च २०२० पूर्वी झालेल्या आहेत अशा विकासकामांना दि. ३१ मे २०२० पर्यंत मुदतवाढ देण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१४८, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

### विषय क्र.२२०

संदर्भ - १) मा.श्रीनाथ भिमाले व मा.दिपक पोटे यांचे दि. १६/४/२०२० चे पत्र.

२) मा.स्थायी समिती ठराव क्र. ५२ दि. १६/४/२०२०

३) मा.दिपक पोटे व मा.महेंद्र पठारे यांचे दि. २/६/२०२० चे फेरविचाराचे पत्र.

४) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.२०३,दि.२/६/२०२०

-----

मा.स्थायी समिती ठराव क्र. ५२ दि. १६/४/२०२० चा फेरविचार करण्यात आला.

स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

सध्या संपुर्ण जगभरामध्ये थैमान घातलेल्या महामारी कोरोना विषाणूच्या पार्श्वभूमीवर आपल्या देशामध्ये लॉकडाऊनच्या धर्तीवर अनेक विविध प्रकारचे निर्बंध लादण्यात आलेले आहे. यामध्ये प्रामुख्याने अनेक नोकरदार,

व्यावसायिक व समाजातील इ. घटक हा संपुर्ण देश लॉकडाउन असल्यामुळे विनाकाम घरीच आहे. यामुळे सदर घटकांना मोठ्या प्रमाणावर आर्थिक संकटास सामोरे जावे लागत आहे. याबाबत संपुर्ण देशात केंद्र शासन व राज्य शासनाने अनेक निर्बंध शिथिल केलेले आहेत.

याचअनुषंगाने पुणे महानगरपालिकेच्या मालमत्ता करामध्ये खालील नमूद केलेल्या मुदद्यांप्रमाणे सध्यःस्थितीमध्ये अंमलबजावणी करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

१) चालू आर्थिक वर्षामध्ये माहे मे पर्यंत देण्यात येणारी ५ ते १० टक्के सवलत ही मुदत दि. ३१/०५/२०२० अखेर पर्यंत आहे. सदर मुदत दि. ३१/५/२०२० ऐवजी दि. ३०/६/२०२० अशी १ महिने वाढविण्यात यावी.

२) त्याचप्रमाणे चालू आर्थिक वर्षातील पहिल्या सहामाहीचा कर न भरल्यास दि. १ जुलै पासून आकारण्यात येणारी शास्ती या वर्षापूर्तीचे दि. १ ऑगस्ट २०२० पासून आकारण्यात यावी.

तसेच मा.मुख्य सभा मान्यता देईल या भरवशावर मा.महा.आयुक्त यांनी सदर ठरावाची कार्यवाही करावी.

याबाबत यापुर्वी झालेला मा.स्थायी समिती ठराव क्र. ५२ दि. १६/४/२०२० चा दुरुस्त करण्यात येत आहे.

**(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१०१, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)**

### **विषय क्र.२२१**

संदर्भ - १) नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र.पीएमआरडी-३३१५/प्र.क्र.६९/नवि-७, मंत्रालय, मुंबई दिनांक ९ फेब्रुवारी २०१८.

२) मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांचे अध्यक्षतेखाली दिनांक २६/०३/२०१८ रोजी झालेल्या बैठकीचे इतिवृत.

३) नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र.पीएमआरडी-३३१८/प्र.क्र.४९/(२)नवि-७, मंत्रालय, मुंबई दिनांक १८ जुलै २०१८ रोजीचे पत्र.

४) पुणे महानगरपालिका सभा ठराव क्रमांक ९२५ दिनांक १७/१२/२०१८.

५) COVID -19 अनुषंगाने प्रतिबंधात्मक Lockdown बाबत महाराष्ट्र शासन आदेश क्र. DMU/2020/CR.92/DisM-1 दि.०२/०५/२०२०.

६) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील पत्र जा.क्र. EG/युचो/०६.१८/प्र.क्र. २६१/२७८/शाखा-१ दिनांक ०५/०५/२०२०.

७) मा. महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचेकडील पत्र क्र. EG/युचो/०६.१८/प्र.क्र. २६१/२७९/शाखा-१ दिनांक ०८/०५/२०२०.

८) मा.महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना पाठविलेले पत्र जावक क्रमांक ६९ दिनांक २६/०५/२०२०

९) मा.महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील पत्र जावक क्र. इंजि-२/पुमेला-३/०५.२०/प्र.क्र.२६१/२९५/शाखा -१ दिनांक - २६/०५/२०२०.

१०) महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग यांनी मा.महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना पाठविलेले पत्र जा.क्र.पीआरडी/३३१८/प्र.क्र.११४ दिनांक २६ मे २०२०.

११) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/मुअ(प्रकल्प)/९०दि.२८/५/२०२० चे पत्र.

१२) मा.दिपक पोटे, मा.सुनिल कांबळे, आमदार, मा.राजेंद्र शिळीमकर, मा.प्रकाश ढोरे यांची दि.९/६/२०२० ची उपसूचना.

१३) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.२२१, दि.९/६/२०२०

----

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून तसेच स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

हिंगवडी ते शिवाजीनगर मेट्रो लाईन-३ या मेट्रो मार्गिकेवरील सावित्रीबाई फुले विद्यापीठ चौकातील वाहतुक समस्या सोडविण्यासाठी पूल व मेट्रोचे एकात्मिक काम करणे व तेथील अस्तित्वातील पूल तोडणेचे काम पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेमार्फत करणेसाठी खालील बाबींस मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

- १) कोविड- १९ प्रतिबंधात्मक लॉकडाऊन कालावधीत वाहतुक पोलिसांच्या सहकार्याने विद्यापीठ चौक व ई स्क्वेअर येथील अस्तित्वातील उड्डाणपूल पुणे प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना पाडण्यास परवानगी देणेस.
  - २) पूल पाडल्यानंतर तेथील राडारोडा उचलून रस्ता दुरूस्तीचे काम पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी करणेस.
  - ३) अस्तित्वातील पूल सेगमेंटल ( Segmental ) स्ट्रक्चर स्वरूपात बांधण्यात आलेला असल्याने , पूल पाडतेवेळी सदर सेगमेंटलचा पुनर्वापराबाबत विचार होणेस.
  - ४) विद्यापीठ चौक येथील एकात्मिक विकसन आराखडा बाबत पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी मा. महापौर, मा. पक्षनेते ,मा. पदाधिकारी , महापालिका आयुक्त पुणे महानगरपालिका यांचेशी चर्चा करून अंतिम पर्याय निश्चित करणेस.
  - ५) सद्या अस्तित्वातील पूल पाडल्यानंतर बांधण्यात येणाऱ्या पूलाचा खर्च म.न.पा.मार्फत करण्यात येऊ नये तसेच नविन पूलाचे ईस्टिमेट/टेंडर इत्यादी बाबी व वाहतुकीचे नियोजन झाल्यानंतरच पूल पाडण्यात यावा.
- (टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१११, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

#### विषय क्र.२२२

- संदर्भ - १) मा.सौ.रूपाली धाडवे व मा.राजेंद्र शिळीमकर यांचे दि.१०/२/२०२० चे पत्र.  
 २) स्थायी समिती ठराव क्र. २२५६ दि. १७/२/२०२०  
 ३) मा.महा.आयुक्त यांनी जा.क्र. मआ/माव्य/११० दि. ३/६/२०२० ने पाठविलेला अभिप्राय  
 ४) मा.सुनिल कांबळे, आमदार, मा.राजेंद्र शिळीमकर व मा.बाळा ओसवाल यांची दि.९/६/२०२० ची उपसूचना.  
 ५) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.२२५,दि.९/६/२०२०

-----

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेऊन -

पुणे महानगरपालिकेच्या बिबवेवाडी/धनकवडी पुनर्वसन योजने अंतर्गत वाटप करण्यात आलेल्या निवासी व बिगर निवासी गाळ्यांच्या खालीलप्रमाणे धोरणास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

- १) **सदर गाळ्यांच्या भूईभाड्याबाबत** - सदरस्थितीत सदर गाळ्यांचे भूईभाडे दरमहा र.रु.५ प्रमाणे आकारण्यात येत होते .त्यात आजतागायत कोणतीही वाढ करण्यात आलेली नाही.  
**उपाययोजना-** दरमहा गाळ्यांचे भाडे मिळकत वाटप नियमावली २००८ नूसार चालू बाजारभावाप्रमाणे होणारे भाडे आकारणेस,
- २) **जागा हस्तांतरण शुल्क वाढीबाबत-** यापूर्वी निवासी गाळ्यांकरिता र.रु.१५,०००/- व व्यावसायिक गाळ्यांसाठी र.रु.३०,०००/-फी आकारण्यात येत होती.  
**उपाय योजना** - पुणे महानगरपालिकेने ९९ वर्षांच्या भाडेपट्टा कराराने दिलेल्या गाळ्यांची विक्री पुणे मनपाच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. अशी अट आहे. मात्र सदरस्थितीत पुणे शहरातील जागांचे वाढलेले दर विचारात घेता सदर मिळकतीचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क अन्य व्यक्तीच्या नावे बदलून हस्तांतरण करणेस झाल्यास त्यासाठी निवासी गाळ्यासाठी र.रु. ७५ हजार व व्यावसायिक गाळ्यांसाठी र.रु.१.५० लाख तसेच कुटूंबातील कुटूंबात(रक्तनाते) हस्तांतरण करणेसाठी र.रु.१०००/- फी आकारण्यात यावी. तथापि सदर हस्तांतरण हे फक्त नियमानुसार अधिकृत बांधकाम क्षेत्रापुरतेच मर्यादित राहिल.
- ३) **सदर जागेवरील कर्जाबाबत-** सदर गाळेधारकांकडून जागा विकसनाची विविध बँकेकडून अर्थसहाय्य मिळणेकरिता या कार्यालयाकडील ना हरकत प्रमाणपत्राची मागणी करणेत येत असते.  
**उपाययोजना-** सदर पुनर्वसन योजनेची जागा पुणे महानगरपालिकेच्या मालकीची असल्याने तसेच संबंधित गाळाधारक हे भाडेकरू असल्याने मुख्य विधी विभागाकडील अभिप्रायानुसार मनपाच्या जागेवर कोणताही आर्थिक बोजा निर्माण न करणेकरिता संबंधितांना मनपा जागेच्या बदल्यात कोणतेही कर्ज प्रकरणे घेणेकरिता ना हरकत पत्र देणेस,



- ४) **अनाधिकृत बांधकामाबाबत**— सदर गाळ्यांचे वाटप करताना संबंधितांना एक एफएस आय पर्यंत बांधकाम करणेस परवानगी देणेबाबतचा धोरणात्मक निर्णय घेण्यात आलेला आहे. त्यानुसार संबंधितांनी रितसर बांधकाम विभागाकडील परवानगी घेवून बांधकाम करणे बंधनकारक होते.—  
**उपाययोजना**— अनाधिकृत बांधकामाबाबत नियमानुसार जे बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय होऊ शकणार आहे अशा बांधकाम क्षेत्राबाबत रीतसर तडजोड फी आकारून सदर क्षेत्र नियमान्वित करणे. जागेवर झालेल्या अनाधिकृत बांधकाम/ओटयांचा विचार करता शुन्य दर्शनी अंतराची सवलत देता येणार नाही तसेच साईड मार्जिन्स सवलती बाबत पुणे महानगरपालिकेकडून निर्णय घेणे योग्य होईल. तसेच सदर ठिकाणी झालेल्या अनाधिकृत बांधकामासाठी वाढीव चर्टई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करणे बाबतचे. धोरण मा.मुख्य सभेच्या मान्यतेने शासनाकडे मान्यतेस्तव सादर करणेस,
- ५) **न झालेल्या करारनाम्याबाबत**— या योजनेमध्ये अद्याप ही काही मिळकती बाबत रितसर कारारनामे करण्यात आलेले नाहीत. सदरचे करारनामे नविन दराने करून घेतल्यास मनपाच्या उत्पन्नात वाढ होणार आहे.  
**उपाययोजना**— पुणे मनपा यांचे तर्फे महापालिका सहा.आयुक्त, झोनिपु, बिबवेवाडी धनकवडी परिमंडळ क्र.४ यांचेमार्फत करणे व रस्तारूंदी तत्सम विकास योजनेमध्ये बाधित झालेल्यांचे करारनामे मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागामार्फत करणेस,
- ६) **मिळकतकराबाबत**— संबंधितांकडून मूळ गाळ्यांबाबत अनुज्ञेय व वाढीव बांधकाम क्षेत्रापर्यंत प्रचलित धोरणानुसार नियमित पध्दतीने कर आकारणी करणे. उर्वरीत बांधकामास मिळकत कर आकारणी विभागाकडील धोरणानुसार
- ७) **बेपत्ता/मयत गाळाधारकांबाबत**— मुळ गाळाधारक ह्यात नसेल अगर बेपत्ता (हस्तांतरण प्रक्रियेकरिता उपलब्ध नाहीत) असेल किंवा इतर वारसांबाबत कौटूंबिक वादामुळे हस्तांतरण प्रक्रिया स्थगित राहणार असेल अशावेळेस मे.न्यायालयाचे अंतिम आदेश ग्राह्य धरणे. मान्य होणारी हस्तांतरण फी पुणे मनपाकडे भरल्यानंतर त्यांचेशी संक्षम प्राधिकारी झोनिपु तथा सह महापालिका आयुक्त, परिमंडळ क्र.५ पुणे मनपा यांचेवतीने करार करणेस,
- ८) **सदर योजनेअंतर्गत हस्तांतरणास परवानगी देताना खात्याने पुणे म.न.पा.स तोशीस लागणार नाही व सर्वसामान्य जनतेला अडचण होणार नाहीत अशा अटी-शर्ती निश्चित करण्यास.**  
**(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.११२, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)**

### **विषय क्र.२२३**

- संदर्भ - १) मा. महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/माव्य/२७९, दि.२३/८/२०१९ चे पत्र.  
 २) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.१७२ दि.१६/९/२०१९  
 ३) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.२४३, दि.१६/६/२०२०  
 विषय - पुणे पेठ शुक्रवार फा. प्लॉट क्र. ३८/ड सारसबागसमोरील नवलोबा मंदिराशेजारील वाहनतळ ३ वर्षे कालावधीसाठी लिव्ह अॅण्ड लायसन्स तत्वावर चालविणेस देणेबाबत

-----

मा. महापालिका आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून -

पुणे पेठ शुक्रवार फा. प्लॉट क्र. ३८/ड सारसबागसमोरील नवलोबा मंदिराशेजारील वाहनतळ ३ वर्षे कालावधीसाठी लिव्ह अॅण्ड लायसन्स तत्वावर देण्यासाठी निविदा मागविल्या असता आलेल्या तीन निविदाधारकांपैकी सर्वात जास्त रक्कम देणारे क्र.१ चे निविदाधारक श्री गणेश एकनाथ कासार, पत्ता ३२/अ, कैलास भुवन मागे, स्वार्गेट, पर्वती, पुणे-४११००९ यांची निविदा आली असून त्यांनी देऊ केलेली वार्षिक रक्कम रूपये ९,३०,२००/- ( अक्षरी रक्कम रु. नऊ लाख तीस हजार दोनशे फक्त ) ही मनपा निर्धारित वार्षिक रक्कम रूपये ४,५९,९००/- ( अक्षरी रक्कम रु.चार लाख एकोणसाठ हजार नऊशे फक्त) पेक्षा रक्कम रूपये ४,७०,३००/- (अक्षरी रक्कम रु.चार लाख सत्तर हजार तीनशे फक्त) ने जास्त असल्याने त्यांच्याकडून ताबा दिनांकापासून ३ वर्षे कालावधीसाठी टेंडर अटी व शर्तीप्रमाणे लिव्ह अॅण्ड लायसन्स तत्वावर त्यांना देणेस तसेच शासकीय नियमानुसार प्रतिवर्षी मक्ता रक्कमेवर आयकर व वस्तु आणि सेवा कर भरून घेणेस व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ आणि मिळकत वाटप नियमावली २००८ मधील तरतूदीनुसार त्यांचेबरोबर करारनामा करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

**(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१२३, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)**

**विषय क्र.२२४**

- संदर्भ - १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/माव्य/१०९९,दि. १३/२/२०२० चे पत्र.  
 २) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र. २९२ दि.२८/२/२०२०  
 ३) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.२४४,दि.१६/६/२०२०
- विषय - पुणे पेठ औंध स.नं.१५२+१५३ येथील महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन मधील कार्यालयीन गाळे अन्न व औषध प्रशासन, पुणे विभाग, महाराष्ट्र राज्य कार्यालयास भाडे तत्वावर देणेबाबत

-----

मा.महापालिका आयुक्त यांनी त्यांच्या पत्रात दिलेली कारणे व शिफारस विचारात घेऊन...

विषयांकित गाळे मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालयाकडील इकडील जा.क्र.९८७२ दि.१६/३/२०१९ व १९२३ दि.१८/६/२०१९ रोजीचे पत्रान्वये अन्न व औषध प्रशासन, पुणे विभाग यांना पुन्हा भाडे थकबाकी भरणेबाबत कळविण्यात आले.त्यानुसार सह आयुक्त अन्न व औषध प्रशासन, पुणे विभाग यांचे इकडील आ.क्र.१४२८ दि.२२/५/२०१९ व २३८७ दि.१९/०६/२०१९ रोजीचे पत्रान्वये अन्न व औषध प्रशासन, पुणे विभाग यांनी शासनाकडे थकीत भाडे पुणे मनपास प्रदान करणेकरिता अनुदान उपलब्ध होणेबाबत व ५ वर्षांचा भाडेकरार करणेबाबत अनुमती मागितलेली आहे. सह आयुक्त अन्न व औषध प्रशासन, पुणे विभाग यांचे मालमत्ता व व्यवस्थापन कार्यालयाकडील आ.क्र.७१६४ दि.२७/११/२०१९ रोजीचे पत्रान्वये अन्न व औषध प्रशासन, पुणे विभाग यांनी शासनाकडून प्राप्त पत्रान्वये पुणे मनपास द्यावयाच्या भाड्याबाबत प्रशासकीय मान्यता व निधी उपलब्ध होणेबाबत अन्न व औषध प्रशासन, पुणे विभाग यांना प्रस्ताव सादर करणेबाबत कळविलेले असल्याचे नमूद केलेले आहे.

१. ताबेयादीनुसार भाडेकरारनामा दि.१/११/२०१५ पासून ११ महिने कालावधीकरिता करणेत आलेला असला तरी प्रत्यक्ष स्थलांतर हे दि.१/४/२०१६ रोजी करणेत आले असल्याने सदरचा भाडेकरारनामा दि.१/४/२०१६ पासून करणेत
  २. दि.१/११/२०१५ ते दि.३१/३/२०१६ असे ५ महिन्यांचे दरमहा भाडे र.रु.१,३५,७५३/- प्रमाणे ५ महिने X र.रु.१,३५,७५३/- असे एकूण र.रु. ६,७८,७६५/ = इतके भाडे माफ करणेत
  ३. औंध येथील महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवनामधील पाचव्या मजल्यावरील गाळे क्र.५०१ ते ५०६ हे दि.१/४/२०१६ ते दि.३१/३/२०२२ असे ६ वर्ष मुदतीकरिता दरमहा भाडे र.रु. १,३५,७५३/- प्रमाणे दर ३ वर्षांनी १२ % भाडेवाढ करून वरीलप्रमाणे अन्न व औषध प्रशासन पुणे विभाग यांना देणेस व त्यांचेसोबत करारनामा करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.
- (टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१२४, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

**विषय क्र.२२५**

- संदर्भ - १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/माव्य/९५४,दि. १४/१/२०२० चे पत्र.  
 २) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र. २९९ दि.२८/२/२०२०  
 ३) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.२४५,दि.१६/६/२०२०

-----

मा. महापालिका आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून -

मे.बॉश चासीस सिस्टीम इंडिया प्रा.लि. पुणे महानगरपालिका क्षेत्रात शैक्षणिक कामे करणार आहेत. त्याचा फायदा मनपा हद्दीतील नागरिकांना होणार आहे. त्यामुळे सदरचा संयुक्त प्रकल्प समजून तसेच जागेवर करणेत येणाऱ्या कामाचा संपूर्ण खर्च मे. बॉश चासीस सिस्टीम इंडिया प्रा.लि. त्यांच्या C.S.R. फंडातून करणार असल्याने मे.बॉश चासीस सिस्टीम इंडिया प्रा.लि. यांचेकडून सार्वभौमतीक पोटी दरवर्षी एक रूपया आकारून तसा करारनामा करणेत व खालील अटींवर जागेवर कामे करणेसाठी देखभाल दुरुस्ती करणेकरिता देण्यासाठी खालील बाबींस मान्यता द्यावी अशी मा. मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

१. सदरची इंद्रप्रस्थ उद्यान, येरवडा येथील जागेची मालकी पुणे महानगरपालिकेची असेल
२. जागेवर ट्रॅफिक एज्युकेशन पार्क विकसन करण्याचा संपूर्ण खर्च मे. बॉश चासीस सिस्टीम इंडिया प्रा.लि. यांनी करावा
३. सदरच्या उद्यानामध्ये निर्माण कालावधी तसेच पूर्ण झाल्यानंतरच्या कालावधीमध्ये पुणे मनपाचे अधिकृत प्रतिनिधी त्यांचे आवश्यकतेनुसार सर्वेक्षण तथा आवश्यक ती कामे करणेकरिता त्यांना मे. बॉश चासीस सिस्टीम इंडिया प्रा.लि. कंपनी यांच्या परवानगीची अथवा नाहरकत पत्राची आवश्यकता

राहणार नाही.

४. सदर प्रकल्पाचा लाभ नागरिकांना मोफत अथवा वाजवी शुल्क आकारून देणेचा निर्णय मा. महापालिका आयुक्त यांना असावा. येथील जाहिरातीचे उत्पन्नाबाबत मा. महापालिका आयुक्त यांचा निर्णय अंतिम राहिल.
५. विकसित जागेच्या दैनंदिन व दुरुस्ती खर्च ५ वर्षांपर्यंत मे.बॉश चासीस सिस्टीम इंडिया प्रा.लि. मार्फत करण्यात यावा या कामी मा.महापालिका आयुक्त यांची मान्यता बंधनकारक राहिल.
६. सदर ठिकाणी कामे करताना जागा वापरासंदर्भात बांधकाम विकास विभागाचे व उद्यान,ट्रॅफिक इत्यादी संबंधित विभागांचे अभिप्राय घेणे बंधनकारक राहिल.
७. सदरची मिळकत पुणे मनपाचे मान्यते व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही संस्थेस परस्पर हस्तांतरित करता येणार नाही
८. सदरच्या प्रकल्पीय कामाचे सुरक्षिततेची संपूर्ण जबाबदारी मे.बॉश चासीस सिस्टीम इंडिया प्रा.लि. कंपनी यांची राहिल.सदरच्या कालावधीमध्ये कोणतीही दुर्घटना घडल्यास अथवा आर्थिक नुकसान झाल्यास त्याची कोणतीही तोषिष पुणे महानगरपालिकेस लागू देणार नाही.
९. ५ वर्षांची मुदत संपल्यावर संबंधित मे.बॉश चासीस सिस्टीम इंडिया प्रा.लि. यांनी सदर विकसित जागेचा विनाअट ताबा पुणे महानगरपालिकेस देणे बंधनकारक राहिल
१०. सदर विकसित जागेसंदर्भात जरूर ते संपूर्ण निर्णय घेण्याचे अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहिल

**(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१२५, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)**

#### **विषय क्र.२२६**

- संदर्भ - १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/मा.व्य/१३०३,दि.२४/३/२०२० चे पत्र.  
२) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र. २० दि.१६/६/२०२०  
३) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.२४६,दि.१६/६/२०२०

-----

मा.महापालिका आयुक्त यांनी त्यांच्या पत्रात दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेऊन- पुणे हडपसर घरांक ८०,८१,८४,२४३+२४४,२४६ मनपा उर्दु शाळा क्र.६२ येथील बहुविकलांग मुलांचे शाळेतील तीसऱ्या मजल्यावरील ४ वर्ग खोल्या ताबा दिनांकापासून ३ वर्षे कालावधीसाठी भाडेतत्वावर चालविणेस देणेबाबत. निविदा मागविली असता आलेल्या २ निविदापैकी निविदेतील क्र१ चे निविदाधारक युनिव्हर्सल सोशल डेव्हलपमेंट अँड रिसर्च फाँडेशन पत्ता-१४६८,सदाशिवपेठ,पुणे ४११०३० यांनी देऊ केलेली मासिक र.रु.१७,५००/- (अक्षरी र.रु.सतरा हजार पाचशे फक्त) ही मनपा निर्धारित मासिक र.रु.१३,३७६/- (अक्षरी र.रु.तेरा हजार तिनशे शहात्तर फक्त) पेक्षा र.रु.४,१२४/- (अक्षरी र.रु.चार हजार एकशे चोविस फक्त) ने जास्त आहे. त्याप्रमाणे आणि शासकीय नियमानुसार प्रतिमहा मक्ता रकमेवर सेवाकर प्रचलित दराने भरून घेणेस ताबा दिनांकापासून ३ वर्षे कालावधीसाठी टेंडर अटी व शर्तीप्रमाणे मक्ता पध्दतीने देणेस व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ आणि मिळकत वाटप नियमावली २००८ मधील तरतूदीनुसार त्यांचेबरोबर करारनामा करणेस मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

**(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१२६, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)**

#### **विषय क्र.२२७**

- संदर्भ - १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/मा.व्य/६०,दि.१३/५/२०२० चे पत्र.  
२) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र. २१ दि.१६/६/२०२०  
३) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.२४७,दि.१६/६/२०२०

-----

मा.महापालिका आयुक्त यांनी त्यांच्या पत्रात दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेऊन- पुणे पेठ धनकवडी स.नं.१९/४अ, ट्रक टर्मिनल येथील दक्षिणेकडील जागा सी.एन.जी.पंप सुरु करणेसाठी ३० वर्षे कालावधीसाठी लिव्ह अँड लायसन्स तत्वावर चालविणेस देणे कामी निविदा मागविली असता आलेल्या २ निविदापैकी सर्वात जास्त दर देणारे निविदाधारक मे.गणेश एन्टरप्रायझेस तर्फे श्री.गणेश पासिलकर पत्ता-मु.पो.घाटाव,ता.रोहा जि.रायगड यांनी देऊ केलेली ३० वर्षे कालावधीची

र.रु.१,५८,००,०००/- (अक्षरी र.रु.एक कोटी आठावन्न लाख फक्त) ही मनपा निर्धारित ३०वर्षे कालावधीची र.रु.१,५७,३२,०००/- (अक्षरी र.रु.एक कोटी सतावन्न लाख बत्तीस हजार फक्त) पेक्षा र.रु.६८,०००/- (अक्षरी र.रु.अडुसष्ट हजार फक्त) ने जास्त असल्याने त्यांची निविदा स्विकारून ताबा दिनांकापासून ३० वर्षे कालावधीसाठी टेंडर अटी व शर्ती प्रमाणे लिव्ह अॅण्ड लायसन्स तत्वावर देणेस तसेच शासकिय नियमानुसार प्रतिवर्षी मक्ता रकमेवर आयकर व वस्तु आणि सेवाकर भरून घेणेस तसेच स्वामित्वापोटी दरवर्षी र.रु.१/- नाममात्र भाडे भरून घेणेस व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ व मिळकत वाटप नियमावली २००८ मधील तरतूदीनुसार त्यांचेबरोबर करारनामा करणेस मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

**(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१२७, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)**

#### **विषय क्र.२२८**

- संदर्भ - १) मा.अमोल बालवडकर, अध्यक्ष, शहर सुधारणा समिती, व मा.सौ.ज्योती कळमकर, मा.सौ.स्वप्नाली सायकर यांचे दि.२६/६/२०२० चे पत्र  
२) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र. २७ दि.२६/६/२०२०  
३) मा.महेंद्र पठारे व मा.सौ.वर्षा तापकीर यांची दि. १४/७/२०२० ची उपसूचना.  
४) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.३१३, दि.१४/७/२०२०

-----

स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

प्रभाग क्र.९ बाणेर-बालेवाडी-पाषाण-सुतारवाडी -सोमेश्वरवाडी-पंचवटी भागात कचरा संकलन करण्यासाठी पुणे म.न.पा.कडून स्वच्छ संस्थेस अनुदानित करारानुसार नियुक्त करण्यात आले आहे. सदर संस्थेस वार्षिक ५ कोटीचे अनुदान म.न.पा.कडून दिले जाते, तरी देखील या भागात सदर संस्था मोनोपोली होत आहे. सदर संस्थेकडून या भागात व्यवस्थित कचरा संकलन होत नाही तसेच नागरिकांची गैरसोय होत असल्याच्या अनेक तक्रारी आमच्याकडे वारंवार प्राप्त होत आहेत.

तरी या भागात नागरिकांची गैरसोय थांबविण्याकरीता याभागातील काही सोसायटी व गावठाणात श्री.गजानन कृपा एन्टरप्रायजेस या संस्थेस कचरा संकलनासाठी कार्यरत करण्यात आले. या संस्थेमार्फत कोरोना काळात लॉकडाऊन असताना देखील या संस्थेने व त्यांच्या कर्मचाऱ्यांनी अखंडपणे जीवाची बाजी लाऊन कोविड योध्याप्रमाणे काम केले व कचरा संकलन करून घेतले.

तरी या भागात कार्यरत असणारी स्वच्छ संस्था हि म.न.पा.अनुदानित आहे व या उलट श्री.गजानन कृपा एन्टरप्रायजेस ही संस्था विनाअनुदानित पध्दतीने कार्य करीत आहे. तसेच श्री.गजानन कृपा एन्टरप्रायजेस संस्था ही ओला कचरा हा ज्या-त्या सोसायटीमध्येच योग्य प्रकारे उपाययोजना करून जिरवण्याचे काम करीत आहे.याउलट स्वच्छ ही संस्था ओल्या कचऱ्याचे संकलन देखील करीत नाही.त्यामुळे सोसायटी व वस्त्यांमध्ये ओला कचरा विल्हेवाट लावण्याची गैरसोय होत आहे. तसेच स्वच्छ संस्थेस पुणे म.न.पा.च्या अनुदानासोबतच कचरा घंटागाडी व इतर सोयीसुविधा तसेच साहित्य देखील पुरविले जाते परंतु श्री.गजानन कृपा एन्टरप्रायजेस या संस्थेस कोणत्याही प्रकारची सोयी सुविधांची मागणी पुणे म.न.पा.कडे करीत नाही व स्वः कार्यरत पध्दतीने याभागात काम करीत आहे.

तरी सदर श्री.गजानन कृपा एन्टरप्रायजेस या संस्थेस बाणेर-बालेवाडी भागामध्ये काम करण्याची परवानगी देण्यास तसेच श्री काळभैरवनाथ विकास प्रतिष्ठान व श्री.सद्गुरु शंकर महाराज महिला उन्नती संस्था यांना सहभागी करण्यास मान्यता द्यावी, अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

**(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१४५, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)**

#### **विषय क्र.२२९**

- संदर्भ - १) मा.अमोल बालवडकर, अध्यक्ष, शहर सुधारणा समिती यांचे दि.२६/६/२०२० चे पत्र  
२) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र. २८ दि.२६/६/२०२०  
३) मा.बाळा ओसवाल, मा.महेंद्र पठारे व मा.सौ.सुनिता गलांडे यांची दि.२१/७/२०२० ची उपसूचना.  
४) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.३३०, दि.२१/७/२०२०

-----

शहर सुधारणा समितीने केलेली शिफारस विचारात घेवून तसेच स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -  
प्रभाग क्र.९ बाणेर-बालेवाडी-पाषाण येथील मौजे बाणेर स.नं.८२ येथील ओटा मार्केटचे काम पूर्ण होऊन ५ वर्षे झाली आहेत. तरी सदर वास्तू विनावापर अभावी खराब होत आहे व त्यातून पुणे महानगरपालिकेचे करोडो रुपयांचे नुकसान देखील होत आहे.

सदर ओटा मार्केट मधील गाळे लवकरात लवकर महानगरपालिकेने विशिष्ट धोरण ठरवून भाडे तत्वावर देण्यात यावे जेणेकरून पुणे म.न.पा.स उत्पन्न सुरु होईल तसेच ज्यांना भाजीपाला ,फळे विक्रीसाठी या गाळ्यांची गरज आहेत अशा विक्रेत्यांना त्याचा लाभ होईल. तसेच यामध्ये पथारीवाले सोडून जे विना परवाना धारक विक्रेते जरी इच्छुक असतील तर त्यांचा देखील विचार व्हावा व त्यांना देखील पुणे म.न.पा.ने धोरण ठरवून यामध्ये प्राधान्य द्यावे.

तसेच यामध्ये ५०% गाळे हे परवाना धारक विक्रेत्यांना व ५०% गाळे हे विनापरवाना धारक विक्रेत्यांना भाडे तत्वावर पुणे म.न.पा.ने धोरण ठरवून द्यावे.

तरी सदर ओटा मार्केट लवकरात लवकर करून वरील कारवाई करण्यास तसेच यामध्ये परवानाधारकांना प्रथमतः प्राधान्य देऊन उर्वरित सर्व गाळे लिलाव करून विना परवाना धारकांना भाडेतत्वावर देणेस त्याप्रमाणे खराडी-वडगांवशेरी येथील बंद असलेली मार्केट यापध्दतीने सुरु करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

**(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.६४, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)**

### **विषय क्र.२३०**

संदर्भ - १) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मअ/आरोग्य/१८१ दि.२१/७/२०२० चे पत्र.  
२) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.३४०,दि.२१/७/२०२०

-----

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून -

पुणे महानगरपालिकेतील शासन आदेशानुसार राष्ट्रीय शहरी आरोग्य अभियान अंतर्गत कार्यरत कर्मचाऱ्यांना तूर्तास कोरोना पार्श्वभूमीवर ६ महिन्यांकरिता किमान वेतन अदा करणेसाठी मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रामध्ये नमुद केलेल्या तकत्याप्रमाणे पुणे महानगरपालिकेकडून निधी उपलब्ध करून देणेस (सद्यस्थितीत भत्ते, चलनवाढ इत्यादींचा विचारान्वये) राष्ट्रीय शहरी आरोग्य अभियानाच्या इंटीग्रेटेड हेल्थ अँड फॅमिली वेल्फेअर सोसायटी फॉर पीएमसी च्या बँक खात्यावर जमा करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

मा.मुख्य सभा मान्यता देईल या भरवशावर मा.महा.आयुक्त यांनी सदर ठरावाची कार्यवाही करावी.

**(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.६५, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)**

### **विषय क्र.२३१**

संदर्भ - १) मा.महेंद्र पठारे, मा.दिपक पोटे, मा.सुनिल कांबळे, आमदार, मा.सौ.नंदा लोणकर, मा.सौ.सुनिता गलांडे, मा.श्रीमती लता राजगुरु, मा.अशोक कांबळे, मा.राजेंद्र शिळीमकर, मा.सौ.वर्षा तापकीर, मा.सौ.मानसी देशपांडे, मा.प्रकाश ढोरे, मा.सौ.उज्ज्वला जंगले, मा.श्रीमती अमृता बाबर व मा.कु.हिमाली कांबळे यांचे दि.११/८/२०२० चे पत्र.  
२) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.४०८,दि.११/८/२०२०

-----

स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

पुणे शहरातील विकास कामांसाठी म.न.पा.च्या अंदाजपत्रकात तरतूद करण्यात आलेली आहे. कोविड-१९ च्या मुळे आर्थिक वर्ष सुरु झाल्यापासून विकास कामांची एस्टिमेट व टेंडर इ.प्रक्रिया मे.राज्य शासनाच्या आदेशानुसार होत नाही. त्यामुळे शहरातील विकास कामांना खीळ बसलेली आहे.

शहरातील विकास कामांची प्रक्रिया ही सुरु राहण्यासाठी मे.राज्य शासनास ही सभा पुणे शहरातील विकासकामांची प्रक्रिया सुरु करण्यासाठी विनंती करीत आहे.

तरी म.न.पा. प्रशासनाने मे.राज्य शासन व मा.मुख्य सभा मान्यता देईल या भरवशावर विकास

कामांची एस्टिमेट/टेंडर प्रक्रिया सुरु करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.  
(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.८०, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

### विषय क्र.२३२

- संदर्भ - १) क्रेडाई पुणे मेट्रो यांचे पत्र क्र. CREDAI-PM/18-19/162/१८-१९/१६२ दि.८/६/२०१८  
२) बृहन्मुंबई महानगरपालिका परिपत्रक क्र. CHE/DP/14770/GEN दि.१७/९/२०१९  
३) मा.अवरसचिव महाराष्ट्र शासन यांचे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकरीता जा.क्र. टिपीबी-४३१९/प्र.क्र.१५६/२०१९/नवि-११ दि.१९/९/२०१९.  
४) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/शआ/१३५ दि. १६/६/२०२० चे पत्र.  
५) मा.सौ.मानसी देशपांडे व मा.दिपक पोटे यांची दि.११/८/२०२० ची उपसूचना  
६) मा.महेंद्र पठारे व मा.अशोक कांबळे यांची दि.११/८/२०२० ची उपसूचना  
७) मा.स्थायी समिती ठराव क्र. ३७२ दि.११/८/२०२०  
८) मा.सौ.वर्षा तापकीर, मा.राजेंद्र शिळीमकर व मा.महेंद्र पठारे यांचे दि.२५/८/२०२० चे पत्र.  
९) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.४७३, दि.२५/८/२०२०

-----

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून तसेच स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

विविध प्रकारच्या बांधकाम परवानगी अंतर्गत आकारण्यात येणारे विविध प्रिमियम/शुल्क टप्पेनिहाय भरणेची सवलत देणेसाठी खालील बाबीस मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

- १) पुणे महानगरपालिका अधिनियम मनपा/लोकसेवा/मआ/४५९/२०१५ दि.१५ जुलै २०१५ अन्वये येणारे प्रिमियम शुल्क र.रु. ५० लक्षा पेक्षा जास्त असल्यास अशा सर्व प्रस्तावांना प्रिमियम (Fire Premium) सह ४०%, ३०% व ३०% असा भरणे १ ल्या, १२ व्या व २४ व्या महिन्यांत भरणेची सवलत देणेस
  - २) विकास नियंत्रण व प्रोत्साहनपर नियमावली २०१७ मधील कलम १७.१, १७.३, १७.४, २४.१ व २४.१० अन्वये महानगरपालिकेकडे देय निवासी, व्यापारी, औद्योगिक व आय.टी.क्षेत्राच्या प्रिमियम एफ.एस.आय. (F.S.I.) पोटी जमा होणाऱ्या मनपाच्या हिस्स्याचे देय प्रिमियम शुल्क टप्पेनिहाय ८.५०% व्याजासह भरणेस विकसकांना वरीलप्रमाणे सवलत देणेस
  - ३) विकास नियंत्रण व प्रोत्साहनपर नियमावली २०१७ मधील कलम १.४ नुसार डी.सी.पी.आर. २०१७ व डीसीआर वापरण्याच्या विकल्पास २०१७ मधील कलम १७.७, १८.२६ व विकास नियंत्रण नियमावली मधील कलम १५.४.२ अन्वये बाल्कनी, जीना, पॅसेज, डबल हार्डट टेरेस इत्यादी मधील देय प्रिमियम शुल्क टप्पेनिहाय ८.५०% व्याजासह भरणेस विकसकांना वरीलप्रमाणे सवलत देणेस
  - ४) दुसरा तीसरा किंवा चौथा हप्ता भरण्यास विलंब झाल्यास १८% प्रतिवर्ष इतक्या दंडाची आकारणी करण्यास
  - ५) शेवटचा हप्ता भरेपर्यंत एकुण बांधीव क्षेत्राच्या १०% अथवा सर्वात वरील एका मजल्याचा (यापैकी जास्तीत जास्त) पूर्णत्वाचा दाखला राखून ठेवण्यास
  - ६) याबाबतची कार्यपध्दती निश्चित करण्याचे अधिकार मा.महापालिका आयुक्त यांना देणेस
  - ७) वरील प्रस्ताव मे.शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर करणेस
  - ८) विकसकांनी पूर्ण रक्कम एक रकमी भरणार असेल तर त्यांना १०% सवलत देणेस,
  - ९) सदरचा प्रस्ताव मे.राज्य शासनाच्या मान्यतेसाठी पाठविण्यात येणार आहे. यास कालावधी लागणार असल्याने बांधकाम शुल्क टप्प्याटप्प्याने स्विकारण्याची कार्यवाही मा.मुख्य सभा व मे.राज्य शासनाची मान्यता मिळेल या भरवशावर म.न.पा. प्रशासनाने कार्यवाही करण्यास
- याबाबत यापुर्वी झालेला मा.स्थायी समिती ठराव क्र. ३७२ दि.११/८/२०२० चा दुरुस्त करण्यात येत आहे.  
(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.४४, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

**विषय क्र.२३३**

- संदर्भ - १) मा.पृथ्वीराज सुतार, गटनेते शिवसेना यांचे दि.१५/६/२०२० चे पत्र  
 २) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र. २२ दि.२६/६/२०२०  
 ३) मा.स्थायी समिती ठराव क्र. २९७ दि. ७/७/२०२०  
 ४) मा.बाळा ओसवाल यांचे दि. २५/८/२०२० चे फेरविचाराचे पत्र.  
 ५) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.४७४, दि.२५/८/२०२०

मा.स्थायी समिती ठराव क्र. २९७ दि. ७/७/२०२० चा फेरविचार करण्यात आला.

स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

सर्व्हे नं.८४/१६५ कोथरुड येथील मिळकतीवर म.न.पा.शिक्षक/शिक्षिकांना दिलेले गुरुजन सोसायटीतील ओटे व म.न.पा.च्या विविध कर्मचाऱ्यांना दिलेले उत्तम सोसायटीतील ओटे हे ओटेधारकांना म.न.पा.चे योग्य ते शुल्क भरून मालकी हक्काने कायमस्वरूपी देण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

याबाबत यापूर्वी झालेला मा.स्थायी समिती ठराव क्र. २९७ दि. ७/७/२०२० चा निरस्त करण्यात येत आहे.

**(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.४५, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)**

**विषय क्र.२३४**

- संदर्भ - १) मा.प्रा.सौ.ज्योत्स्ना गजानन एकबोटे-अध्यक्षा, महिला व बाल कल्याण समिती व मा. सौ.मनिषा लडकत यांचे दि.२०/७/२०१९ चे पत्र.  
 २) महिला व बाल कल्याण समिती ठराव क्र.३३, दि.२४/७/२०१९  
 ३) मा.प्रा.सौ.ज्योत्स्ना गजानन एकबोटे-अध्यक्षा, महिला व बाल कल्याण समिती यांचे दि.१२/६/२०२० चे फेरविचाराचे पत्र.  
 ४) महिला व बाल कल्याण समिती ठराव क्र.१८, दि. १२/६/२०२०  
 ५) मा.सौ.मानसी देशपांडे, मा.सौ.वर्षा तापकीर, मा.राजेंद्र शिळीमकर, मा.महेंद्र पठारे, मा.सुनिल कांबळे, आमदार व मा.बाळा ओसवाल यांची दि. १५/९/२०२० ची उपसूचना  
 ६) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.४९७, दि.१५/९/२०२०

विषय - आरोग्य खात्याकडे परिमंडळ(झोन) निहाय परिमंडळ आरोग्य अधिकारी(वर्ग-एक) पद निर्माण करणेबाबत

स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

विकेंद्रीकरण धोरणानुसार सर्व खात्याचे विकेंद्रीकरण करण्यात आलेले आहे. यामध्ये अभियांत्रिकी विभागाचे विकेंद्रीकरणांतर्गत परिमंडळ(झोन)निहाय कार्यकारी अभियंता या पदांची निर्मिती करण्यात आली असल्यामुळे अभियांत्रिकी विभागाचे विकेंद्रीकरण सक्षम पध्दतीने झाल्याचे दिसून येते. परंतु आरोग्य विभागाकडे अशा पध्दतीचे विकेंद्रीकरण झाले नसल्याने आरोग्य खात्याकडील कामाचा वाढता व्याप व क्षेत्रिय कार्यालयाकडील क्षेत्रिय वैद्यकीय अधिकारी व आरोग्य अधिकारी यांच्यामध्ये असणारी दरी भरून काढण्यासाठी व कामकाजामध्ये समन्वये, कामाचे योग्य नियोजन व विभाजन होण्यासाठी परिमंडळ (झोन) निहाय पाच परिमंडळ आरोग्य अधिकारी(वर्ग-१) एम.बी.बी.एस.+ क्षेत्रिय कार्यालयाकडील क्षेत्रिय वैद्यकीय अधिकारी व परिमंडळ वैद्यकीय अधिकारी या पदाचा कमीत कमी ८ ते १० वर्षांचा किंवा त्याहून अधिक प्रत्यक्ष कामाचा अनुभव असणारे पद निर्माण करणे आवश्यक आहे.

याबाबत सन २००८ मध्ये मा.स्थायी समिती सभा वार मंगळवार, दि.९/९/२००८ रोजी विषय क्र.९९६ अन्वये मा.स्थायी समिती मध्ये चर्चा झालेली असून मा.स्थायी समिती मार्फत मा.मुख्यसभेची मान्यता मिळणेबाबत झालेला महिला बाल कल्याण समिती ठ.क्र.४३, दि.१३/३/२००८ चा विचारासाठी ठेवलेला होता. तसेच मा.आरोग्य अधिकारी यांनी आरोग्य कार्यालय, पुणे महानगरपालिका जावक क्र.एचओ/४४३९, दि.१६/१०/२००८ अन्वये परिमंडळ निहाय परिमंडळ आरोग्य अधिकारी(वर्ग-१) चे पद निर्माण करणेबाबत मा.महापालिका आयुक्त यांना शिफारस केली आहे. तसेच मा.सेवक वर्ग अधिकारी पुणे म.न.पा. यांना आरोग्य कार्यालय पुणे मनपा, जा.क्र.एच.ओ./४४०२, दि.१४/१०/२००८ अन्वये कळविले आहे. परंतु गेल्या ११ वर्षांमध्ये याबाबत कोणतीही कार्यवाही झालेली दिसून येत नाही. तरी वरीलप्रमाणे पद निर्मिती करणेस तसेच सदर पदासाठी DPH ही degree असणाऱ्यांना प्राधान्य देणेस तसेच पुणे महानगरपालिकेतील कार्यरत सेवकांना प्राधान्य देण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

**(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.५५, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)**

**विषय क्र. २३५**

- संदर्भ - १) महाराष्ट्र शासन शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग, शासन निर्णय क्र. नमाशा २००९ / (४९७/०९)  
माशी-१, दि. ११/६/२००९
- २) मा. मुख्यसभा विषय क्र. ६६८, ठ. क्र. ६४०, दि. २६/९/२०१६
- ३) सहाय्य प्रशासकिय अधिकारी, प्राथमिक शिक्षण विभाग पुणे महानगरपालिका यांचे दि. २८/५/२०१९ चे पत्र
- ४) मा. महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका पुणे महानगरपालिका यांचा ठ. क्र. ६/१९०४, दि. ३/३/२०२० ने जाहिरात देणेस मान्यता
- ५) दैनिक वर्तमानपत्र लोकमत महाराष्ट्र टाईम्स मध्ये दि. ५/३/२०२० आणि दि. ८/५/२०२० रोजी दिलेली स्वयंअर्थसहाय्यित योजने अंतर्गत शाळा सुरु करणेसाठी दिलेली जाहिरात
- ६) श्रीशैल मल्लिकार्जुन शिक्षण संस्था यांचे दि. २१/८/२०१९ दि. ९/१/२०२० आणि दि. १५/१/२०२० चे पत्र.
- ७) श्री. ज्ञानसागर एज्यु. सोसायटी यांचे दि. ८/६/२०२० चे पत्र.
- ८) आयटीच संस्थेचे दि. १५/१/२०१९ आणि दि. ११/५/२०२० चा प्रस्ताव
- ९) श्रीविद्यापन शिक्षण प्रसारक मंडळ यांचा प्रस्ताव दि. २६/५/२०२० व दि. १२/६/२०२०
- १०) मा. महा. आयुक्त यांचे जा. क्र. मआ/शि. वि. माध्य व तांत्रिक शिक्षण/१६८, दि. १५/७/२०२० चे पत्र.
- ११) मा. महिला बाल कल्याण समिती ठराव क्र. ३५ दि. ७/८/२०२०
- १२) मा. सौ. मानसी देशपांडे, मा. सौ. वर्षा तापकीर व मा. सुनिल कांबळे, आमदार यांची दि. १५/९/२०२० ची उपसूचना
- १३) मा. महेंद्र पठारे व मा. दिपक पोटे यांची दि. १५/९/२०२० ची उपसूचना
- १४) मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ४९८, दि. १५/९/२०२०

----

मा. महापालिका आयुक्त यांनी त्यांच्या पत्रात दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून तसेच स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

शैक्षणिक वर्ष सन २०२०-२१ मध्ये नवीन माध्यमिक शाळा स्वयंसेवी संस्थांच्या मदतीने सुरु करणे आणि सुरु असलेल्या काही शाळा अन्य स्वयंसेवी संस्थाना हस्तांतरीत करणेबाबत खालील बाबीस मान्यता द्यावी अशी मा. मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

- १) खालील तक्ता अ मध्ये नमूद केल्यानुसार संबंधित शाळांमधून सन २०२०-२१ या शैक्षणिक वर्षापासून स्वयंअर्थसहाय्यित योजने अंतर्गत इ. ९ वी व नैसर्गिक वाढीने पुढील वर्षी इ. १० वी चे वर्ग सुरु करणेस.
- २) खालील तक्त अ मध्ये नमूद संबंधित संस्थेच्या नावासमोर दर्शविलेल्या शाळेमधून पुणे महानगरपालिका आणि आयटीच संस्था यांचे संयुक्त विद्यमाने इ. ९ वी व इ. १० वी चा वर्ग सुरु करणेस
- ३) खालील तक्ता ब मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे संस्था बदल करणेस व बदल केलेल्या संस्थानी स्वयंअर्थसहाय्यित योजने अंतर्गत शैक्षणिक वर्ष सन २०२०-२०२१ मध्ये इ. ९ वी व इ. १० वी चा वर्ग सुरु करणेस.
- ४) पुणे मनपा शाळा क्र. ९०G येथे इंग्रजी माध्यमाचा ८ वी चा वर्ग सुरु करणेस

**तक्ता अ (सुरु करावयाच्या नवीन माध्यमिक शाळा)**

अ.क्र.	संस्थेच नाव	नविन शाळा	वर्ग	माध्यम
१	आयटीच संस्था	कै. केशवराव जेधे इंग्रजी माध्यमिक विद्यालय, गुरुवार पेठ	इ. ९ वी व इ. १० वी	इंग्रजी

स्वयंअर्थसहाय्यित योजने अंतर्गत संस्थेमार्फत सुरु असणाऱ्या शाळांच्या संस्थामध्ये बदल करावयाच्या माहितीचा तक्ता

**तक्ता ब (हस्तांतरीत शाळा)**

अ.क्र.	संस्थेच नाव	नविन शाळा	वर्ग	माध्यम	पूर्वीच्या संस्थेच नाव
१	आयटीच संस्था	पंडित दीनदयाळ उपाध्याय इंग्रजी माध्यमिक शाळा	इ. ९ वी व इ. १० वी	इंग्रजी	
२	श्रीविद्यापन शिक्षण प्रसारक मंडळ	१) लोकनेते यशवंतराव चव्हाण इंग्रजी माध्यमिक शाळा, येरवडा २) माता रमाबाई आंबेडकर इंग्रजी माध्यमिक शाळा चिखलवाडी	इ. ९ वी व इ. १० वी	इंग्रजी	श्रीशैल मल्लिकार्जुन एज्युकेशन ट्रस्ट



		३) हैबतराव शिळीमकर शाळा			
		४) कै. रामचंद्र(आप्पा) बनकर माध्यमिक विद्यालय हडपसर	इ.९ वी व इ.१० वी	इंग्रजी	श्री.ज्ञानसागर एजु.सोसायटी

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.५६, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

### विषय क्र.२३६

- संदर्भ - १) क्रेडाई पुणे मेट्रो यांचे पत्र क्र. CREDAI-PM/18-19/162/१८-१९/१६२ दि.८/६/२०१८  
२) बृहन्मुंबई महानगरपालिका परिपत्रक क्र. CHE/DP/14770/GEN दि.१७/९/२०१९  
३) मा.अवरसचिव महाराष्ट्र शासन यांचे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकरीता जा.क्र. टिपीबी-४३१९/प्र.क्र. १५६/२०१९/नवि-११ दि.१९/९/२०१९.  
४) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/शआ/१३५ दि. १६/६/२०२० चे पत्र.  
५) मा.सौ.मानसी देशपांडे व मा.दिपक पोटे यांची दि.११/८/२०२० ची उपसूचना  
६) मा.महेंद्र पठारे व मा.अशोक कांबळे यांची दि.११/८/२०२० ची उपसूचना  
७) मा.स्थायी समिती ठराव क्र. ३७२ दि.११/८/२०२०  
८) मा.सौ.वर्षा तापकीर, मा.राजेंद्र शिळीमकर व मा.महेंद्र पठारे यांचे दि.२५/८/२०२० चे पत्र.  
९) मा.स्थायी समिती ठराव क्र. ४७३ दि. २५/८/२०२०  
१०) मा.सुनिल कांबळे, आमदार व मा.राजेंद्र शिळीमकर यांचे दि.१५/९/२०२० चे फेरविचाराचे पत्र.  
११) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.५३२, दि.१५/९/२०२०

मा.स्थायी समिती ठराव क्र. ४७३ दि. २५/८/२०२० चा फेरविचार करण्यात आला.

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून तसेच स्थायी समितीत झालेल्या

चर्चेस अनुसरून -

विविध प्रकारच्या बांधकाम परवानगी अंतर्गत आकारण्यात येणारे विविध प्रिमियम/शुल्क टप्पेनिहाय भरणेची सवलत देणेसाठी खालील बाबीस मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

- १) पुणे महानगरपालिका अधिनियम मनपा/लोकसेवा/मआ/४५९/२०१५ दि.१५ जुलै २०१५ अन्वये येणारे प्रिमियम शुल्क र.रु. ५० लक्षा पेक्षा जास्त असल्यास अशा सर्व प्रस्तावांना प्रिमियम (Fire Premium) सह ४०%, ३०% व ३०% असा भरणे १ ल्या, १२ व्या व २४ व्या महिन्यांत भरणेची सवलत देणेस
- २) विकास नियंत्रण व प्रोत्साहनपर नियमावली २०१७ मधील कलम १७.१, १७.३, १७.४, २४.१ व २४.१० अन्वये महानगरपालिकेकडे देय निवासी, व्यापारी, औद्योगिक व आय.टी.क्षेत्राच्या प्रिमियम एफ.एस.आय. (F.S.I.) पोटी जमा होणाऱ्या मनपाच्या हिस्स्याचे देय प्रिमियम शुल्क टप्पेनिहाय ८.५०% व्याजासह भरणेस विकसकांना वरीलप्रमाणे सवलत देणेस
- ३) विकास नियंत्रण व प्रोत्साहनपर नियमावली २०१७ मधील कलम १.४ नुसार डी.सी.पी.आर. २०१७ व डीसीआर वापरण्याच्या विकल्पास २०१७ मधील कलम १७.७, १८.२६ व विकास नियंत्रण नियमावली मधील कलम १५.४.२ अन्वये बाल्कनी, जीना, पॅसेज, डबल हार्डट टेरेस इत्यादी मधील देय प्रिमियम शुल्क टप्पेनिहाय ८.५०% व्याजासह भरणेस विकसकांना वरीलप्रमाणे सवलत देणेस
- ४) दुसरा तीसरा किंवा चौथा हप्ता भरण्यास विलंब झाल्यास १८% प्रतिवर्ष इतक्या दंडाची आकारणी करण्यास
- ५) शेवटचा हप्ता भरेपर्यंत एकुण बांधीव क्षेत्राच्या १०% अथवा सर्वात वरील एका मजल्याचा (यापैकी जास्तीत जास्त) पूर्णत्वाचा दाखला राखून ठेवण्यास
- ६) याबाबतची कार्यपध्दती निश्चित करण्याचे अधिकार मा.महापालिका आयुक्त यांना देणेस
- ७) वरील प्रस्ताव मे.शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर करणेस
- ८) विकसकांनी पूर्ण रकम एक रकमी भरणार असेल तर त्यांना १०% सवलत देणेस,
- ९) पुणे महापालिकेच्या हिस्स्यामधील बांधकाम शुल्क/प्रिमियम टप्पेनिहाय सवलत देण्यास मा.मुख्य सभेची मान्यता मिळेल या भरवशावर मनपा प्रशासनाने कार्यवाही करण्यास

याबाबत यापूर्वी झालेला मा.स्थायी समिती ठराव क्र. ४७३ दि. २५/८/२०२० चा दुरुस्त करण्यात येत आहे.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.६१, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

**विषय क्र.२३७**

- संदर्भ - १) मा. महानगरपालिका सभा ठराव क्र. ५६, दि.२५/०६/२००९  
 २) मा. महानगरपालिका सभा ठराव क्र. ४१, दि.२१/०५/२०१८  
 ३) मा. अति. महा. आयुक्त(ज) यांचे जा.क्र. मआ/आरोग्य/२८७ दि.१५/९/२०२० चे पत्र.  
 ४) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.५३३,दि.१५/९/२०२०

मा. अति. महा. आयुक्त(ज) यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून-

शहरी गरीब वैद्यकीय सहाय्य योजनेची आर्थिक तरतूद संपुष्टात येत असल्याने रक्कम रुपये ५,००,००,०००/- (अक्षरी र.रू.पाच कोटी फक्त) खालीलप्रमाणे वर्गीकरणाने उपलब्ध करून देण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

अर्थशिर्षक	कमी	अधिक
सन २०२०-२०२१ चे अंदाजपत्रक, आरोग्य कार्यालय पुणे महानगरपालिका, CE17A242/ SJ6-93, भारतरत्न अटलबिहारी वाजपेयी वैद्यकीय महाविद्यालय	५ कोटी	----
नविन सुचविलेले काम -		
आरोग्य कार्यालय पुणे महानगरपालिका, RE17F154, ७ क रुग्णालये , प्रसुतीगृह औषधालये, क.सेवकांसाठी आरोग्य सहाय्य योजना पुणे शहरातील झोपडपट्टीमध्ये राहणारे पिवळे रेशनकार्डधारक/वार्षिक उत्पन्न र. रू. एक लाखापर्यंतच्या नागरिकांसाठी पुणे मनपातर्फे आरोग्य सहाय्य योजना	-----	५ कोटी

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.६२, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

**विषय क्र.२३८**

- संदर्भ - १) पाणी आरक्षण मंजूर कोटा शासन पत्र क्र.बीकेएस२०११/(३११/११)/सिंव्य(धो) दि.७/१२/२०११  
 २) पाणी आरक्षण मंजूर कोटा शासन निर्णय क्र.संकीर्ण २०१२/(३४३/२०१२) सिंव्य(धो) दि.१६/०२/२०१३  
 ३) अधिक्षक अभियंता पुणे पाटबंधारे मंडळ पुणे यांचे दि.२७/०७/२०१७ चे कोटा रद्द झालेबाबतचे पत्र.  
 ४) मा.मुख्य अभियंता पाणीपुरवठा विभाग पुणे मनपा जा.क्र.४२१४,दि.३१/७/२०१८ पाणी आरक्षण फेरप्रस्ताव सादर  
 ५) दि.८/०३/२०१९ मा.मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांच्या समवेत भामा आसखेड धरण प्रकल्पग्रस्त यांच्या समवेत पुनर्वसन अनुदान देणे व सिंचन पुनर्स्थापना खर्च भरणे याबाबत झालेल्या बैठकीचे इतिवृत्त  
 ६) पाणी आरक्षण मंजूर कोटा मुदतवाढ शासन निर्णय क्र.बिसिआ/२०१९/(१८०/१९)सिंव्य (धो-२) दि.२७/०८/२०२०  
 ७) मुख्य अभियंता जलसंपदा विभाग पुणे यांच्याकडून प्राप्त ज्ञापन मुअ(जसं)/काअ-२/(७०/२०१८) /प्रशा-८ क्र.२९८४,दि.१०/०९/२०२०  
 ८) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/पापु(भाआ)/२८८ दि.१५/९/२०२० चे पत्र.  
 ९) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.५५४,दि.२४/९/२०२०

-----

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून -

जलसंपदा विभाग महाराष्ट्र शासन यांचेबरोबर भामा आसखेड धरणातून पुणे शहरासाठी आवश्यक असलेल्या पाणी वापरासाठी करावयाच्या कराराचा मसूदा मान्य करणे व करारनामा करणे यासाठी मा.महापालिका आयुक्त यांना अधिकार प्रदान करणेसाठी खालील बाबीस मान्यता द्यावी, अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

- १) जलसंपदा विभाग व पुणे महानगरपालिका यांचे दरम्यान पाणी वापराबाबतचा करारनामा मंजूर कोटयाप्रमाणे व MWRRA च्या अटी शर्तीसह करारनामा करणेस.  
 २) जलसंपदा विभाग व पुणे महानगरपालिका यांचे दरम्यान पाणी वापराबाबत कोटयाप्रमाणे करारनामा करण्याचे अधिकार मा.महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांना प्रदान करणेस.

३) शासन निर्णयानुसार वेळोवेळी ठरविण्यात आलेल्या दरानुसार पाणी वापराची देयके जलसंपदा विभागाकडे अदा करणेस.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.७, दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

### विषय क्र.२३९

- संदर्भ - १) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/मा.व्य/१२२५,दि.१६/३/२०२० चे पत्र.  
२) मा.धनराज घोगरे व मा.आनंद रिठे यांची दि.२६/६/२०२० ची उपसूचना  
३) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२६,दि.२६/६/२०२०  
४) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.५७७,दि.६/१०/२०२०

मा.स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

पुणे महापालिकेमार्फत बांधणेत आलेल्या बहुउद्देशीय हॉलच्या (मल्टीपर्पज हॉल) विनियोगाबाबतचे खाली नमूद केलेल्या धोरणास (पॉलिसी) मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे

### **पुणे महानगरपालिका**

बहुउद्देशीय हॉल (मल्टीपर्पज हॉल) वापरावयाच्या अटी शर्ती

बहुउद्देशीय हॉल (मल्टीपर्पज हॉल) विनियोगाबाबतच्या अटी /शर्ती. मा.उप आयुक्त, सांस्कृतिक केंद्रे यांच्या नियंत्रणाखाली असतील. त्याबाबतची अंमलबजावणी मा.उप आयुक्त, सांस्कृतिक केंद्र यांनी करावयाची आहे. तसेच अटी/शर्ती मध्ये आवश्यकतेनुसार बदल/वाढ/रद्द करणे बाबतचे सर्व अधिकार मा. महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांना राहतील. अटी/शर्ती बाबत वाद निर्माण झाल्यास मा. महापालिका आयुक्त यांचा निर्णय अंतिम राहिल.

### **परिशिष्ट “अ” – उपलब्धता (वापर)**

- १.१. पुणे महापालिकेमार्फत बांधणेत आलेले बहुउद्देशीय हॉल हे नाट्यप्रयोग, सांस्कृतिक कार्यक्रम/ जादूचे प्रयोग/परिषद/स्नेहसंमेलन/करमणूकीचे कार्यक्रम, रंगीत तालीम, मेळावे, वाढदिवस, बारशे, लग्न समारंभ, मुंज, साखरपुडा, रिसेप्शन, सभा व अनुषंगिक कार्यक्रमांसाठी नियमानुसार भाडे भरून उपलब्ध करून देणेत येतील
- १.२. सांस्कृतिक कार्यक्रमांमध्ये कोणकोणत्या कार्यक्रमांचा समावेश असेल या संबंधीत अंतिम निर्णय मा.उपआयुक्त, सांस्कृतिक केंद्रे यांचा राहिल.
- १.३. व्यक्ती, नाटककार, संस्था, वाद्यवृंद समुह, नोंदणीकृत सेवाभावी संस्था, प्रतिष्ठान, क्लब, मंडळ, सार्वजनिक/सांस्कृतिक संस्था इत्यादींना बहुउद्देशीय हॉल कार्यक्रमासाठी योग्य ते शुल्क आकारून उपलब्ध करून देणे अथवा नाकारणे याबाबतचे सर्व अधिकार मा.उप आयुक्त, सांस्कृतिक केंद्रे यांना राहतील.
- १.४. बहुउद्देशीय हॉल दररोज सकाळी ८.०० ते ३.००. दु.३.०० ते १०.०० या काळात उपलब्ध राहिल. तसेच संपूर्ण दिवसाकरिता सुद्धा उपलब्ध करून देण्यात येईल.

### **परिशिष्ट “ब” – आरक्षण**

- २.१. बहुउद्देशीय हॉलच्या मागणीचा लेखी अर्ज केल्यावर अर्जदारास तारखा देणे अथवा नाकारणे या बाबतचे सर्व अधिकार मा.उप आयुक्त, सांस्कृतिक केंद्रे यांना राहतील.
- २.२. जी संस्था अथवा अर्जदार सर्वप्रथम मागणी करेल, अशा संस्था अथवा अर्जदार यांना प्राधान्य देणेत येईल. यासाठी कोणाचीही शिफारस अथवा वाढीव फी विचारात घेतली जाणार नाही.
- २.३. शासकीय, निमशासकीय व पुणे मनपाच्या आकस्मित कार्यक्रमासाठी पूर्वीचा आरक्षित कार्यक्रम रद्द केला गेल्यास, सदर संस्थेस अर्जदारास २४ तास अगोदर याबाबत अवगत करणेत येवून जमा केलेली सर्व रक्कम परत करणेत येईल.

- २.४. कार्यक्रमाच्या आरक्षणासाठी मा.उपआयुक्त, सांस्कृतिक केंद्रे या नावाने किमान १५ दिवस अगोदर लेखी अर्ज केला पाहिजे. अर्जासोबत आवश्यक कागदपत्रे जोडणे गरजेचे आहे.
- २.५. बहुउद्देशीय हॉलचे शुल्क, अनामत रक्कम व इतर कर कार्यक्रमापूर्वी पुणे महापालिकेच्या सांस्कृतिक केंद्रे विभागाकडे जमा करणे आवश्यक आहे. त्याखेरीज कार्यक्रमास बहुउद्देशीय हॉल उपलब्ध करून देणेत येणार नाही.
- २.६. संपूर्ण भाडे व अनामत रक्कम भरल्याशिवाय आरक्षण मान्य झाल्याचे गृहीत धरता येणार नाही.
- २.७. जादा जागा, वीज इत्यादी वापरासाठी मान्य दराने अलाहिदा शुल्काची आकारणी केली जाईल.
- २.८. अर्जदाराकडून ठरवून दिलेल्या नियमाचा भंग झाल्यास पुढील वेळी हॉल उपलब्ध करून दिला जाणार नाही. त्यांच्यावर दंडात्मक कारवाई करण्यात येईल तसेच तीन वेळा भंग केल्यास त्यांना काळ्या यादीत समाविष्ट करण्यात येईल.
- २.९. आरक्षण मागणी अर्ज नाकारणे, आरक्षण रद्द करणे, तसेच अर्जामध्ये दिलेली माहिती खोटी आहे असे सिध्द झाल्यास मान्य आरक्षण रद्द करण्याचे अधिकार मा.उपआयुक्त, सांस्कृतिक केंद्रे यांना राहिल.
- २.१०. अर्जदारास पुढील वाढीव सत्राची आवश्यकता असेल, त्यासाठी अन्य मागणी नसल्यास पुढील संपूर्ण सत्राचे भाडे शुल्क आदा करावे लागेल. त्यासाठी संपूर्ण दिवसाच्या भाड्याची सवलत मिळणार नाही.

#### **आरक्षित तारखेस कार्यक्रम होऊ शकत नसल्यास**

- ३.१. अपरिहार्य कारणास्तव आरक्षित तारखेस कार्यक्रम होऊ शकत नसल्यास, अर्जदार/संस्था यांनी आरक्षित तारखेपूर्वी कामकाजाच्या ०५ दिवस कार्यालयीन कालावधीत लेखी पत्राने सूचित करणे बंधनकारक राहिल. तदनंतर अर्ज प्राप्त झाल्यास जागेचे शुल्क व अनामत रक्कम ५०% कापून परत करण्यात येईल.
- ३.२. आरक्षण शुल्क जमा न केल्यास, तसेच मान्य मुदतीपेक्षा जादा वापर केल्यास व त्यामुळे बहुउद्देशीय हॉलचा वापर पुढील कार्यक्रमासाठी न झाल्यास होणारे नुकसान भाडे आकारून अथवा अनामत रकमेतून वजावट करण्यात येईल.

#### **परिशिष्ट "क"**

##### **अनामत, शुल्क व परतावा**

- ४.१. अनामत रक्कम भाड्याच्या ५०% इतकी राहिल. तसेच र.रु.१०००/- इतके सफाई शुल्क वेगळे आकारणेत येईल.
- ४.२. बहुउद्देशीय हॉलचा ताबा घेताना भाड्याचे शुल्क व अनामत रक्कम भरणा केलेची पावती दाखविणे आवश्यक आहे. अनामत रकमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज किंवा अन्य फायदे देय असणार नाही.
- ४.३. अर्जदाराच्या लेखी विनंतीनुसार अनामत रक्कम पुढील आरक्षणासाठी राखून ठेवण्यात येईल.
- ४.४. कार्यक्रमानंतर अर्जदाराच्या अधिकृत लेखी अर्जानुसार अनामत रक्कम संबंधितास परत करता येईल. त्यासाठी अर्जासोबत अनामत रक्कम भरणा केलेची मूळ पावती जोडणे आवश्यक आहे.
- ४.५. नुकसान भरपाई, जादा आकारणी शुल्क व इतर येणे जमा न झाल्यास अशा रक्कमेची अनामत रक्कमेतून वजावट करण्यात येईल.
- ४.६. मा.राष्ट्रपती, मा.पंतप्रधान, मा.मुख्यमंत्री, मा. पालक मंत्री मा. महापौर यांच्या तसेच नैसर्गिक आपत्ती, मतदानासारख्या अत्यावश्यक कार्यक्रमासाठी बहुउद्देशीय हॉलला प्राधान्य देणेत येतील.

अर्जदारास याबाबत अवगत करणेत येवून जमा केलेली सर्व रक्कम परत करणेत येईल.

#### **परिशिष्ट "इ" - इतर**

- १) कार्यक्रमाचे जाहिरातीचे फलक आरक्षित दिनांकापूर्वी ४ दिवस अगोदर बहुउद्देशीय हॉलच्या

आवारात ठरवून दिलेल्या जागी प्रदर्शित करता येतील

- २) सेमिनार, संमेलन, प्रवचने, नाटय इत्यादी तत्सम कार्यक्रमांसाठी माईक, स्पीकर, साऊंड मिक्सर सह ध्वनी व्यवस्था व लाईट व्यवस्था संबंधीतांस करावी लागेल. सामान नेणे, आणणे, त्यांची सुरक्षितता त्याची जबाबदारी पुणे महापालिकेची असणार नाही.
- ३) उपलब्ध वीजभारापेक्षा अधिक जादा वीजभार कार्यक्रमासाठी आवश्यकता असल्यास सदर संस्थेने स्वखर्चाने त्या क्षमतेचा जनरेटर आणून वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- ४) मोठ्या कालावधीसाठी वीज पुरवठा व जनरेटर व्यवस्था खंडीत झाल्यामुळे कार्यक्रम होऊ शकला नाही व त्यामुळे संबंधिताना बहुउद्देशीय हॉलचा वापर करता येऊ न शकल्यास त्यांना भाडे परताना केले जाणार नाही.
- ५) संस्थेस स्वतःचे लाईट सामान वापरण्याची सवलत आहे. त्याची सुरक्षितता (जबाबदारी) पुणे महापालिकेची असणार नाही. कार्यक्रमाचे व्हिडीओ रेकॉर्डिंग, टेप रेकॉर्डिंग मा.उपआयुक्त, सांस्कृतिक केंद्रे यांचे पूर्वपरवानगीने करता येईल. संस्थेस स्वतःची स्टेज प्रॉपर्टी वापरण्याची सवलत राहिल. तथापि सामान नेणे, आणणे, त्यांची सुरक्षितता त्याची जबाबदारी त्यांचेवर राहिल.
- ६) कार्यक्रमासाठी लागणारे साहित्य सतरंजी, समई, इलेक्ट्रिक फॅन, तांब्या भांडे इत्यादी सह इतर आवश्यक साहित्य संबंधिताने स्वखर्चाने स्वतःचे जबाबदारीवर आणावयाचे आहे. हे साहित्य मनपाकडून उपलब्ध करून दिले जाणार नाही.
- ७) बहुउद्देशीय हॉलच्या परिसरात धुम्रपान, मद्यपान करण्यास सक्त मनाई आहे. या नियमाचा भंग झाल्यास प्रसंगी चालू असलेले कार्यक्रम बंद करून त्यांचेवर रितसर कारवाई करणेत येईल. या गैरवर्तनाबद्दल संबंधित संस्था, कलाकार, व्यक्ती यांना पुढील कार्यक्रमासाठी उपलब्ध करून दिले जाणार नाही व अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- ८) बहुउद्देशीय हॉलमधील कार्यक्रमाच्या व्यवस्थेसाठी अर्जदाराने व्यक्तीची अगर संस्थेची नेमणूक केली असेल तर त्याची माहिती पुणे मनपास उपलब्ध करावी.
- ९) बहुउद्देशीय हॉलमध्ये व परिसरात अन्न शिजविणेस कोणासही परवानगी दिली जाणार नाही.
- १०) वाद्यवृंद समुह, लोकनाटय, लावणी, पत्रकार परिषद वा अन्य कार्यक्रमाच्या वेळी प्रेक्षागृहात गडबड गोंधळ होऊ नये यासाठी संबंधित व्यक्ती अथवा अर्जदार संस्था यांनी पोलीस मदतीची/ सुरक्षा व्यवस्थेची नियोजन करणे आवश्यक आहे.
- ११) रात्री १० नंतर ध्वनीवर्धक, ध्वनीक्षेपक, लाऊडस्पीकर वापरण्यास बंदी असेल.
- १२) तिकिट विक्री (बुकींगसाठी) काऊंटर कार्यक्रमाचे दिवस धरून ४ दिवस अगोदर वापरता येईल.
- १३) प्रवेशद्वाराचे कमानिवरील जाहिरातीस आकाश चिन्ह विभागाची परवानगी व शुल्क भरणे आवश्यक आहे.
- १४) मुख्य प्रवेश द्वाराजवळ वाहतूक कोंडी होऊ नये याची खबरदारी संबंधित अर्जदाराकडून घेणेत यावी.
- १५) इमारतीस तसेच रंगमंच इत्यादींचे भिंतीस, फर्निचरला खिळे ठोकणे यास मनाई आहे.
- १६) बहुउद्देशीय हॉलचा वापर करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस इजा झाल्यास अगर कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यांचे नुकसान झाल्यास, त्याची तोषीस पुणे महापालिकेस असणार नाही.
- १७) बहुउद्देशीय हॉलची देखरेख करणाऱ्या म.न.पा. सेवकास बक्षिस (टिप) देण्यात येऊ नये.
- १८) बहुउद्देशीय हॉल पूर्वतयारीसाठी कार्यक्रमापूर्वी एक तास अगोदर ताब्यात देणेत येईल व कार्यक्रम झालेनंतर अर्ध्यातासामध्ये संबंधितानी सदरचा हॉल स्वच्छ व पूर्ववत करून पुणे मनपाच्या ताब्यात देणे अनिवार्य आहे.
- १९) अर्जदाराने कार्यक्रमाचे वेळापत्रक काटेकोरपणे पाळणे आवश्यक आहे.
- २०) इमारत, फर्निचर, खुर्च्या, फीटींग्ज, वीजेची उपकरणे अगर अन्य साधनसामुग्री यांची मोडतोड झाल्यास संबंधितांकडून जरूर ती भरपाई वसूल केली जाईल. अशी नुकसान भरपाई भरण्यास

कुचराई केल्यास सदर रक्कम अनामत रकमेतून वसूल केली जाईल व संबंधीतांना बहुउद्देशीय हॉल उपलब्ध करून देता येणार नाही.

- २१) आवश्यक असलेले सर्व परवाने अर्जासोबत अथवा कार्यक्रम सुरु होणे पूर्वी पुणे मनपास सादर करावेत. सादर न केलेस सदर हॉल उपलब्ध करून देणेत येणार नाही. तसेच शुल्क व अनामत रक्कम जप्त करून घेणेत येईल.
- २२) बहुउद्देशीय हॉलच्या वापरासाठी अर्ज नाकारणे, आरक्षण रद्द करणे, तसेच अटी/शर्तीचा भंग केल्यास व अर्जात खोटी माहिती दिली असल्याचे आढळून आल्यास दिलेले आरक्षण रद्द करण्याचा अधिकार मा.उप आयुक्त, सांस्कृतिक केंद्रे यांना राहिल.
- २३) बहुउद्देशीय हॉल रात्री १०.०० ते सकाळी ८.०० वाजेपर्यंत बंद करण्यात येईल. या बाबत प्रशासन अधिकारी यांच्याशी वाद घालू नये.
- २४) बहुउद्देशीय हॉलच्या आवरात मा.उप आयुक्त, सांस्कृतिक केंद्रे यांच्या परवानगी शिवाय कोणतेही सामान ठेवण्यात येऊ नये अथवा परिसर अस्वच्छ करू नये.
- २५) शनिवार व रविवार या दिवशी सांस्कृतिक कार्यक्रमांना प्राधान्य देण्यात येईल.

**परिशिष्ट “ई” शुल्क आकारणी  
प्रस्तावित**

**संदर्भ क्र.२ च्या उपसूचना प्रमाणे-**

पुणे महानगरपालिकेमार्फत बांधण्यात आलेल्या बहुउद्देशीय हॉलच्या विनियोगाकरिता नाट्यप्रयोग, सांस्कृतिक कार्यक्रम, जादूचे प्रयोग, परिषद, स्नेहसंमेलन, करमणुकीचे कार्यक्रम, रंगीत तालीम, मेळावे, वाढदिवस, बारसे, लग्न, मुंज, साखरपुडा, रिसेप्शन, सभा व अनुषंगिक कार्यक्रमासाठी खालीलप्रमाणे शुल्क आकारण्यास.

अ.क्र.	बहुउद्देशीय हॉलचे क्षेत्रफळ	प्रतिसत्र शुल्क	संपूर्ण दिवस शुल्क
१	१०० चौ.मी.पर्यंत	र.रु.३०००/-	र.रु.५०००/-
२	२०० चौ.मी.पर्यंत	र.रु.४५००/-	र.रु.८०००/-
३	३०० चौ.मी.पर्यंत	र.रु.६०००/-	र.रु.१०,०००/-
४	४०० चौ.मी.पर्यंत	र.रु.८५००/-	र.रु.१२०००/-
५	४०१ चौ.मी.पर्यंत	र.रु.१०५००/-	र.रु.१५०००/-

उपरोक्त नमूद क्षेत्राच्या बहुउद्देशीय हॉलचा वापर विषयपत्रामध्ये नमूद कारणाव्यतिरिक्त ३ दिवसांपेक्षा जास्त कालावधीपेक्षा मागणी केल्यास मूल्यांकनानुसार येणारे भाडे आकारणी करून निविदा पध्दतीने वाटप करणेस.

**टीप:-**

- १) बहुउद्देशीय हॉलमध्ये पार्किंग सुविधा उपलब्ध असेल तर र.रु.१,०००/- इतके ज्यादा शुल्क आकारण्यास.
- २) सफाई शुल्क म्हणून र.रु.१,०००/- इतके शुल्क आकारावे.
- ३) वरील शुल्का व्यतिरिक्त ५० % रक्कम अनामत तसेच नियमानुसार जी.एस.टी. रक्कम आकारण्यास.
- ४) वरीलप्रमाणे सर्व शुल्क आकारणी करून सदर हॉल उपलब्ध करून देणेची सर्व जबाबदारी मा. मा.उप आयुक्त सांस्कृतिक केंद्रे यांची राहिल.
- ५) वरील संपूर्ण नियमावलीमध्ये बदल / सुधारणा करण्याचे अधिकार मा.महापालिका आयुक्त यांचे राहतील.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१७ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

**विषय क्र.२४०**

- संदर्भ - १) शासन निर्णय क्र.एनयुआर/२०१३/प्रक्र३३८/नवि-३३,दि.१८/०२/२०१४.  
 २) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.११३ दिनांक २८/०४/२०२०.  
 ३) पीएमपीएमएल/मुलेविअ/१२९४ दि.११/०९/२०२०.  
 ४) पीएमपीएमएल/मुलेविअ/१५५१ दि.१८/०९/२०२०  
 ५) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/मुले/३३३ दि.६/१०/२०२० चे पत्र.  
 ६) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.६३०,दि.१५/१०/२०२०

-----

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून तसेच स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

पुणे महानगर परिवहन महामंडळास सन २०२०-२१ या चालू वर्षातील संचलन तुट अपवादात्मक बाब असल्याने उचल स्वरूपात आदा करणेसाठी खालील बाबीस मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

१. पुणे महानगर परिवहन महामंडळास सन २०२०-२१ या चालू वर्षातील माहे जून २०२० पर्यंतची संचलन तुट अपवादात्मक बाब म्हणून चालू वर्षी उचल अतिरिक्त स्वरूपात रक्कम रु.६३ कोटी SE19A101- ठ इतर खर्चासाठी उचल (advance)" मधून अदा करणेस,

२. मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रामध्ये नमुद केलेल्या संदर्भ क्र.४ ने जुलै २०२० ते सप्टेंबर २०२० पर्यंतची मागणी केलेली अतिरिक्त संचलन तुट रक्कम रु. ४७ कोटी व सदरची परिस्थिती कायम राहिल्यास मार्च २०२१ पर्यंतचे PMPML ची संचलन तुट आवश्यकतेनुसार अदा करणेचे अधिकार मा.महापालिका आयुक्त यांना सुपूर्त करणेस,

३. PMPML संस्थेस चालू वर्षी अदा करण्यात आलेली एकूण उचल रक्कम पुणे मनपाच्या सन २०२१-२२ च्या अंदाजपत्रकातील संचलन तुट च्या अर्थशिर्षकामधून परत जमा (Recoupment) करून घेणेस,

४. वरील रकमेपैकी रुपये ३० कोटी त्वरीत आदा करणेस व पुढील ३० कोटी आदा करण्यापुर्वी मा.स्थायी समितीच्या निदर्शनास आणून आदा करणेस,

मा.मुख्य सभा मान्यता देईल या भरवशावर मा.महा.आयुक्त यांनी सदर ठरावाची कार्यवाही करावी.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.२८ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

**विषय क्र.२४१**

- संदर्भ - १) मा.सौ.रूपाली धाडवे व मा.राजेंद्र शिळीमकर यांचे दि.१०/२/२०२० चे पत्र.  
 २) स्थायी समिती ठराव क्र. २२५६ दि. १७/२/२०२०  
 ३) मा.महा.आयुक्त यांनी जा.क्र. मआ/माव्य/११० दि. ३/६/२०२० ने पाठविलेला अभिप्राय  
 ४) मा.सुनिल कांबळे, आमदार, मा.राजेंद्र शिळीमकर व मा.बाळा ओसवाल यांची दि.९/६/२०२० ची उपसूचना  
 ५) मा.स्थायी समिती ठराव क्र. २२५ दि. ९/६/२०२०  
 ६) मा.बाळा ओसवाल, मा.दिपक पोटे, मा.श्रीमती अमृता बाबर व मा.सौ.सुनिता गलांडे यांचे दि.२७/१०/२०२० चे फेरविचाराचे पत्र.  
 ७) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.७१८,दि.२७/१०/२०२०

-----

मा.स्थायी समिती ठराव क्र. २२५ दि. ९/६/२०२० चा फेरविचार करण्यात आला.

स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

पुणे महानगरपालिकेच्या बिबवेवाडी/धनकवडी पुनर्वसन योजने अंतर्गत वाटप करण्यात आलेल्या निवासी व बिगर निवासी गाळयांच्या खालीलप्रमाणे धोरणास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

१) सदर गाळयांच्या भूईभाड्याबाबत - सद्यस्थितीत सदर गाळयांचे भूईभाडे दरमहा र.रु.५ प्रमाणे आकारण्यात येत होते .त्यात आजतागायत कोणतीही वाढ करण्यात आलेली नाही.

**उपाययोजना-** दरमहा गाळ्यांचे भाडे मिळकत वाटप नियमावली २००८ नुसार चालू बाजारभावाप्रमाणे होणारे भाडे आकारणेस,

२) **जागा हस्तांतरण शुल्क वाढीबाबत-** यापूर्वी निवासी गाळ्यांकरिता र.रू.१५,०००/- व व्यावसायिक गाळ्यांसाठी र.रू.३०,०००/-फी आकारण्यात येत होती.

**उपाय योजना -** पुणे महानगरपालिकेने ९९ वर्षांच्या भाडेपट्टा कराराने दिलेल्या गाळ्यांची विक्री पुणे मनपाच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. अशी अट आहे. मात्र सद्यस्थितीत पुणे शहरातील जागांचे वाढलेले दर विचारात घेता सदर मिळकतीचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क अन्य व्यक्तीच्या नावे बदलून हस्तांतरण करणेस झाल्यास त्यासाठी निवासी गाळ्यासाठी र.रू. ७५ हजार व व्यावसायिक गाळ्यांसाठी र.रू.१.५० लाख तसेच कुटूंबातील कुटूंबात(रक्तनाते) हस्तांतरण करणेसाठी र.रू.१०००/- फी आकारण्यात यावी. तथापि सदर हस्तांतरण हे फक्त नियमानुसार अधिकृत बांधकाम क्षेत्रापुरतेच मर्यादित राहिल.

३) **सदर जागेवरील कर्जाबाबत-** सदर गाळेधारकांकडून जागा विकसनाची विविध बँकेकडून अर्थसहाय्य मिळणेकरिता या कार्यालयाकडील ना हरकत प्रमाणपत्राची मागणी करणेत येत असते.

**उपाययोजना-** सदर पूर्वसन योजनेची जागा पुणे महानगरपालिकेच्या मालकीची असल्याने तसेच संबंधित गाळाधारक हे भाडेकरू असल्याने मुख्य विधी विभागाकडील अभिप्रायानुसार मनपाच्या जागेवर कोणताही आर्थिक बोजा निर्माण न करणेकरिता संबंधितांना मनपा जागेच्या बदल्यात कोणतेही कर्ज प्रकरणे घेणेकरिता ना हरकत पत्र देणेस,

४) **अनाधिकृत बांधकामाबाबत-** सदर गाळ्यांचे वाटप करताना संबंधितांना एक एफएस आय पर्यंत बांधकाम करणेस परवानगी देणेबाबतचा धोरणात्मक निर्णय घेण्यात आलेला आहे. त्यानुसार संबंधितांनी रितसर बांधकाम विभागाकडील परवानगी घेवून बांधकाम करणे बंधनकारक होते. -

**उपाययोजना-** अनाधिकृत बांधकामाबाबत नियमानुसार जे बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय होऊ शकणार आहे अशा बांधकाम क्षेत्राबाबत रितसर तडजोड फी आकारून सदर क्षेत्र नियमान्वित करणे. जागेवर झालेल्या अनाधिकृत बांधकाम/ओटयांचा विचार करता शुन्य दर्शनी अंतराची सवलत देता येणार नाही तसेच साईड मार्जिन्स सवलती बाबत पुणे महानगरपालिकेकडून निर्णय घेणे योग्य होईल.तसेच सदर ठिकाणी झालेल्या अनाधिकृत बांधकामासाठी वाढीव चर्टई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करणे बाबतचे. धोरण मा.मुख्य सभेच्या मान्यतेने शासनाकडे मान्यतेस्तव सादर करणेस,

५) **न झालेल्या करारनाम्याबाबत-** या योजनेमध्ये अद्याप ही काही मिळकती बाबत रितसर करारनामे करण्यात आलेले नाहीत. सदरचे करारनामे नविन दराने करून घेतल्यास मनपाच्या उत्पन्नात वाढ होणार आहे.

**उपाययोजना-** पुणे मनपा यांचेतर्फे महापालिका सहा.आयुक्त, झोनिपु, बिबवेवाडी धनकवडी परिमंडळ क्र.४ यांचेमार्फत करणे व रस्तारूंदी तत्सम विकास योजनेमध्ये बाधित झालेल्यांचे करारनामे मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागामार्फत करणेस,

६) **मिळकतकराबाबत-** संबंधितांकडून मूळ गाळ्यांबाबत अनुज्ञेय व वाढीव बांधकाम क्षेत्रापर्यंत प्रचलित धोरणानुसार नियमित पध्दतीने कर आकारणी करणे. उर्वरित बांधकामास मिळकत कर आकारणी विभागाकडील धोरणानुसार

७) **बेपत्ता/मयत गाळाधारकांबाबत-** मुळ गाळाधारक हयात नसेल अगर बेपत्ता (हस्तांतरण प्रक्रियेकरिता उपलब्ध नाहीत) असेल किंवा इतर वारसांबाबत कौटूंबिक वादामुळे हस्तांतरण प्रक्रिया स्थगित राहणार असेल अशावेळेस मे.न्यायालयाचे अंतिम आदेश ग्राह्य धरणे. मान्य होणारी हस्तांतरण फी पुणे मनपाकडे भरल्यानंतर त्यांचेशी सक्षम प्राधिकारी झोनिपु तथा सह महापालिका आयुक्त, परिमंडळ क्र.५ पुणे मनपा यांचेवतीने करार करणेस,

८) **सदर योजनेअंतर्गत हस्तांतरणास परवानगी देताना खात्याने पुणे म.न.पा.स तोशीस लागणार नाही व सर्वसामान्य जनतेला अडचण होणार नाही अशा अटी-शर्ती निश्चित करण्यास.**

**मा.मुख्य सभा मान्यता देईल या भरवशावर मा.महा.आयुक्त यांनी सदर ठरावाची कार्यवाही करावी.**

**याबाबत यापूर्वी झालेला मा.स्थायी समिती ठराव क्र. २२५ दि. ९/६/२०२० चा दुरुस्त करण्यात येत आहे. (टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)**

#### **विषय क्र.२४२**

- संदर्भ - १) मा.सौ.सरस्वती शेंडगे, उपमहापौर व मा.सुनिल कांबळे, आमदार यांचे दि.१९/१०/२०२० चे पत्र.  
२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र. ५५ दि.२३/१०/२०२०



३) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.७१९,दि.२७/१०/२०२०

स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

शिवाजीनगर घरांक ११९ येथील कोठी दरमहा नाममात्र भाडे स्विकारून तीस वर्षे मुदतीकरीता मागासवर्गीय कर्मचारी संघटनेस संघटनेच्या कामकाजासाठी देण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.२ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

### विषय क्र.२४३

- संदर्भ- १) साथरोग अधिनियम १८९७ ची अमलबजावणी सुरू झाल्याबाबतची अधिसूचना दि.१३/०३/२०२०.  
 २) महाराष्ट्र कोविड-१९ उपाययोजना नियम २०२०.  
 ३) केंद्रीय आपत्ती व्यवस्थापन अधिनियम २००५.  
 ४) महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ६७(३)(क)  
 ५) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/परि.क्र.२/५०४ दि.१५/१२/२०२० चे पत्र.  
 ६) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.८७२,दि.२२/१२/२०२०

-----

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून -

पुणे महानगरपालिका झोन क्र.२ - कोथरुड-बावधन क्षेत्रिय कार्यालयाचे अंतर्गत (१)यशवंतराव चव्हाण शाळा, जयभवानी नगर,(२) मामासाहेब मोहोळ शाळा, केळेवाडी (३)संभाजी विद्यालय, शिवाजी पुतळा, (४) आण्णा साहेब पाटील शाळा, शास्त्रीनगर, (५) मराठा मंदिर बावधन (६) एम.आय.टी.जेन्ट्स येथे पाण्याच्या टाक्या पुरविणे, पत्रा मांडव करणे, पत्रा पार्टीशन करणे, ओपन पत्रा मांडव, प्लॅटफॉर्म तयार करणे, कापड लावणे इ. कामे तसेच कोरोना व्हायरसने बाधित झालेल्या व रेड झोन घोषित केलेला भाग सिल करणेकामी, पत्रे लावणे, हे काम ठेकेदार मे.रवी नरेश कन्स्ट्रक्शन या एजन्सीकडून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम ६७ (३) (क) अन्वये काम करून घेणेस व करार करणेस तसेच याकामी दि.१५.१०.२०२० पर्यंत र.रु. ९८६४६६७=५९२ व सदरचे काम संपेपर्यंत होणारी रक्कम अधिक जी.एस.टी. व अधिक कर याप्रमाणे होणाऱ्या कामाचे बिल ठेकेदारास अदा करणेसाठी खालील बाबी मा.मुख्य सभेच्या अवलोकनार्थ सादर करणेत येत आहे.

- १.महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम ६७ (३) (क) अन्वये सदरचे कामी ठेकेदार मे. रवी नरेश कन्स्ट्रक्शन यांची नेमूणक करणेस व त्यानुसार त्यांचेबरोबर करार करणेस,  
 २.दि.३०/०४/२०२० पासून ते सदरचे काम संपेपर्यंत ठेकेदार मे.रवी नरेश कन्स्ट्रक्शन यांचे कामास कार्योत्तर मान्यता मिळणेस व सदरचे काम संपेपर्यंत होणारी रक्कम अधिक जी.एस.टी. व अधिक कर याप्रमाणे होणाऱ्या कामाचे बिल वेळोवेळी ठेकेदारास अदा करणेस,

### विषय क्र.२४४

- संदर्भ- १) साथरोग अधिनियम १८९७ ची अमलबजावणी सुरू झाल्याबाबतची अधिसूचना दि.१३/०३/२०२०.  
 २) महाराष्ट्र कोविड-१९ उपाययोजना नियम २०२०.  
 ३) केंद्रीय आपत्ती व्यवस्थापन अधिनियम २००५.  
 ४) महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ६७(३)(क)  
 ५) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/परि.क्र.२/५०९ दि.१८/१२/२०२० चे पत्र.  
 ६) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.८७५,दि.२२/१२/२०२०

-----

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून -

पुणे महानगरपालिका झोन क्र.२ - कोथरुड-बावधन क्षेत्रिय कार्यालयाचे अंतर्गत प्रभाग क्र. १०, प्रभाग क्र. ११, प्रभाग क्र. १२, येथे पाण्याच्या टाक्या पुरविणे, पत्रा मांडव करणे, ओपन पत्रा मांडव इ. कामे तसेच

कोरोना व्हायरसने बाधित झालेल्या व रेड झोन घोषित केलेला भाग सिल करणेकामी पत्रे लावणे, हे काम ठेकेदार मे.ए.एन.असोसिएट या एजन्सीकडून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम ६७ (३) (क) अन्वये काम करून घेणे व करार करणेस तसेच याकामी दि.१५.९.२०२० पर्यंत र.रु. २७,३०,०३२=२ व सदरचे काम संपेपर्यंत होणारी रक्कम अधिक जी.एस.टी. व अधिक कर याप्रमाणे होणाऱ्या कामाचे बिल ठेकेदारास अदा करणेसाठी खालील बाबी मा.मुख्य सभेच्या अवलोकनार्थ सादर करणेत येत आहे.

१.महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम ६७ (३) (क) अन्वये सदरचे कामी ठेकेदार मे.ए.एन.असोसिएट यांची नेमूणक करणेस व त्यानुसार त्यांचेबरोबर करार करणेस.

२.दि.३०/०४/२०२० पासून ते सदरचे काम संपेपर्यंत ठेकेदार मे.ए.एन.असोसिएट यांचे कामास कार्योत्तर मान्यता मिळणेस व सदरचे काम संपेपर्यंत होणारी रक्कम अधिक जी.एस.टी. व अधिक कर याप्रमाणे होणाऱ्या कामाचे बिल वेळोवेळी ठेकेदारास अदा करणेस.

### विषय क्र.२४५

संदर्भ- १) साथरोग अधिनियम १८९७ ची अमलबजावणी सुरू झाल्याबाबतची अधिसूचना दि.१३/०३/२०२०.

२) महाराष्ट्र कोविड-१९ उपाययोजना नियम २०२०.

३) केंद्रीय आपत्ती व्यवस्थापन अधिनियम २००५.

४) महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम६७(३)(क)

५) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/परि.क्र.४/५१२ दि.२१/१२/२०२० चे पत्र.

६) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.८७७,दि.२२/१२/२०२०

-----

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून -

पुणे महानगरपालिका झोन क्र. ४ वानवडी रामटेकडी कार्यालयाचे कार्यक्षेत्रा अंतर्गत कोव्हीड-१९ प्रतिबंधित क्षेत्रामध्ये (Containment Zone) मध्ये रस्ता पत्रे व बांबू च्या सहाय्याने बंदीस्त करणे व कै.नर्मदाबाई किसन कांबळे प्राथमिक विद्यालय, गोसावी वस्ती येथे स्थापित केलेल्या विलगीकरण कक्षासाठी मांडव व्यवस्था तसेच इतर तदनुषंगिक स्थापत्य विषयक कामे करणे ही कामे मे.न्यु सहारा डेकोरेटर्स व मे.विजय भोसले असोसिएट्स या एजन्सी कडून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम ६७(३) (क) अन्वये करणेत आलेल्या असून खालील बाबी मा.मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करणेत येत आहे.

१)वानवडी रामटेकडी कार्यालयांतर्गत प्रभाग क्र. २४ कोविड-१९ विषाणूने प्रतिबंधित क्षेत्रातील गळीबोळ, रस्ते हे पत्रे व बांबू च्या सहाय्याने बंदीस्त करणे व कै.नर्मदाबाई किसन कांबळे प्राथमिक विद्यालय, गोसावी वस्ती येथे मांडव व्यवस्था तसेच इतर तदनुषंगिक स्थापत्य विषयक कामे करणे ही कामे मे.न्यु सहारा डेकोरेटर्स व मे.विजय भोसले असोसिएट्स या दोन एजन्सी कडून र.रु. १४,२२,७८६=२५ व सह जी.एस.टी. (१२%) प्रमाणे र.रु.१,७०,७३४=३५ असे एकूण र.रु. १५,९३,५२०=६० देणेस व बिल खालील अर्थशिर्षकामधून अदा करणे,

### प्रभाग क्र. २४ कोविड १९ अंतर्गत प्रतिबंधित क्षेत्रात मध्ये केलेल्या कामाचा तपशीलवार तक्ता

अ. क्र.	प्रतिबंधित ठिकाणाची नावे	ठेके दराचे नाव	के लेल्या कामाचा तपशील	कामाचा कालावधी	परिमाण	दर	दिवस	मान्य रक्कम रूपये	प्रस्तावित रक्कम रूपये
१	रामटेकडी, रामनगर, शंकरमठ, सुरक्षानगर, बिराजदारनगर, खजुरे वस्ती	मे.विजय भोसले असोसिएट्स	पत्रा पार्टिशन	०१.०४.२०२० ते ०३.०४.२०२०	६०० स्के.मी	७०	३	४२०००.००	
				०४.०४.२०२० ते ३०.०४.२०२०	६०० स्के.मी	२.१	२७	३४०२०.००	
				०१.०५.२०२० ते २९.०६.२०२०	६०० स्के.मी	१.४	६०		५०४००.००
				३०.०६.२०२० ते ३१.०७.२०२०	६०० स्के.मी	०.७	३२		१३४४०.००
२	गोसावी	मे.विजय	बांबू	०१.०४.२०२० ते	३०० मी	१००	३	३००००.००	

	वस्ती, आलकुंटे वस्ती, वैदुवाडी, म्हा डा कॉलनी, तेलगु वस्ती, रामटेकडी	भोसले असोसिएटस	पार्टिशन	०३.०४.२०२० ०४.०४.२०२० ते ३१.०७.२०२०	३०० मी	५	११९	४०५००.००	१३८०००.००
				०१.०५.२०२० ते ०३.०५.२०२०	३५० मी	१००	३		३५०००.००
				०४.०५.२०२० ते ३१.०७.२०२०	३५० मी	५	८९		१५५७५०.००
३	कै.नर्मदा किसन कांबळे शाळा	मे.विजय भोसले असोसिएटस	पत्रा पार्टिशन	२१.०७.२०२० ते २३.०७.२०२०	१५० स्के.मी	७०	३		१०५००.००
			मांडव	२१.०७.२०२० ते २३.०७.२०२०	१५० स्के.मी	२७५	३		४१२५०.००
			गादया	२१.०७.२०२० ते २३.०७.२०२०	१४० नग	४१०			५७४००.००
			स्टील गेट	२१.०७.२०२० ते २३.०७.२०२०	१.२५ टन	७४५६५			९३२०६.२५
			पाण्याच्या टाकी	२१.०७.२०२० ते २३.०७.२०२०	२३००० लि	१३			२९९०००.००
४	सयय्यदनगर गल्ली क्र.१ ते २७ ऐ रोडची बाजु वाडकर मळा, रेल्वे गेट जवळील परिसर, ससाणे वस्ती, गुल्लाम अली नगर	सहारा डेकोरेटर्स	पत्रा पार्टिशन	०१.०४.२०२० ते ०३.०४.२०२०	६०० स्के.मी	७०	३	४२०००.००	
				०४.०४.२०२० ते ३०.०४.२०२०	६०० स्के.मी	२.१	२७	३४०२०.००	
				०१.०५.२०२० ते २९.०६.२०२०	६०० स्के.मी	१.४	६०		५०४००.००
				३०.०६.२०२० ते ३१.०७.२०२०	६०० स्के.मी	०.७	३२		१३४४०.००
५	सयय्यदनगर गल्ली क्र.१ ते १२ बी दोन्ही बाजुस राजीव गांधी वसाहत, हेवन पार्क, गणेश पार्क, लक्ष्मी पार्क अर्शिर्वाद पार्क, सयय्यदनगर १ ते २८ नाल्याच्या बाजुस, रामटेकडी	सहारा डेकोरेटर्स	बांबु पार्टिशन	०१.०४.२०२० ते ०३.०४.२०२०	३००	१००	३	३००००.००	
				०४.०४.२०२० ते ३१.०७.२०२०	३००	५	११९	४०५००.००	१३८०००.००
				०१.०५.२०२० ते ०३.०५.२०२०	६००	१००	३		६००००.००
				०४.०५.२०२० ते ३१.०७.२०२०	६००	५	८९		२६७०००.००
						एकुण र.रू		२९३०४०.००	१४२२७८६.२५

सन २०२०-२१ चे अंदाजपत्रक,

महसुली कामांसाठी - RE17F257

Covid-19 अंतर्गत आवश्यक महसुली कामांसाठी ( खर्च )

- २) मे.न्यु सहारा डेकोरेटर्स व मे.विजय भोसले असोसिएटस् यांचेशी करार करणेस,  
३) वरील अ.क्र. १ व २ ची अंमलबजावणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम ६७(३)(क) नुसार सदरचे काम संपेपर्यंत करणेस.

### विषय क्रमांक-२४६

- संदर्भ- १) महाराष्ट्र शासनाकडील वित्त विभागाचे शासन परिपत्रक क्र./संकिर्ण/२०२०/प्र.क्र.५९/२०/२०/कोषी.प्रशा.५ अन्वये कोरोना आजारात साहित्य व सेवा या वरील खर्चास निर्बंधातुन सुट देणे बाबतचे आदेश.  
२) शासन निर्णय महसुल व वन विभाग सी.एल.एस.२०२०/प्र.क्र.१२३/म३ दि.१६/०३/२०२०.  
३) जिल्हा आपत्ती व्यवस्थापन प्राधिकरण, जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे क्र./कक्ष/कोरोना विषाणु/१४६/२०२० दि.२०/०३/२०२०.  
४) साथरोग अधिनियम १८९७ ची अंमलबजावणी सुरू झाल्याबाबतची अधिसूचना दि.१३/०३/२०२०.  
५) महाराष्ट्र कोव्हिड १९ उपाययोजना नियम २०२०.  
६) केंद्रीय आपत्ती व्यवस्थापन अधिनियम २००५.  
७) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ६७(३)(क)  
८) मा.महापालिका आयुक्त, पुणे म.न.पा. यांचा ठराव क्र.६/१२६ दि.२७/०५/२०२०.  
९) मा.महापालिका आयुक्त, पुणे म.न.पा. यांचा ठराव क्र.६/३५० दि.११/०९/२०२०.  
१०) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/प्र.क्र.३/५१३ दि.२१/१२/२०२० चे पत्र.  
११) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.८७८,दि.२२/१२/२०२०

-----

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून -

पुणे महानगरपालिका परिमंडळ क्र.३ अंतर्गत सिंहगड रोड क्षेत्रीय कार्यालयाचे अंतर्गत सिंहगड इन्स्टीट्यूटचे मुलांचे वसतीगृह इमारत रायगड, पन्हाळा व मुलींचे वसतीगृह ए,बी,सी, पोकळे शाळा येथे स्थापित केलेल्या आयसोलेशन/ क्वारंटाईन /CCC केंद्रासाठी दररोज दाखल होणाऱ्या नागरिकांना दैनंदिन सकाळी व दुपारी चहा, नाश्ता, दुपारचे व सायंकाळचे जेवण, लहान मुलांसाठी दुध व बिस्कीटे, गरजेनुसार बिस्लेरी पाणी बॉटल पुरविणे इत्यादी कामे १) मे.मॉडर्न केटरर्स, २) मे.रुचिरा केटरर्स, ३) मे.कॅफे साईलिला, ४) मे.एस.पी.कन्स्ट्रक्शन या एजन्सी कडून दि.१२/०४/२०२० पासून आणि स्थापत्य विषयक कामे मे.एस.पी.कन्स्ट्रक्शन यांचेकडून सन २०१९-२० च्या शेड्युल मान्य दराने व सदरचे काम महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम ६७(३)(क) अन्वये खालीलप्रमाणे केलेल्या खर्चाची माहिती मा.मुख्य सभा पुणे म.न.पा. यांच्याकडे माहितीसाठी व अवलोकनार्थ सादर करणेत येत आहे.

- १) सिंहगड कॉलेज येथील कोव्हिड १९ केअर सेंटर व कोरोना केअर सेंटर व रायगड, पन्हाळा, ए-पायास्वामी, बी-यमुना व सी-गोदावरी या इमारतीमध्ये अभियंता यांचे निदर्शनाखाली स्थापत्य विषयक कामे केली आहे. मे.एस.पी.कन्स्ट्रक्शन यांचे मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट(अ)प्रमाणे दि.०१/०८/२०२० ते दि.३१/०८/२०२० अखेर कोरोटाईन सेंटर येथे स्थापत्य विषयक कामे करणे याचा एकूण खर्च र.रु.२,६२,६७४=०६ हा १२% जी.एस.टी.सह एकूण खर्च र.रु.२,९४,१९४=९५ त्यांना आदा करणेस,  
२) सिंहगड कॉलेज येथील कोव्हिड १९ केअर सेंटर व कोरोना केअर सेंटर व रायगड, पन्हाळा येथे भाडेतत्वावर संगणक संच पुरविलेले आहे. मे.एस.पी.कन्स्ट्रक्शन यांचे मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट(ब)प्रमाणे दि.०१/०८/२०२० ते दि.३१/०८/२०२० अखेर यांचा एकूण खर्च र.रु.५,४००/- हा १२% जी.एस.टी.सह एकूण खर्च र.रु.६,०४८/- त्यांना आदा करणेस,  
३) मे.मॉडर्न केटरर्स यांचे मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट(क) प्रमाणे दि.०१/०८/२०२० ते दि.३१/०८/२०२० अखेर गर्ल्स हॉस्टेलचे ए-पायास्वामी, बी-यमुना व सी-गोदावरी या इमारतीमधील रुग्णांना पुरविलेले २ वेळचे जेवणाचा खर्च र.रु.१८,००,०००/- हा १०% जी.एस.टी.सह र.रु.१९,८०,०००/- एवढा त्यांना आदा करणेस,  
४) मे. रुचिरा केटरर्स यांचे मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट(ड) प्रमाणे दि.०१/०८/२०२० ते दि.३१/०८/२०२० अखेर मुलांचे वसतीगृह रायगड, पन्हाळा, गर्ल्स हॉस्टेलचे

- ए-पायास्वामी, बी-यमुना व सी-गोदावरी या इमारतीमधील रुग्णांना पुरविलेले २ वेळचे जेवणाचा खर्च र.रु.२०,९२,४०५/- हा १०% जी.एस.टी.सह र.रु.२३,०१,६४५=५० एवढा त्यांना आदा करणेस,
- ५) मे.कॅफे साईलिला यांचे मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट(इ)प्रमाणे दि.०१/०८/२०२० ते दि.३१/०८/२०२० अखेर सकाळचा चहा, दुध व नाष्टा, दुपारचा चहा, दुध इ.पुरविलेल्या पदार्थाचा खर्च र.रु.१२,१४,९६०/- हा. १०% जी.एस.टी.सह एकुण खर्च र.रु.१३,३६,४५६/- आदा करणेस,
- ६) मे.कॅफे साईलिला यांचे मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट(प)प्रमाणे पोकळे शाळा व गावडे शाळा कोरेंटाईन सेंटर, स्व.पु.ल.देशपांडे उद्यान येथील स्वॅब सेंटर येथे दि.०१/०८/२०२० ते दि.३१/०८/२०२० अखेर सकाळचे व रात्रीचे जेवण पुरविणे व आवश्यकतेनुसार पिण्याचे पाणी बिस्लेरी पाणी बॉटल (१ लिटर) इ.पुरविलेल्या पदार्थाचा खर्च र.रु.८,०२,२२३/- हा. १०% जी.एस.टी.सह एकुण खर्च र.रु.८,८२,४४५=३० आदा करणेस,
- ७) मे.कॅफे साईलिला यांचे मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट(फ)प्रमाणे दि.०१/०८/२०२० ते दि.३१/०८/२०२० अखेर सकाळचा व दुपारचा सिंहगड कॉलेज येथील कोरोना केअर सेंटरवर व अवेटेड सेंटरवर काम करणारे अधिकारी, अभियंते, डॉक्टर्स, नर्स, सुरक्षा रक्षक, वाहन चालक, सफाई कर्मचारी यांना पुरविलेल्या चहा/कॉफी यांचा खर्च र.रु.१,१८,३८०/- १०% जी.एस.टी. सह एकुण खर्च र.रु.१,३०,२१८/- त्यांना आदा करणेस,
- ८) वरील अ.क्र.१,२,३,४,५,६ व ७ प्रमाणे होणारा एकुण खर्चाचा संक्षिप्त तपशील खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	कामाचे स्वरूप	कामाचा कालावधी	पुरवठादार/ ठेकेदाराचे नाव	खर्च र.रु.
१	सिंहगड कॉलेज मुलांचे वसतीगृह- रायगड, पन्हाळा व मुलींचे वसतीगृह इमारत ए, बी, सी, येथे स्थापत्य विषयक कामे करणे. (मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट अ)	दि.०१/०८/२०२० ते दि.३१/०८/२०२०	मे.एस.पी. कन्स्ट्रक्शन	२,९४,१९४=९५
२	सिंहगड कॉलेज मुलींचे वसतीगृह इमारत ए, बी, सी, येथे भाडेतत्वावर संगणक संच, प्रिंटर पुरविणे. (मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट ब)	दि.०१/०८/२०२० ते दि.३१/०८/२०२०	मे.एस.पी. कन्स्ट्रक्शन	६,०४८=००
३	सिंहगड कॉलेज मुलींचे वसतीगृह इमारत ए, बी, सी, येथे जेवण पुरविणे (मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट क)	दि.०१/०८/२०२० ते दि.३१/०८/२०२०	मे.मॉर्डन केटरर्स	१९,८०,०००=००
४	सिंहगड कॉलेज मुलांचे वसतीगृह इमारत रायगड, पन्हाळा, येथील रुग्णांकरिता २ वेळचे जेवण पुरविणे. तसेच तेथील कार्यरत नर्स, डॉक्टर्स, म.न.पा.सेवक इतर कर्मचारी यांचे २ वेळचे जेवण पुरविणे (मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट ड)	दि.०१/०८/२०२० ते दि.३१/०८/२०२०	मे.रुचिरा केटरर्स	२३,०१,६४५=५०
५	सिंहगड कॉलेज मुलांचे वसतीगृह इमारत रायगड, पन्हाळा, व मुलींचे वसतीगृह इमारत	दि.०१/०८/२०२० ते दि.३१/०८/२०२०	मे.कॅफे साईलिला	१३,३६,४५६=००

	ए,बी,सी, पोकळे शाळा, गावडे शाळा येथील रुग्णांकरीता सकाळ चहा, नाष्टा, दुध व दुपारचा चहा, दुध, व बिस्कीट पुरविणे (मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट इ)			
६	पोकळे शाळा, स्व. पु.ल.देशपांडे उद्यान स्वॅब सेंटर येथे २ वेळचे जेवण. तसेच सिंहगड कॉलेज मुलांचे वसतीगृह-रायगड, पन्हाळा, मुर्लीचे वसतीगृह- ए,बी,सी येथे पिण्याच्या पाण्याच्या बॉटल पुरविणे (मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट प)	दि.०१/०८/२०२० ते दि.३१/०८/२०२०	मे.कॅफे साईलिला	८,८२,४४५=३०
७	कोरोना केअर सेंटर वर काम करणारे डॉक्टर्स, अधिकारी, अभियंते, नर्स, सुरक्षा रक्षक, वाहन चालक, सफाई कर्मचारी, कार्यालयातील कर्मचारी यांचेसाठी सकाळ व दुपारचा चहा पुरविणे (मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट फ)	दि.०१/०८/२०२० ते दि.३१/०८/२०२०	मे.कॅफे साईलिला	१,३०,२१८=००
<b>एकुण खर्च र.रु. ६९,३१,००७.७५</b>				

वरील अ.क्र.१ ते ७ प्रमाणे होणारा खर्च खालील अर्थशिर्षकावर करणे.

अर्थशिर्षक :-सन २०२०-२१ चे अंदाजपत्रक

Covid 19 अंतर्गत महसुली कामांसाठी (खर्च)

RE17F257

१) वरील अ.क्र.१ ते ७ प्रमाणे माहे ऑगस्ट २०२० मधील झालेल्या कामांची कार्यवाही व अमलबजावणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम क्र.६७(३)(क) अन्वये सदर ठिकाणचे काम करणेस.

उपरोक्त ठिकाणी वरील अ.क्र.१ ते ८ प्रमाणे झालेल्या कामाच्या एकुण र.रु.६९,३१,००७=७५ खर्चाची माहिती पश्चात माहितीसाठी व अवलोकनार्थ सादर करणेस,

**विषय क्रमांक - २४७**

संदर्भ:-१) महाराष्ट्र शासनाकडील वित्त विभागाचे शासन परिपत्रक क्र./संकिर्ण/२०२०/प्र.क्र.५९/२०/२०/ कोषी.प्रशा.५ अन्वये कोरोना आजारात साहित्य व सेवा या वरील खर्चास निर्बंधातुन सुट देणे बाबतचे आदेश.

२) शासन निर्णय महसुल व वन विभाग सी.एल.एस.२०२०/प्र.क्र.१२३/म३ दि.१६/०३/२०२०.

३) जिल्हा आपत्ती व्यवस्थापन प्राधिकरण, जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे क्र./कक्ष/कोरोना विषाणु/१४६/२०२० दि.२०/०३/२०२०.

४) साथरोग अधिनियम १८९७ ची अंमलबजावणी सुरू झाल्याबाबतची अधिसूचना दि.१३/०३/२०२०.

५) महाराष्ट्र कोव्हिड १९ उपाययोजना नियम २०२०.

६) केंद्रीय आपत्ती व्यवस्थापन अधिनियम २००५.

७) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ६७(३)(क)

८) मा.महापालिका आयुक्त, पुणे म.न.पा. यांचा ठराव क्र.६/१२६ दि.२७/०५/२०२०.

९) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/प.क्र.३/५१४ दि.२१/१२/२०२० चे पत्र.

१०) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.८७९,दि.२२/१२/२०२०

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून -

पुणे महानगरपालिका परिमंडळ क्र.३ अंतर्गत सिंहगड रोड क्षेत्रीय कार्यालयाचे अंतर्गत सिंहगड इन्स्टीट्यूटचे मुलांचे वसतीगृह इमारत रायगड, पन्हाळा व मुर्लीचे वसतीगृह ए,बी,सी, गावडे शाळा, पोकळे शाळा येथे स्थापित केलेल्या आयसोलेशन/ क्वारंटाईन /CCC केंद्रासाठी दररोज दाखल होणाऱ्या नागरिकांना दैनंदिन सकाळी व दुपारी चहा, नाश्ता, दुपारचे व सायंकाळचे जेवण, लहान मुलांसाठी दुध व बिस्कीटे, गरजेनुसार बिस्लेरी पाणी बॉटल पुरविणे इत्यादी कामे १) मे.मॉर्डन केटरर्स, २) मे.रुचिरा केटरर्स, ३) मे.कॅफे साईलिला, ४) मे.एस.पी.कन्स्ट्रक्शन या एजन्सी कडून दि.१२/०४/२०२० पासून आणि स्थापत्य विषयक कामे मे.एस.पी.कन्स्ट्रक्शन यांचेकडून सन २०१९-२० च्या शेड्यूल मान्य दराने व सदरचे काम महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम ६७(३)(क) अन्वये खालीलप्रमाणे केलेल्या खर्चाची माहिती मा.मुख्य सभा पुणे म.न.पा. यांच्याकडे माहितीसाठी व अवलोकनार्थ सादर करणेत येत आहे.

- १) सिंहगड कॉलेज येथील कोव्हिड १९ केअर सेंटर व कोरोना केअर सेंटर व रायगड, पन्हाळा, ए-पायास्वामी, बी-यमुना व सी-गोदावरी या इमारतीमध्ये अभियंता यांचे निदर्शनाखाली स्थापत्य विषयक कामे केली आहे. मे.एस.पी.कन्स्ट्रक्शन यांचे मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट(अ)प्रमाणे दि.०१/०७/२०२० ते दि.३१/०७/२०२० अखेर कोरॉटाईन सेंटर येथे स्थापत्य विषयक कामे करणे याचा एकुण खर्च र.रु.२,३३,७२९=२६ हा १२% जी.एस.टी.सह एकुण खर्च र.रु.२,६१,७७६=७७ त्यांना आदा करणेस,
- २) सिंहगड कॉलेज येथील कोव्हिड १९ केअर सेंटर व कोरोना केअर सेंटर व रायगड, पन्हाळा येथे भाडेतत्वावर संगणक संच पुरविणे व रायगड, पन्हाळा, ए-पायास्वामी, बी-यमुना व सी-गोदावरी या इमारतीमध्ये व स्व.पु.ल.देशपांडे उद्यानामधील स्वॅब सेंटर येथे इंटरनेट सुविधा पुरविलेले आहे. मे.एस.पी.कन्स्ट्रक्शन यांचे मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट(ब)प्रमाणे दि.०१/०७/२०२० ते दि.३१/०७/२०२० अखेर यांचा एकुण खर्च र.रु.४०,५७३/- हा १२% जी.एस.टी.सह एकुण खर्च र.रु.४५,४४१=७६ त्यांना आदा करणेस,
- ३) मे.मॉर्डन केटरर्स यांचे मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट(क) प्रमाणे दि.०१/०७/२०२० ते दि.३१/०७/२०२० अखेर गर्ल्स हॉस्टेलचे ए-पायास्वामी, बी-यमुना व सी-गोदावरी या इमारतीमधील रुग्णांना पुरविलेले २ वेळचे जेवणाचा खर्च र.रु.३७,२९,०००/- हा १०% जी.एस.टी.सह र.रु.४१,०१,९००/- एवढा त्यांना आदा करणेस,
- ४) मे. रुचिरा केटरर्स यांचे मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट(ड) प्रमाणे दि.०१/०७/२०२० ते दि.३१/०७/२०२० अखेर मुलांचे वसतीगृह रायगड, पन्हाळा, येथील रुग्णांकरिता २ वेळचे जेवण पुरविणे. तसेच मुर्लीचे वसतीगृह ए,बी,सी येथील कार्यरत नर्स, डॉक्टर्स, म.न.पा.सेवक इतर कर्मचारी यांचे २ वेळचे जेवण पुरविलेले आहे असा एकुण जेवणाचा खर्च र.रु.२८,३६,५७५/- हा १०% जी.एस.टी.सह र.रु.३१,२०,२३२=५० एवढा त्यांना आदा करणेस,
- ५) मे.कॅफे साईलिला यांचे मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट(इ)प्रमाणे दि.०१/०७/२०२० ते दि.३१/०७/२०२० अखेर सकाळचा चहा, दुध व नाष्टा, दुपारचा चहा, दुध इ.पुरविलेल्या पदार्थांचा खर्च र.रु.२४,२०,०५५/- हा. १०% जी.एस.टी.सह एकुण खर्च र.रु.२६,६२,०६०=५० आदा करणेस,
- ६) मे.कॅफे साईलिला यांचे मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट(प)प्रमाणे दि.२१/०७/२०२० रोजी रात्रीचे जेवण पुरविणे व पोकळे शाळा व गावडे शाळा कोरॉटाईन सेंटर, स्व.पु.ल.देशपांडे उद्यान येथील स्वॅब सेंटर येथे दि.०१/०७/२०२० ते दि.३१/०७/२०२० अखेर सकाळचे व रात्रीचे जेवण पुरविणे व आवश्यकतेनुसार पिण्याचे पाणी बिस्लेरी पाणी बॉटल इ.पुरविलेल्या पदार्थांचा खर्च र.रु.६,६९,७०२/- हा. १०% जी.एस.टी.सह एकुण खर्च र.रु.७,३६,६७२=२० आदा करणेस,
- ७) मे.कॅफे साईलिला यांचे मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट(फ)प्रमाणे दि.०१/०७/२०२० ते दि.३१/०७/२०२० अखेर सकाळचा व दुपारचा सिंहगड कॉलेज येथील कोरोना केअर सेंटरवर व अवेटेड सेंटरवर काम करणारे अधिकारी, अभियंते, डॉक्टर्स, नर्स, सुरक्षा रक्षक, वाहन चालक, सफाई कर्मचारी यांना पुरविलेल्या चहा/कॉफी यांचा खर्च र.रु.१,१८,४३०/- १०% जी.एस.टी. सह एकुण खर्च र.रु.१,३०,२७३/- त्यांना आदा करणेस,
- ८) वरील अ.क्र.१,२,३,४,५,६ व ७ प्रमाणे होणारा एकुण खर्चाचा संक्षिप्त तपशील खालीलप्रमाणे,

अ.क्र.	कामाचे स्वरूप	कामाचा कालावधी	पुरवठादार/ ठेकेदाराचे नाव	खर्च र.रु.
--------	---------------	----------------	------------------------------	------------

१	सिंहगड कॉलेज मुलींचे वसतीगृह इमारत ए, बी, सी, येथे स्थापत्य विषयक कामे करणे. (मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट अ)	दि.०१/०७/२०२० ते दि.३१/०७/२०२०	मे.एस.पी. कन्स्ट्रक्शन	२,६१,७७६=७७
२	सिंहगड कॉलेज मुलींचे वसतीगृह इमारत ए, बी, सी, येथे भाडेतत्वावर इंटरनेट कनेक्शन पुरविणे, संगणक संच, प्रिंटर पुरविणे. (मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट ब)	दि.०१/०७/२०२० ते दि.३१/०७/२०२०	मे.एस.पी. कन्स्ट्रक्शन	४५,४४१=७६
३	सिंहगड कॉलेज मुलींचे वसतीगृह इमारत ए,बी,सी, येथे जेवण पुरविणे (मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट क)	दि.०१/०७/२०२० ते दि.३१/०७/२०२०	मे.मॉडर्न केटरर्स	४१,०१,९००/-
४	सिंहगड कॉलेज मुलांचे वसतीगृह इमारत रायगड, पन्हाळा, येथील रुग्णांकरिता २ वेळचे जेवण पुरविणे. तसेच मुलींचे वसतीगृह ए,बी,सी येथील कार्यरत नर्स, डॉक्टर्स, म.न.पा.सेवक इतर कर्मचारी यांचे २ वेळचे जेवण पुरविणे (मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट ड)	दि.०१/०७/२०२० ते दि.३१/०७/२०२०	मे.रुचिरा केटरर्स	३१,२०,२३२=५०
५	सिंहगड कॉलेज मुलांचे वसतीगृह इमारत रायगड, पन्हाळा, व मुलींचे वसतीगृह इमारत ए,बी,सी, पोकळे शाळा, गावडे शाळा येथील रुग्णांकरिता सकाळ चहा, नाश्ता, दुध व दुपारचा चहा, दुध व बिस्कीट पुरविणे (मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट इ)	दि.०१/०७/२०२० ते दि.३१/०७/२०२०	मे.कॅफे साईलिला	२६,६२,०६०=५०
६	पोकळे शाळा, गावडे शाळा तसेच ऐन वेळी रुग्ण वाढल्याने मुलींचे वसतीगृह येथे १०० रुग्णांकरिता जेवण तसेच माहे २४/०७/२०२० पासून स्व. पु.ल.देशपांडे उद्यान स्वॅब सेंटर येथे २ वेळचे जेवण. पोकळे शाळा, पु.ल.देशपांडे उद्यान स्वॅब सेंटर येथे कार्यरत नर्स, डॉक्टर्स, म.न.पा.सेवक इतर कर्मचारी यांचे २ वेळचे जेवण पुरविणे तसेच पिण्याच्या पाण्याच्या बॉटल पुरविणे. (मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट प)	दि.०१/०७/२०२० ते दि.३१/०७/२०२०	मे.कॅफे साईलिला	७,३६,६७२=२०
७	कोरोना केअर सेंटर वर काम करणारे डॉक्टर्स, अधिकारी, अभियंते, नर्स, सुरक्षा रक्षक, वाहन चालक, सफाई कर्मचारी, कार्यालयातील कर्मचारी यांचेसाठी सकाळ व दुपारचा चहा पुरविणे(मा.महा.आयुक्त यांचे विषयपत्रासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट फ)	दि.०१/०७/२०२० ते दि.३१/०७/२०२०	मे.कॅफे साईलिला	१,३०,२७३/-



एकुण खर्च र.रु. १,१०,५८,३५६=७३

वरील अ.क्र.१ ते ७ प्रमाणे होणारा खर्च खालील अर्थशिर्षकावर करणेस,

अर्थशिर्षक :-सन २०२०-२१ चे अंदाजपत्रक

Covid 19 अंतर्गत महसुली कामांसाठी (खर्च)

RE17F257

- १) वरील अ.क्र.८ प्रमाणे माहे जुलै २०२० मधील झालेल्या कामांची कार्यवाही व अंमलबजावणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम क्र.६७(३)(क) अन्वये सदर ठिकाणचे काम संपेपर्यंत करणेस. उपरोक्त ठिकाणी वरील अ.क्र.१ ते ८ प्रमाणे झालेल्या कामाच्या एकुण र.रु. १,१०,५८,३५६=७३ खर्चाची माहिती पश्चात माहितीसाठी व अवलोकनार्थ सादर करणेस,

#### विषय क्रमांक -२४८

संदर्भ - १) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/घनकचरा/५१५ दि.२१/१२/२०२० चे पत्र.

२) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.८८०,दि.२२/१२/२०२०

-----

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून -

रामटेकडी टी.पी . स्कीम क्र. २ फायनल प्लॉट नं. ८७ व ८८ येथे जमा असलेला कचरा त्याच ठिकाणी प्रक्रिया करून विल्हेवाट लावण्यासाठी प्राप्त दरपत्रकानुसार र.रु. ८९७ प्रती मे. टन या दराने काम करून घेणेस व त्यांच्याशी करार करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम ६७ (३) क अन्वये कार्यवाही करणेस तसेच ४०,००० मे.टन कचरा व अतिरिक्त कचरा प्रोसेस करण्यास अंदाजित अपेक्षित कालावधी २ महिने तसेच पर्यायी प्रस्तावित प्रकल्प सुरु होईपर्यंत जमा होणारा कचरा वेळेत प्रोसेस करणेसाठी खालील बाबीनुसार कार्यवाही करण्यात येत असून सदर बाब मा.मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करणेत येत आहे.

१) रामटेकडी इंडस्ट्रियल इस्टेट फायनल प्लॉट नं. ८७ व ८८ येथे जमा असलेला कचरा त्याच ठिकाणी प्रक्रिया करून विल्हेवाट लावण्यासाठीच्या कामकाजाकरीताचा २ महिने कालावधीसाठी अथवा निविदा मान्यता होईपर्यंत जो कालावधी कमी असेल त्या कालावधी पर्यंत खालील २ व ३ मध्ये नमूद केल्यानुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम ६७,३ (क)अन्वये कार्यवाही करून घेणेस तसेच कार्यव्याप नमूद करून बी-२ पद्धतीने निविदा प्रक्रिया करणेस,

२) रामटेकडी इंडस्ट्रियल इस्टेट फायनल प्लॉट नं. ८७ येथे जमा असलेला कचरा त्याच ठिकाणी प्रक्रिया करून विल्हेवाट लावण्यासाठी बी-२ निविदा प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत प्राप्त दरपत्रकानुसार सेव एनवायरोन्मेंट मॅनेज्मेंट अँड इंजीनिअरिंग यांचे कडून र.रु.८७९/- प्रती मे.टन या दराने काम करून घेणेस व त्यांच्याशी करार करणे करिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम ६७,३ (क)अन्वये कार्यवाही करणेस,

३) रामटेकडी इंडस्ट्रियल इस्टेट फायनल प्लॉट नं. ८८ येथे जमा असलेला कचरा त्याच ठिकाणी प्रक्रिया करून विल्हेवाट लावण्यासाठी बी-२ निविदा प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत प्राप्त दरपत्रकानुसार मे. सुमन रीन्यूएबल एनर्जी यांचे कडून र.रु.८७९ प्रती मे.टन या दराने काम करून घेणेस व त्यांच्याशी करार करणे करिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम ६७,३ (क)अन्वये कार्यवाही करणेस तसेच र.रु.८७९/- या दराने अन्य एजेन्सी काम करण्यास तयार असल्यास त्यांचेशी करार करून काम करून घेणेस

४) रामटेकडी इंडस्ट्रियल इस्टेट फायनल प्लॉट नं .८७ व ८८ येथे जमा असलेला कचरा त्याच ठिकाणी प्रक्रिया करून विल्हेवाट लावण्यासाठी होणारा खर्च RE19A148 घनकचरा व्यवस्थापना अंतर्गत उभारण्यात आलेल्या प्रकल्पाची देखभाल दुरुस्ती व तदनुषंगिक कामे करणे (उपलब्ध तरतूद- र.रु. 9,00,00,000/-) या अर्थशिर्षका वरून करणेस,

५) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम ६७,३(क) नुसार झालेल्या कामाच्या ९०% देयक अदा करणेस व उर्वरित १०% देयक मा.स्थायी समिती मार्फत मा.मुख्य सभेची स्वतंत्र विषयपत्र सादर करून मान्यता मिळाले नंतर अदा करणेस.

#### विषय क्रमांक -२४९

संदर्भ - १) मा. महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/माव्य/४११, दि. ०२/११/२०२० चे पत्र.

- २) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र. १०१ दि.१८/१२/२०२०  
३) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.८८४,दि.२२/१२/२०२०

विषय- पुणे पेठ शुक्रवार, टिळक रोड, कै.शिवाजीराव ढेरे उद्योगभवन येथील गाळा क्र. ४, १० वर्षे मुदतीने बँक ऑफ इंडिया यांना भाडे कराराने देणेबाबत.

-----

मा. महापालिका आयुक्त यांचे पत्रात दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेऊन-  
विषयांकित बँक ऑफ इंडिया हा केंद्र शासनाचा अंगीकृत उपक्रम असल्याने सदर गाळ्याच्या १० वर्षे मुदतवाढीकरिता मिळकत वाटप नियमावलीतील २००८ मधील भाग १२(२६) नुसार त्यांची शिफारस करणेत आलेली असून खालील बाबीस मान्यता द्यावी अशी मा. मुख्यसभेत शिफारस आहे.

- १) पुणे पेठ शुक्रवार, कै.शिवाजीराव ढेरे उद्योगभवन येथील बँक ऑफ इंडिया यांच्या वापरातील गाळा क्र. ४ दि. ०१/०१/२००६ पासून मा. महापालिका सभेच्या मान्यता दिनांकापर्यंतचा कालवधी नियमान्वित करणेस,
- २) मा. महापालिका सभेच्या मान्यता दिनांकापासून १० वर्षे कालावधीसाठी मिळकत वाटप नियमावली २००८ मधील भाग १२(२६) प्रमाणे बँक ऑफ इंडिया यांना मासिक भाडे रक्कम रू. १,२२,५४८/- नुसार (दर ३ वर्षांनी १२% भाडेवाढ करून) मुदतवाढ देणेस,
- ३) शासकीय नियमानुसार प्रतिवर्षी मक्ता रकमेवर वस्तू व सेवा कर व इतर शासकीय कर प्रचलित दराने भरून घेणेस
- ४) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ७९ व मिळकत वाटप नियमावली २००८ मधील तरतुदीनुसार बँक ऑफ इंडिया यांचे सोबत करारनामा करणेस,

#### विषय क्रमांक - २५०

- संदर्भ - १) मा.मुख्य सभा ठराव क्र. ८८४ दि.२१/१/२०२०  
२) मा. महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/माव्य/२५६, दि. ३१/०८/२०२० चे पत्र.  
३) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र. १०२ दि.१८/१२/२०२०  
४) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.८८५,दि.२२/१२/२०२०

-----

मा. महापालिका आयुक्त यांचे पत्रात दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेऊन-  
पुणे पेठ शिवाजीनगर सेनापती बापट रोड, फा. प्लॉट नं. ४०३/अ/१, न.भू.क्र.९८५ आयसीसी पॅव्हेलियन येथील तिस-या व चौथ्या मजल्यावरील ऑफिस स्पेससाठी १५ वर्ष कालावधीकरिता लिव्ह अँड लायसन्स तत्वावर देणेसाठी निविदा मागविण्यात आल्या असता आलेल्या दोन निविदांपैकी सर्वात जास्त दर देणारे निविदाधारक ICC REALTY (INDIA) PRIVATE LIMITED यांचे बरोबर करारनामा करणेसाठी खालील बाबीस मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

१. पुणे पेठ शिवाजीनगर सेनापती बापट रोड, फा. प्लॉट नं. ४०३/अ/१, न.भू.क्र.९८५ आयसीसी पॅव्हेलियन येथील तिस-या मजल्यावरील ऑफिस स्पेससाठी १५ वर्ष कालावधीकरिता लिव्ह अँड लायसन्स तत्वावर देणेकरिता सर्वाधिक दर देणारे निविदाधारक ICC REALTY (INDIA) PRIVATE LIMITED रा. टेकपार्क वन, टॉवर-ई, १९१, येरवडा, पुणे -४११००६ यांनी देऊ केलेल्या मासिक रक्कम रूपये २२,५१,८५०/- (अक्षरी रक्कम रू. बावीस लक्ष एकावन्न हजार आठशे पन्नास फक्त) ही मनपा निर्धारित मासिक रक्कम रूपये २१,४४,६१९/- (अक्षरी रक्कम रू. एकवीस लक्ष चव्वेचाळीस हजार सहाशे एकोणीस फक्त) (दर ३ वर्षांनी १२% भाडेवाढ) पेक्षा रक्कम रूपये १,०७,२३१/- (अक्षरी रक्कम रू. एक लक्ष सात हजार दोनशे एकतीस फक्त) ने जास्त,
२. पुणे पेठ शिवाजीनगर सेनापती बापट रोड, फा. प्लॉट नं. ४०३/अ/१, न.भू.क्र.९८५ आयसीसी पॅव्हेलियन येथील चौथ्या मजल्यावरील ऑफिस स्पेससाठी १५ वर्ष कालावधीकरिता लिव्ह अँड लायसन्स तत्वावर देणेकरिता सर्वाधिक दर देणारे निविदाधारक ICC REALTY (INDIA) PRIVATE LIMITED रा. टेकपार्क वन, टॉवर-ई, १९१, येरवडा, पुणे -४११००६ यांनी देऊ केलेल्या मासिक रक्कम रूपये २३,८१,१८०/- (अक्षरी रक्कम रू. तेवीस लक्ष एक्याऐंशी हजार एकशे ऐंशी फक्त) ही मनपा निर्धारित मासिक रक्कम रूपये २२,६७,७९०/- (अक्षरी रक्कम रू. बावीस लक्ष सदुसष्ट हजार सातशे नव्वद फक्त) (दर ३ वर्षांनी १२% भाडेवाढ) पेक्षा रक्कम रूपये १,१३,३९०/- (अक्षरी रक्कम रू. एक लक्ष तेरा हजार तीनशे नव्वद फक्त) ने जास्त,
३. त्याप्रमाणे वरील दोन्ही मिळकती लिव्ह अँड लायसन्स तत्वावर ताबा दिनांकापासून १५ वर्षे कालावधीकरिता (दर ३ वर्षांनी १२% भाडेवाढ) टेंडर अटी व शर्तीप्रमाणे देणेस तसेच शासकीय नियमानुसार प्रतिवर्षी मक्ता

रकमेवर वस्तु आणि सेवाकर प्रचलित दराने भरून घेणेस व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ७९ व मिळकत वाटप नियमावली २००८ मधील तरतुदीनुसार ICC REALTY (INDIA) PRIVATE LIMITED यांचे सोबत करारनामा करण्यास,

**विषय क्रमांक - २५१**

- संदर्भ - १) मा.गणेश बिडकर, सभागृह नेता व मा.दिपक पोटे यांचे दि.२२/१२/२०२० चे पत्र.  
२) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.८८८,दि.२२/१२/२०२०

-----

स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

प्रभाग क्र. १६ मधील मंगळवार पेठ भिमनगर येथील क्रांतीज्योती सावित्रीबाई फुले सभागृह हे तक्षशिला महिला मंडळ (रजि.नं. मो.हा. ९०३ मंगळवार पेठ, भिमनगर, पुणे ४११०११) यांना स्थानिक भागांमधील नागरिकांकरीता पुणे महानगरपालिकेच्या विविध योजना राबविण्यासाठी नाममात्र भाडे करारावर ३ वर्षांकरीता उपलब्ध करून देण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

**मा.शहर सुधारणा समितीचे ठराव**

**विषय क्रमांक-२५२**

संदर्भ क्र.१) मा.श्रीकांत जगताप व मा.युवराज बेलदरे यांचे दिनांक १४/०२/२०२० चे पत्र

- २) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र. २८९, दिनांक १४/०२/२०२०

-----

शहर सुधारणा समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून..

सर्व्हे नं. ३१/२/४ मध्ये मान्य झालेल्या व ताब्यात आलेल्या विभाजन झालेल्या अॅमिनिटी स्पेसमध्ये जेष्ठ नागरिक व लहान मुले यांच्याकरिता गार्डन व विरंगुळा केंद्र करायचे असून सदरची अॅमिनिटी स्पेस ही दोन लहान तुकड्यांमध्ये म्हणजे ५२८.७१ चौ. मी. व ३५०.०८ चौ. मी. याप्रमाणे विभाजन झालेली असून दोन्ही तुकड्यांमधून ९ मीटरचा डीपी रस्ता जात आहे. तसेच ३५०.०८ चौ मी क्षेत्राच्या दोन बाजूने रस्ता जात आहे. त्यामुळे साईड मार्जिनचा विचार करताना त्या जागेचा पुणे मनपाला या दोन तुकड्यांचा व्यवस्थित व परिपूर्ण वापर करता येत नाही. तसेच जेष्ठ नागरिक व लहान मुलांना या दोन भागामध्ये जाता येताना ९ मीटरचा डीपी रस्त्यावरील वाहतुकीचा फार मोठा त्रास सहन करावा लागणार आहे व नागरिकांच्या जिवाला धोका राहिल.

दि. ९/१०/२००९ च्या मान्य ले आउट क्र. डीपीओ सीसी /२१९२/०९ मध्ये ही अॅमिनिटी स्पेस एकाच सलग लोकेशन ८७८.७९ चौ. मी. वर दर्शविलेली होती व त्याच्या फक्त एका बाजूला रोड होता परंतु काही कारणास्तव दि. २६/३/२०१० च्या मान्य रिवाईज ले आउट क्र. डीपीओ/सीसी/३१६२/०९ नकाशामध्ये हीच अॅमिनिटी स्पेस दोन तुकड्यांमध्ये विभागून घेऊन त्याचा ताबा पुणे मनपाने हवेली क्र. १६ मधील हस्तांतरण दस्त क्र. ५१६७/२०११ दि. २३/५/२०११ नुसार घेतलेला आहे.

तरी वरील बाबीचा विचार करून ही अॅमिनिटी स्पेस दि.९/१०/२००९ रोजीच्या मान्य ले आउट क्र. डीपीओ सीसी /२१९२/०९ नुसार पूर्वमान्यता देऊन त्या ले आउट नुसार एकाच भागात सदर अॅमिनिटी स्पेस पुनर्माजनी व चूक दुरुस्ती करून ताब्यामध्ये घेण्यात यावी जेणेकरून या परिसरातील जेष्ठ नागरिक व लहान मुले यांचेसाठी गार्डन व विरंगुळा केंद्र बनविण्याचा प्रकल्प उपयुक्त होईल व त्याची देखभाल, दुरुस्ती व संरक्षण हे पुणे मनपाला एकाच जागेवर करता येईल त्यास मान्यता द्यावी अशी मा. मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१६२ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

**विषय क्र.२५३**

- संदर्भ - १) मा.उमेश गायकवाड व मा.युवराज बेलदरे यांचे दि.१४/२/२०२० चे पत्र  
२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२८४, दि.१४/२/२०२०

-----

शहर सुधारणा समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून-

पुणे पेठ मुंढवा स.नं.३८ त्याच प्लॉटमधील डी पी प्रमाणे ६ मी वापरातील रस्ता असून सदर रस्ता अपुरा असल्यामुळे त्याच प्लॉटमधील १२ मी. रस्ता अधिक ६ मी. लागुन असलेला रस्ता असा मिळून त्या रस्त्याची रूंदी १८ मी होणार असल्यामुळे रस्ता मोठा होणार आहे. तरी त्याच पश्चिम भागातील रस्ता शिफ्ट करण्यात यावा. सदरचा प्लॉट हा एकच मालकाचा असल्यामुळे कोणतेही आरक्षण कमी होणार नाही. तरी सदरचा रस्ता हा लवकरात लवकर शिफ्ट करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१८४ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

**विषय क्र.२५४**

- संदर्भ - १) मा. उमेश गायकवाड व मा. अजय खेडेकर यांचे दि.५/११/२०१८ चे पत्र  
२) मा. शहर सुधारणा समिती ठ.क्र.२९१ दि.५/११/२०१८  
३) मा. महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/७६, दि.११/६/२०१९ ने पाठविलेला अभिप्राय  
४) मा. शहर सुधारणा समिती ठ.क्र.११७ दि.११/०७/२०१९  
५) मा.उमेश गायकवाड यांचे दि.१४/२/२०२० यांचे फेरविचाराचे पत्र  
६) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२८५, दि.१४/२/२०२०

विषय- पुणे कोरेगाव पार्क कल्याणीनगर येथील स.नं.१९ या ठिकाणी मुस्लिम समाजाच्या कब्रस्तानासाठी जागा आरक्षित आहे परंतु सदरचे आरक्षण हे लोकसंख्येच्या तुलनेने कमी आहे तरी स.नं. ३४ या ठिकाणी मुस्लिम समाजाच्या कब्रस्तानासाठी जागा आरक्षित करणेबाबत.

-----

मा.शहर सुधारणा समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून-

शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.११७ दि.११.०७.२०१९ चा फेरविचार करण्यात आला.

कल्याणीनगर-मुंढवा-कोरेगाव पार्क येथे मोठा चौक आहे. याठिकाणी जाण्यासाठी फक्त ६ मीटर रूंदीचा रस्ता असल्यामुळे वाहतुकीची कोंडी निर्माण होते. व पार्किंगला जागा शिल्लक राहत नाही. या भागात २ लाखांपेक्षा जास्त मुस्लिम समाजाची लोकवस्ती आहे. या भागातील अनेक मुस्लिम समाजाचे लोक याठिकाणी असलेल्या मस्जिदीमध्ये नमाज पठणासाठी येत असतात. तसेच याठिकाणी मुस्लिम समाजाची दफनभूमी आहे. तरी सदर ठिकाणी वाहतुक कोंडी कमी करण्यासाठी सदर ठिकाणी सदरचा रस्ता ९ मीटर रूंदीचा आखण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

(टिप-शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.११७ दि.११.०७.२०१९ चा निरस्त करण्यात आला आहे.)

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१८५ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

**विषय क्र.२५५**

- संदर्भ - १) मा.प्रकाश ढोरे व मा.विजय शेवाळे यांचे दि.१४/२/२०२० चे पत्र  
२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२८६, दि.१४/२/२०२०

-----

शहर सुधारणा समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून-

औंध प्रभाग क्र.८ भाऊ पाटील रोड ते महादेव मंदिर ते गणपती विसर्जन घाटावर जाण्यासाठी सर्व्हे नं.२ अ येथून कलम २०५ अन्वये ६.०० मी.रस्ता आखण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१८६ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

**विषय क्र.२५६**

- संदर्भ - १) शासन सुचना क्र.टीपीएस/१८१५/२०९/प्र.क्र.६९/१५/ईपी-मंजुरी/नवि-१३

दि.१७/२/२०१८ चे पत्र

२) आयकर विभाग यांचे दि.२९/११/२०१९ रोजीचे पत्र

३) पुणे पेठ हडपसर स.नं.२४९/१ पै हि.नं.१ क या मिळकतीचे मालक श्री तानाजी कवडे यांचे दि.३०/११/२०१९ चे पत्र

४) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शआ/८९१,दि. २४/१२/२०१९ चे पत्र

५) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.३००, दि.२८/२/२०२०

विषय- पुणे पेठ हडपसर स.नं.२४९ या सर्व्हे नंबरमधील रस्त्याकरिता असणा-या सारभूत स्वरूपाच्या फेरबदलांना (EP) अंतिम मंजूरी देणेबाबत

---

मा. महापालिका आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून-

मे. शासनाने एमआरटीपी अॅक्ट ३१(१) अन्वये (EPR-38) मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे महाराष्ट्र महापालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २०५ अन्वये पुणे पेठ हडपसर स.नं.२४९/१ पै हि.नं.१ अ व १ ब या मिळकतीमधील ६.०० मी. रूंदीचा अंतर्गत रस्ता तसेच पुणे पेठ हडपसर स.नं.२४९/१ पै हि.नं.१ क येथील ६.०० मी रूंदीची जागा एकत्रित करून १२.०० मी रूंदीचा जोडलेल्या नकाशात ए, बी, सी, डी हयाप्रमाणे महाराष्ट्र महापालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २०५ अन्वये आखणेस व त्याप्रमाणे मे. महाराष्ट्र शासन यांना कळविण्यास मान्यता द्यावी अशी मा. मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१९२ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

#### विषय क्र.२५७

संदर्भ - १) मा.मुख्य सभा ठराव क्र.३३०,दि.३०/०९/२०१८

२) कार्यालयीन आदेश,जा.क्र.मआ/कलम/२०५/३०९,दि.२७/०३/२०१७

३) विषयांकित बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये कारवाई करणेस दिलेले जाहीर प्रकटन१/७०७ दि.६/१/२०१८

४) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/१२, दि.१३/४/२०१८ चे पत्र

५) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.३१ दि.२०.०४.२०१८

६) मा.अमोल बालवडकर अध्यक्ष, शहर सुधारणा समिती व मा.सौ.हर्षाली माथवड यांचे दि.२७/२/२०२० चे फेरविचाराचे पत्र

७) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.३०४, दि.२८/२/२०२०

----

मा. महापालिका आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून-

शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.३१ दि.२०.०४.२०१८चा फेरविचार करण्यात आला.

पुणे महानगरपालिकेच्या मान्य विकास आराखड्यातील बालेवाडी, स.नं.४२,४३,४४,४५ व ४७ दरम्यानचा २४.० मी.डी.पी.रस्ता व त्यापुढे मुळा नदीवर पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्द व पुणे महानगरपालिका हद्द या दरम्यान बांधण्यात आलेल्या पुलाच्या आखणीशी २४.० मी.डी.पी.रस्ता सुसंगत नसल्याने आणि नविन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २०५ अन्वये आखण्यात आलेल्या रस्त्याच्या आखणीच्या अनुषंगाने, २४ मी.रस्त्याच्या आखणीअंतर्गत येत असलेले क्षेत्र मुळा नदीकाठच्या ३० मी.रस्त्यापर्यंत निवासी भागात व ३० मी रस्त्यानंतर रिव्हर प्रोटेक्शन बेल्ट या आरक्षण क्षेत्रात बदल करण्यास त्याचप्रमाणे बालेवाडी येथील एचडीएच-१ हे आरक्षणाच्या क्षेत्रात नवीन ३० मी रस्त्याच्या आखणीमुळे घट होवून सदर क्षेत्र २४५००.०० चौ.मी.ऐवजी २४२००.०० चौ.मी.अशाप्रमाणे बदल करण्यास गौण फेरबदलाचा प्रस्ताव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) मे. शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा. मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

(टिप-शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.३१ दि.२०.०४.२०१८ चा निरस्त करण्यात आला आहे.)

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१९३ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

#### विषय क्र.२५८

संदर्भ - १) मा. मारूती (नाना)सांगडे, मा.ऐश्वर्या आशुतोष जाधव व मा.अनिल(बॉबी)टिंगरे यांचे

दि.२४/२/२०२० चे पत्र

२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.३०५,दि.१३/३/२०२०

-----

मा.शहर सुधारणा समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून-

प्रभाग क्र.१ (कळस-धानोरी) मधील कळस स्मशानभूमीला जोडला जाणारा रस्ता स.नं. १२६ या ठिकाणी काही स्थानिक कुटुंबियांनी मालकी हक्क सांगत तार कंपाउंडने बंद केला आहे. येथील स्मशानभूमी सुमारे १०० वर्ष जुनी असून येथील परिसरातील सर्व अत्यंविधी याच स्मशानभूमीमध्ये करण्यात येतात. कळस परिसर पुणे महानगरपालिकेत समाविष्ट झाल्यानंतरही सदर रस्त्यावर पालिकेच्या माध्यमातून अनेक विकास कामे आजतागायत करण्यात आलेली असून सार्वजनिक वहिवाटीचा गाव रस्ता म्हणून ओळखला जातो. मात्र सध्या येथील रस्ता बंद केल्यामुळे परिसरातील नागरिकांमध्ये अत्यंविधी करण्याबाबत सभ्रम व असंतोष आहे. कळस गावठाणासह आजूबाजूच्या परिसरातील नागरिकांचेही अत्यंविधी याठिकाणीच करण्यात येत असल्यामुळे महापालिका अधिनियम कलम २०५ अन्वये येथील रस्ता त्वरीत आखून देण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.२१० दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

### विषय क्र.२५९

- संदर्भ - १) मा.अवर सचिव,नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचे आ.क्र.९९३३ दि.२४/२/२०२०  
२) मा.अध्यक्ष स्थायी समिती व मा.सभासद श्री.विशाल तांबे आ.क्र.९९२८दि.२४/०२/२०२० रोजीचे पत्र  
३) मा.मुख्य सभा ठराव क्र.४७६ दि.१०/०८/२०१६  
४) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/श.अ/१२१८ दि.१३/३/२०२० चे पत्र.  
५) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.३१४,दि.१३/३/२०२०
- विषय- पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील धनकवडी स.नं.३२/२/१२ ते १६/३ येथील महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची ३०००.०० चौ.मी.जागा बालनाटयगृह व बालभवन या प्रयोजनाकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार कार्यवाही करणेबाबत.

-----

मा.महापालिका आयुक्त यांनी त्यांच्या पत्रात दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून- धनकवडी स.नं.३२/२/१२ ते १६/३ येथील महाराष्ट्र शासनाच्या ३०००.०० चौ.मी मालकीच्या जागेवर, बालनाटयगृह व बालभवन आरक्षण टाकणेकरिता एम.आर.टी.पी.अॅक्ट १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये कार्यवाही करण्यास, त्या अनुषंगाने नागरीकांच्या हरकती व सूचना मागविणेसाठी दैनंदिन वर्तमानपत्रात जाहिर प्रकटन देणेस, शासकीय राजपत्रामध्ये प्रसिध्द करणेबाबतची कार्यवाही करणेस, प्राप्त हरकती व सूचनांवर मा. शहर अभियंता यांचेकडे सुनावणी घेण्यास मान्यता द्यावी अशी मा. मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.२११ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

### विषय क्र.२६०

- संदर्भ - १) मे.औद्योगिक अधिकारी (ULC) औद्योगिक आयुक्त यांचे पत्र जा.क्र. ULC/४०१८, दि.१७/९/१९७७  
२) मा.प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांना सादर करणेत आलेले पत्र जा.क्र. शआजा/ज/१२६०९ दि.१५/११/२०१८  
३) मे.महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस-१८१९/१६०७/प्र.क्र.१६६/१९/नवि-१३, दि. १८/९/२०१९  
४) कमिन्स इंडिया लि. यांचे दि.१४/१०/२०१९ रोजीचे पत्र  
५) या विभागाचे मा.सह संचालक नगर रचना विभाग पुणे यांना जा.क्र. शआजा/ज/१२०२२ दि.६/११/२०१९ अन्वये आक्षेप पत्र  
६) मा.सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग यांचे क्र. २०६६ दि.१६/११/२०१९ व जा.क्र. ५२ दि.८/१/२०२०अन्वयेचे पत्र.  
७) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/शआ/११६१ दि.२/३/२०२० चे पत्र.  
८) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.७,दि.१२/६/२०२०

-----

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून-

पुणे मौजे कोथरुड स.नं. ४२ ते ४५ कमिन्स इंडिया लि. येथील EWS-९ आरक्षण मिळकतीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१क क)(क) अन्वये फेर बदलास पुणे महानगरपालिकेचे खालीलप्रमाणे आक्षेप आहेत.

- १) सदर मिळकतीबाबत नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियमानुसार सदर EWS-9 आरक्षणाची जागा पुणे मनपास विना मोबदला ताब्यात मिळणे आवश्यक आहे.
- २) सदर मिळकतीचे मंजूर लेआऊट नुसार EWS-9 आरक्षणाची जागा रस्ताभिमुख असून सर्व पायाभूत सोईसुविधा सदर मिळकतीस उपलब्ध असल्याने सदर आरक्षण त्याच ठिकाणी प्रधानमंत्री आवास योजनेसाठी विकसित होणे आवश्यक आहे.
- ३) मे.कमिन्स इंडिया लि. यांनी संदर्भ क्र. ५ चे पत्रासोबत उंड्री येथील मिळकतीचे मुल्यांकन जोडले आहे त्यानुसार स.नं. २७ मधील जागेचे मुल्यांकन र.रु. १४.१६ कोटी व स.नं. २३ मधील जागेचे मुल्यांकन र.रु.१३.९६ कोटी होत आहे. तथापि कोथरुड येथील मुळ आरक्षित मिळकतीचे मुल्यांकन र.रु.१४६.१४ कोटी होत आहे. म्हणजेचे उंड्री येथील क्षेत्र पुणे मनपास दिल्यास पुणे मनपाचे खुप मोठे नुकसान होणार आहे. तरी सदर आरक्षणासाठी पुणे मनपास कोथरुड येथील जागा मिळणेस विनंती आहे.

त्याप्रमाणे शासनास कळविणे गरजेचे आहे. या कार्यवाहीचा भाग म्हणून पुणे महानगरपालिकेच्या सर्व साधारण सभेचे मत व प्राप्त हरकती अर्जावरील पुणे महानगरपालिकेचे मत व अभिप्राय मा.नियुक्त अधिकारी तथा उप संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग यांजकडे सादर करणेस मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

**(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१३१ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)**

#### **विषय क्र.२६१**

- संदर्भ - १) मा.अमोल बालवडकर अध्यक्ष,मा.शहर सुधारणा समिती दि. १४/८/२०२० चे पत्र.  
२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.३५,दि.१४/८/२०२०

-----

मा.शहर सुधारणा समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

पुणे विद्यापीठ चौकातील PMRDA च्या व पुणे मेट्रो,पुणे मनपाच्या माध्यमातून चालू असलेल्या उड्डाण पुलाबाबत आज दि.१४ ऑगस्ट रोजी पाहणी केली असता मेट्रोचा वापर करताना नागरिकांसाठी मेट्रो स्टेशन जवळ पार्किंगची सुविधा नसल्यामुळे मोठी समस्या निर्माण होणार आहे. म्हणून भविष्यात पुणे विद्यापीठ चौक पश्चिम पुण्याच्या दृष्टीने महत्वाचा असून नागरिकांना मेट्रोचा वापर सुध्दा व्हावा या दृष्टीने PMRDA ने चौकातील मेट्रो स्टेशनच्या वरती Underground Elevated Parking व्यवस्था करावी व संबंधीत पुलाच्या आराखड्यामध्ये त्या दृष्टीने बदल करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

**(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.४९ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)**

#### **विषय क्र.२६२**

- संदर्भ - १) मा. धनराज घोगरे यांचे दि. ११/०९/२०२० चे पत्र.  
२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.४४, दि.११/९/२०२०
- विषय- संगमवाडी, पुणे शहर, नगर भुमापन क्र ३७५ व ३७६ येथील नाईक बेट ही जागा रिझर्वेशनसाठी ताब्यात घेणेबाबत.

-----

मा. शहर सुधारणा समिती मध्ये झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

नगर भुमापन क्र ३७५ व ३७६, संगमवाडी, पुणे शहर येथील १३.१७ हेक्टर ही जमीन पुणे महानगरपालिकेच्या मान्य विकास आराखड्यामध्ये PK २३ व PK २६ या रिझर्वेशनखाली पार्कसाठी आरक्षित करण्यात आलेली आहे. ही जागा नदीपात्रामधोमध असून, जैवविविधता कायम ठेवणेसाठी अत्यंत महत्वाचे आहे. या जमीनीवर संपूर्णपणे हरित आच्छादन आहे. ही आरक्षित जमीन पुणे महानगरपालिकेने ताब्यात घेवुन त्याचा योग्य पध्दतीने जैवविविधता संवर्धनासाठी विकास करणे महत्वाचे आहे. यासाठी ही जमीन सत्वर पुणे

महानगरपालिकेने ताब्यात घ्यावी व विकास करावा.

मान्य विकास आराखड्यातील जागा ताब्यात घेण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०१७ मधील कलम २३.०० नुसार 'रिझर्वेशन क्रेडिट बॉर्ड' तत्वावर ताब्यात घेण्यात यावी, जेणेकरून सदर जमीनीवरील आरक्षण त्वरित विकसित करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा. मुख्यसभेकडे शिफारस आहे

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.९ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

### विषय क्र.२६३

संदर्भ - १) मा. धनराज घोगरे यांचे दि. ११/०९/२०२० चे पत्र.

२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.४५, दि.११/९/२०२०

विषय- खराडी ता. हवेली, जि. पुणे, सर्व्हे नं. ४१ येथील जागा प्ले ग्राउंड रिझर्वेशनसाठी ताब्यात घेणेबाबत.

-----

मा. शहर सुधारणा समिती मध्ये झालेल्या चर्चेस अनुसरून-

सर्व्हे. नं. ४१, खराडी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील १.६० हेक्टर ही जमीन पुणे महानगरपालिकेच्या मान्य

विकास आराखड्यामध्ये PG- ५५ या रिझर्वेशनखाली प्लेग्राउंडसाठी आरक्षित करण्यात आलेली आहे. ही जागा नव्याने विकसित झालेल्या रहिवाशी क्षेत्रात असून, या भागात सद्यस्थितीत मुलांना खेळण्यासाठी क्रिडांगण किंवा तशाप्रकारची सुविधा उपलब्ध नाही. ही आरक्षित जमीन पुणे महानगरपालिकेने ताब्यात घेवून त्याचा योग्य पध्दतीने क्रिडांगणासाठी विकास करणे महत्वाचे आहे. यासाठी ही जमीन सत्वर पुणे महानगरपालिकेने ताब्यात घ्यावी व विकास करावा.

मान्य विकास आराखड्यातील जागा ताब्यात घेण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०१७ मधील कलम २३.०० नुसार 'रिझर्वेशन क्रेडिट बॉर्ड' तत्वावर ताब्यात घेण्यात यावी, जेणेकरून सदर जमीनीवरील आरक्षण त्वरित विकसित करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा. मुख्यसभेकडे शिफारस आहे.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१० दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

### विषय क्र.२६४

संदर्भ - १) मा. रफिक शेख यांचे दि. ११/०९/२०२० चे पत्र.

२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.४६, दि.११/९/२०२०

विषय- मुंढवा, ता. हवेली, जि. पुणे, सर्व्हे नं. ६२ येथील जागा ट्रान्सपोर्ट हब रिझर्वेशनसाठी ताब्यात घेणेबाबत.

-----

मा. शहर सुधारणा समिती मध्ये झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

सर्व्हे. नं. ६२, मुंढवा, ता. हवेली, जि. पुणे येथील ४.१३ हेक्टर ही जमीन पुणे महानगरपालिकेच्या मान्य

विकास आराखड्यामध्ये EP- 111 या रिझर्वेशनखाली ट्रान्सपोर्ट हबसाठी आरक्षित करण्यात आलेली आहे. ही जागा नव्याने विकसित होत असलेल्या रहिवाशी क्षेत्रात असून, या भागात सद्यस्थितीत पीएमपीएमएल अथवा इतर कुठल्याही सार्वजनिक वाहतुकीची सुविधा उपलब्ध नाही. ही जागा पुणे महानगरपालिकेच्या प्रस्तावित २४ मीटर व ३० मीटर रुंद रस्त्याच्यामध्ये आहे. यामुळी ही जागा वाहतुक केंद्रासाठी अत्यंत योग्य आहे तसेच ही जागा हडपसर रेल्वे स्टेशनच्या जवळ असल्याने एकात्मिक वाहतुक केंद्रासाठी ही आरक्षित जमीन पुणे महानगरपालिकेने ताब्यात घेवून त्याचा योग्य पध्दतीने विकास करणे महत्वाचे आहे. यासाठी ही जमीन सत्वर पुणे महानगरपालिकेने ताब्यात घ्यावी व विकास करावा.

मान्य विकास आराखड्यातील जागा ताब्यात घेण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०१७ मधील कलम २३.०० नुसार 'रिझर्वेशन क्रेडिट बॉर्ड' तत्वावर ताब्यात घेण्यात यावी, जेणेकरून सदर जमीनीवरील आरक्षण त्वरित विकसित करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा. मुख्यसभेकडे शिफारस आहे



(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.११ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

**विषय क्र.२६५**

संदर्भ - १) मा. रफिक शेख यांचे दि. ११/०९/२०२० चे पत्र.

२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.४७, दि.११/९/२०२०

विषय- मुंढवा, ता. हवेली, जि. पुणे, सर्व्हे नं. ९२ येथील जागा प्ले ग्राउंड रिझर्वेशनसाठी ताब्यात घेणेबाबत.

मा. शहर सुधारणा समिती मध्ये झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

सर्व्हे. नं. ९२, मुंढवा, ता. हवेली, जि.पुणे येथील ०.९० हेक्टर ही जमीन पुणे महानगरपालिकेच्या मान्य विकास आराखडयामध्ये PG- 104 या रिझर्वेशनखाली, प्ले ग्राउंडसाठी आरक्षित करण्यात आलेली आहे. ही जागा नव्याने विकसित होत असलेल्या रहिवाशी क्षेत्रात असून, या भागात सद्यस्थितीत मुलांना खेळण्यासाठी क्रिडांगण किंवा तशाप्रकारची सुविधा उपलब्ध नाही. तसेच ही जागा नदीपात्राच्या हरितपट्ट्यालगत व ३० मी. रस्त्यालगत असल्याने याचा योग्य वापर होवू शकतो. ही आरक्षित जमीन पुणे महानगरपालिकेने ताब्यात घेवून त्याचा योग्य पध्दतीने क्रिडांगणासाठी विकास करणे महत्वाचे आहे. यासाठी ही जमीन सत्वर पुणे महानगरपालिकेने ताब्यात घ्यावी व विकास करावा.

मान्य विकास आराखडयातील जागा ताब्यात घेण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०१७ मधील कलम २३.०० नुसार 'रिझर्वेशन क्रेडिट बॉर्ड' तत्वावर ताब्यात घेण्यात यावी, जेणेकरून सदर जमीनीवरील आरक्षण त्वरित विकसित करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा. मुख्यसभेकडे शिफारस आहे.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१२ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

**विषय क्र.२६६**

संदर्भ - १) मा. अमोल बालवडकर यांचे दि. ११/०९/२०२० चे पत्र.

२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.४८, दि.११/९/२०२०

विषय- बाणेरे पुणे शहर सर्व्हे नं. १०९/२ येथील पुणे महानगरपालिकेच्या जागेत अत्याधुनिक हॉस्पिटल व महावितरण मंडळाचे सब स्टेशन करणेबाबत.

मा. शहर सुधारणा समिती मध्ये झालेल्या चर्चेस अनुसरून

सर्व्हे नं. १०९/२ बाणेरे, पुणे शहर येथील १३७०० चौ.मी. ही जमीन पुणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेली आहे. आराखडयामध्ये यामधील २९९० चौ.मी जागा S & H R C 2 या रिझर्वेशनखाली वैद्यकीय पुर्नवसन केंद्रासाठी आरक्षित करण्यात आलेली आहे. तसेच उर्वरित जमीनीपैकी २५०० चौ.मी. जमीनीवर C 2 आरक्षणाच्या बदल्यात सुमारे ४५६०० चौ.मी. बांधीव क्षेत्र पुणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेले आहे. या ठिकाणी सुसज्ज कोविड हॉस्पिटल पुणे महानगरपालिकेडून तयार करण्यात आलेले आहे व त्याचा वापर चालू आहे. S & H R C 2 सह उर्वरित क्षेत्र सुमारे ११२०० चौ.मी. क्षेत्र मोकळे आहे.

औंध-बाणेरे-बालेवाडी भागाच्या सार्वगणिका विकाससाठी या जागेचा योग्य विनिमय करणेसाठी खालीलप्रमाणे मान्यता द्यावी, अशी मा. मुख्यसभेकडे शिफारस आहे.

१) औंध-बाणेरे-बालेवाडी सह पश्चिम पुण्यासाठी सुसज्ज हॉस्पिटलची गरज आहे. त्यामुळे यातील S & H R C 2 सह ७००० चौ.मी. जमीनीवर हॉस्पिटल प्रस्तावित करण्यात यावे.

२) औंध-बाणेरे-बालेवाडी भागातील अपु-या वीजपुरवठ्यावर कायमचा तोडगा काढणेसाठी ३००० चौ.मी. जागेवर १०० MVA क्षमतेचे वीज पारेषण केंद्र प्रस्तावित करण्यात यावे व ही जागा महावितरण मंडळास हस्तांतरित करण्यास.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१३ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

**विषय क्र.२६७**

संदर्भ - १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/टिडीआर/४२६, दि.१०/११/२०२० चे पत्र.

२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.७०, दि.११/१२/२०२०

-----

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे ऑक्टोबर २०२० मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	आरक्षणाचा स. नं.	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टि.डी. आर. झोन	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआरसी क्र.	डीआरसी दिल्याचा महिना
१.	पुणे, भवानी पेठ, सि.स.नं. ७१०अ/४१ व ७११ (पैकी) फा.प्लॉट क्र. ३७७/२७, ३७८/२, प्लॉट नं. ३२ भवानी पेठ, गुरुनानक नगर पुणे.	झोपडपट्टी पुर्नवसन योजना	मे. बुशरा कन्स्ट्रक्शन	सुधारित नियमावली दि. १५(१)-५ नुसार झोन नाहित.	७ ७७८.७१ चौ.मी. (पुर्नवसन योजनेचे जाते पूर्णत्वापोटी देय फरकाचा २५% व आर सी.सी.वीट बांधकामापोटी देय ३५% अनज्ञेय टीडीआर)	००४६०१	ऑक्टोबर २०२०

#### विषय क्र. २६८

- संदर्भ - १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/टिडीआर/४२७, दि. १०/११/२०२० चे पत्र.  
२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.७१, दि.११/१२/२०२०

-----

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे नोव्हेंबर २०२० मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	आरक्षणाचा सर्व्हे नंबर	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडीआर झोन	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे कोथरूड स.नं. ८२, हि.क्र.६/२, सि.स.नं. १५८४	झोपडपट्टी पुर्नवसन योजना	मे. ऋषभ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स	सुधारित नियमावली दि. १५(१) -५ नुसार झोन नाहीत.	३५२४.३२ चौ.मी.(झो. पु.प्रा. योजने तील इमारतीसाठी अंतिम भोगवटा पोटी देय ३०% टीडीआर बाबत)	००४६००	नोव्हेंबर २०२०

#### विषय क्र. २६९

- संदर्भ - १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/टिडीआर/४३१, दि. १२/११/२०२० चे पत्र.  
२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.७२, दि.११/१२/२०२०

-----

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे ऑक्टोबर २०२० मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मा. मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	आरक्षणाचा	आरक्षणाचा	डी.आर.सी.	टिडीआर झोन	टिडीआर देय	डीआरसी	डीआरसी
--------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	--------	--------

	स.नं.	प्रकार	होल्डरचे नाव		क्षेत्र चौ.मी	क्र.	दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे नाना पेठ, सि.स.नं.५६१ अ,५६१/ब/१. ५६१/ब/१अ व ५६२	झोपडपट्टी पुर्नवसन योजना	मे. आनंद डेव्हलपर्स	सुधारित नियामावली दि. १५(१) -५ नुसार झोन नाहीत.	७००१.१४ चौ.मी	००४५९६	ऑक्टोबर २०२०

### विषय क्र. २७०

- संदर्भ - १) मा. ज्योती गोसावी व मा. श्रीकांत जगताप यांचे दि. ०३/११/२०२० चे पत्र.  
२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.७६, दि.११/१२/२०२०

-----

मा. शहर सुधारण समितीमध्ये झालेल्या चर्चेस अनुसरून-

प्रभाग क्र. ३४ मधील हिंगणे खुर्द, स.नं. ३१/२/३/१ येथील दोन्ही कॅनॉलवरून जाणा-या पूलाची रूंदी १२ मीटर आहे. सदर दोन्ही कॅनॉलवरून जाणा-या पूलाची रूंदी २४ मीटर केल्यास वाहतूकीची कोंडी कमी होईल. त्यामुळे नागरिकांना होणा-या वाहतूक कोंडीचा त्रास कमी होईल. तरी हिंगणे खुर्द, स. नं. ३१/२/३/१ येथील दोन्ही कॅनॉलवरून जाणा-या पूलाची रूंदी कलम २०५ अन्वये २४ मीटर करण्यात यावी. जेणेकरून सध्या असलेला नारायण कोंडीबा जगताप पथ हा २४ मीटर रूंदीचा असून, त्यापर्यंत जोडण्यास मान्यता देण्यात यावी अशी मा. मुख्यसभेकडे शिफारस आहे.

### विषय क्र. २७१

- संदर्भ - १) मे. त्रिवोच्च न्यायालय, नवी दिल्ली, सिव्हिल अपील नं. ६१५६/२०१३, दि. ०७/०८/२०२० रोजी दिलेला निकाल.  
२) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शआ/४१५, दि. ०३/११/२०२० चे पत्र.  
३) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.७९, दि.१२/११/२०२०

विषय- पुणे नक्षररचना योजना क्र.१, शिवाजीनगर अंतिम भूखंड क्र.४७३/ब, लेआऊटमधील रस्त्याबाबत.

-----

मा. महापालिका आयुक्त यांनी त्यांच्या पत्रामध्ये दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेऊन -

विषयांकित टि.पी. स्किम अंतिम होत असताना आब्रिट्रेटर यांनी दिलेल्या निर्णय अंतिम असून आब्रिट्रेटर यांनी कोठेही फा.प्लॉट नं.४७३ब मध्ये रस्त्याची पुणे महानगरपालिकेकडे नोंद घेण्यात यावी, असे नमूद केलेले नाही. आब्रिट्रेटर यांनी फा.प्लॉट नं.४७३ब चा निर्णय "No Change in the boundaries of the plot the final plot has been subdivided into two large plots one of the those has been further subdivided. Area and ownership of the plots to be as per entries in the property register" असा दिला आहे. वरील आदेशानुसार हरेकृष्ण ट्रस्ट तर्फे श्रीमती लुल्ला यांचे "रस्त्याची नोंद ही खाजगी ( मालकीची) आहे.", असे म्हणणे आहे. तसेच त्यांनी "आब्रिट्रेटर यांनी मालमत्तापत्रक व 'बी' फॉर्म मध्ये क्षेत्राची व नावाची पुणे महानगरपालिकेची नोंदी करण्याचे कळविले नाही." असे देखील नमूद केले आहे. पुणे पेठ शिवाजीनगर टि.पी.स्किम फा.प्लॉट नं.४७३ब येथील अंतर्गत रस्त्याची नोंदीमधील नावात बदल करणेबाबत हरेकृष्ण मंदीर ट्रस्ट तर्फे मे.सर्वोच्च न्यायालय, नवी दिल्ली, सिव्हिल अपील नं.६१५६/२०१३, दाखल करणेत आले आहे.

हरेकृष्ण मंदीर ट्रस्ट तर्फे मे.सर्वोच्च न्यायालय, नवी दिल्ली, सिव्हिल अपील नं.६१५६/२०१३, मध्ये दि.७/८/२०२० रोजी मे.सर्वोच्च न्यायालयाने पुढीलप्रमाणे संक्षिप्त आदेश दिलेले आहेत. सदर आदेशाची प्रत अवलोकनार्थ सोबत प्रकरणी जोडली आहे.

The appeal is therefore allowed, and the judgment and order under appeal is set aside.

In exercise of our power under Article 142 of the Constitution of India to do complete justice between the parties, we direct the Respondent authorities to act in terms of the Award dated 16<sup>th</sup> May 1972 and delete the name of the Pune Municipal Corporation as owner of the private road in the records pertaining to the Scheme and carry out such other consequential alterations as may be necessary under Section 91 of the Regional and Town Planning Act. The appellant trust shall within a fortnight from the date of this order, give an undertaking to the Planning Authority not to obstruct access of adjacent plot owners through the private road in question. The necessary alteration or modification under Section 91, as directed above, shall be carried out within six weeks from the date of furnishing of the undertaking by the appellant, as directed above.

वर नमूद मे. सर्वोच्च न्यायालयाच्या आदेशाप्रमाणे अंतिम भूखंड क्र.४७३/ब यामधील अंतर्गत रस्त्याचे मालमत्ता पत्रक व बी फॉर्ममध्ये पुणे महानगरपालिकेच्या नावे असलेल्या ४४४.१४ चौ.मी क्षेत्राच्या नावाची नोंद खालील तक्त्यात नमूद अ.क्र.१ ते ३ चे कब्जेदार यांचे नावे करून सदर मिळकतीतील भूखंड धारकांचे वहिवाटीचे हक्क कायम ठेवून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना योजना अधिनियम १९६६ चे कलम ९१ अन्वये फेरबदल करण्याची कार्यवाही करणेबाबत माहितीचा तक्ता खालीलप्रमाणे -

बी फॉर्म नुसार				मालमत्ता पत्रकानुसार			करावयाचा बदल
अ.क्र.	अंतिम भूखंड क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)	मालकाचे नाव (सद्यस्थितीत)	सि.स.नं.	क्षेत्र (चौ.मी.)	मालकाचे नाव	
१	४७३ बी १	१०२४.८६	श्रीमती कांता नंदा	१०९२ बी १	१०२५	श्रीमती कांता नंदा	श्रीमती कांता नंदा
२	४७३ बी २	६०२.९८	श्री. प्रेमल मल्होत्रा	१०९२ बी २	६०३	श्री.प्रेमल मल्होत्रा	श्री.प्रेमल मल्होत्रा
३	४७३ बी ३	२३३५.०३	श्री.दिलीप कुमार रॉय, श्रीमती. इंदिरा देवी	१०९२ बी ३	२८३८	हरे कृष्ण मंदिर ट्रस्ट	हरे कृष्ण मंदिर ट्रस्ट
४	४७३ बी ४	५०२.८२	श्री.दिलीप कुमार रॉय, श्रीमती. इंदिरा देवी	-	-	-	-
५	रस्ता	४४४.१४	पुणे महानगरपालिका	१०९२ बी ४	४४४.१४	पुणे महानगरपालिका	अ.क्र.१ ते ३ चे कब्जेदार (मे. सर्वोच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार)

मे.सर्वोच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार नगर रचना योजना क्र.१ शिवाजीनगर (भांबुर्डी) अंतिम भूखंड क्र.४७३/ब मिळकतीचे मालकी हक्कामध्ये करावयाचे बदलासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ९१ नुसार पुणे महानगरपालिकेने (नियोजन प्राधिकरण म्हणून ) मे.राज्य शासनाकडे प्रस्ताव सादर करणेसाठी मा.मुख्य सभेची मान्यता आवश्यक आहे.

मे. सर्वोच्च न्यायालयाच्या आदेशाप्रमाणे अंतिम भूखंड क्र. ४७३/ब यामधील अंतर्गत रस्त्याचे मालमत्ता पत्रक व बी फॉर्ममध्ये पुणे महानगरपालिकेच्या नावे असलेल्या ४४४.१४ चौ.मी. क्षेत्राच्या नावाची नोंद वर नमूद अ.क्र. १ ते ३ चे कब्जेदार यांचे नावे करून सदर मिळकतीतील भूखंड धारकांचे वहिवाटीचे हक्क कायम ठेवून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना योजना अधिनियम १९६६ चे कलम ९१ अन्वये फेरबदल करण्याचा प्रस्ताव मे. राज्य शासनाकडे सादर करणेसाठी मान्यता द्यावी अशी मा. मुख्यसभेकडे शिफारस आहे.

### विषय क्र.२७२

- संदर्भ - १) मा. महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/टिडीआर/४४४,दि. २३/११/२०२० चे पत्र.  
२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.८६, दि.११/१२/२०२०

-----

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे नोव्हेंबर २०२० मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	आरक्षणाचा स. नं.	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टि.डी. आर. झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र चौ.मी.	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआरसी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे, लोहगांव, स.नं. १९८/१अ (पैकी) सि.स.नं. ११० (पैकी)	६० मी डि.पी. रस्ता	सेंट्रल पार्क स्मार्ट हॉटेल प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. अमर हरिश्चंद्र मांजरेकर	विरळ वस्ती	५५०.८७ चौ.मी.	५५०.८७ X २ =११०१.७४ चौ. मी.	००५७७३	नोव्हेंबर २०२०

### विषय क्र.२७३

- संदर्भ - १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/टिडीआर/४४५,दि. २३/११/२०२० चे पत्र.  
२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.८७, दि.११/१२/२०२०

-----

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे नोव्हेंबर २०२०

मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	आरक्षणाचा स. नं.	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टि.डी. आर. झोन	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआरसी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे, धानोरी स.नं.४६/अ/२, ४६ब,४६क, सि.स.नं.१३८	झोपडपट्टी पुर्नवसन योजना	मे. रामेश्वर डेव्हलपर्स तर्फे राधेशाम अगरवाल	सुधारित नियमावली दि. १५(१)-५ नुसार झोन नाहीत	४९२४.८४चौ.मी. फेज-२ (इमारतीचे जोते पुर्णत्वापोटी २५% क्षेत्राचा देय टी डी आर	००४५९५	नोव्हेंबर २०२०

#### विषय क्र.२७४

संदर्भ - १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/टिडीआर/४४६,दि. २३/११/२०२० चे पत्र.

२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.८८, दि.११/१२/२०२०

-----

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे नोव्हेंबर २०२० मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	आरक्षणाचा स. नं.	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टि.डी. आर. झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र चौ.मी.	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआरसी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे, धायरी स.नं.२४/१ (पैकी)	प्ले ग्राऊंड (पीजी-४/आय)	अलका विवेक कुमार	विरळ वस्ती	७००.०० चौ.मी.	७००.०० चौ.मी X २.१० = १४७०.०० चौ. मी. पैकी ९८०.०० चौ.मी. ४९०.०० चौ.मी.	००५७६९ ००५७७०	नोव्हेंबर २०२०

#### विषय क्र.२७५

संदर्भ - १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/टिडीआर/४४७,दि. २३/११/२०२० चे पत्र.

२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.८९, दि.११/१२/२०२०

-----

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे नोव्हेंबर २०२० मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	आरक्षणाचा स. नं.	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टि.डी. आर. झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र चौ.मी.	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआरसी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे, महर्षी कर्वेनगर, स.नं. ११/२ (पैकी) हिंगणे बुद्रुक, सिटीएस नं.५४३ पैकी, ५४४ (पैकी)	प्राथमरी स्कूल(पीएस-३४) व गार्डन (जी-२४)	बी.के.पाटे एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार १) बाळकृष्ण काशीनाथ पाटे २)योगेश बाळकृष्ण पाटे	विरळ वस्ती	२२३.०० चौ.मी.	२२२.७० चौ.मी X २.१०= ४६७.६७ चौ. मी.	००५७६६	नोव्हेंबर २०२०

#### विषय क्र.२७६

संदर्भ - १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/टिडीआर/४५५,दि. ३/१२/२०२० चे पत्र.

२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.९०, दि.११/१२/२०२०

-----

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे नोव्हेंबर २०२० मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	आरक्षणाचा स. नं.	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टि.डी. आर. झोन	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआरसी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे, भांबुर्डा, शिवाजीनगर, सि.स.नं. ९५१, फा.प्लॉट क्र.३३४/अ+ब	झोपडपट्टी पुर्नवसन योजना	मे. ओम साई कन्स्ट्रक्शन	सुधारित नियमावली दि. १५(१)-५ नुसार झोन नाहीत	२५०८.४५ चौ. मी.	००४५९८	नोव्हेंबर २०२०

### विषय क्र.२७७

संदर्भ - १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/टिडीआर/४५६, दि. ४/१२/२०२० चे पत्र.

२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.९१, दि.११/१२/२०२०

-----

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे नोव्हेंबर २०२० मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	आरक्षणाचा स. नं.	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टि.डी. आर. झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र चौ.मी.	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआरसी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे, कोंढवा(खु), सिटीएस नं.३९३ (चै)स.नं.४अ/१अ/१, हिस्सा नं. १०+११(जुना), स.नं.४अ/१ब/१, ४अ/१अ/१/१२अ, ४अ/१अ/१/१२ब (नवीन)	पार्क (पीके-२२)	मे. ऑक्सफर्ड प्रॉपर्टीज कोंढवा प्रोजेक्ट तर्फे श्री. रोहित मोहन जोशी	विरळ वस्ती	६९४३.१५ चौ.मी.	६९४३.१५ चौ.मी. X २.१० = १४५८०.६१ चौ. मी. ३५००.०० चौ. मी. ३५००.०० चौ. मी. ३५००.०० चौ. मी. ४०८०.६१ चौ. मी.	००५७७५ ००५७७६ ००५७७७ ००५७७८	नोव्हेंबर २०२०

### विषय क्र.२७८

संदर्भ - १) मा. अॅड. अविनाश साळवे, मा. आनंद रिठे व मा. भैय्यासाहेब जाधव यांचे दि. ११/१२/२०२० चे पत्र.

२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.९२, दि.११/१२/२०२०

-----

मा. शहर सुधारणा समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून

भारतामधील दिल्ली, चंदीगड, बंगलोर इ. मोठ्या शहरात प्रत्येक चौकातून डावीकडे कोणत्याही अडथळ्याविना वळणेस परवानगी (Free Left) आहे.त्यामुळे या शहरातील वाहतूक कोंडी कमी होणेस मदत झालेली आहे.

वरील शहरांप्रमाणे पुणे शहरात प्रत्येक चौकात वाहनांना डावीकडे कोणत्याही अडथळ्याविना वळणेस (Free Left) परवानगी आवश्यक आहे. तसेच चौकांमध्ये मोठ्या प्रमाणावर अतिक्रमणे असल्याने वाहतुकीस अडथळा निर्माण होवून वाहतूक कोंडी निर्माण होते. त्यासाठी चौकातील अतिक्रमणे काढून पुणे महानगरपालिका हद्दीतील शहरातील सर्व चौकांचे रस्ता रुंदीकरण केल्यास शहरातील वाहतूक कोंडी कमी होणेस मदत होणार आहे.याप्रमाणे डावीकडे वळण विनाअडथळा केल्याने ३३% पर्यंतची वाहतूक नियंत्रक दिव्याविना सहजरित्या जावू शकेल.

याप्रकारची वाहतुक शक्य होणेसाठी सोबत जोडलेल्या नमुना नकाशानुसार चौकातील रस्त्याची मांडणी होणे आवश्यक आहे. तसे वरील प्रस्तावास शहरातील वाहतुक सुरळीत होण्याच्या दृष्टीने मान्यता देऊन पुढील कार्यवाही करावी. त्यास मान्यता द्यावी अशी मा. मुख्यसभेकडे शिफारस आहे.

### मा.महिला व बाल कल्याण समितीचे ठराव

#### विषय क्र. २७९

- संदर्भ- १) मा.प्रा.ज्योत्सना एकबोटे,अध्यक्षा, महिला व बाल कल्याण समिती व मा.सौ.शितल सावंत यांचे दि.१२/६/२०२० चे पत्र.  
२) मा.महिला व बाल कल्याण समिती ठ.क्र.६, दि.१२/६/२०२०

-----

मा.महिला व बाल कल्याण समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

शहरातील महिलांसाठी / युवतींसाठी महानगरपालिकेच्या माध्यमातून वेगवेगळ्या प्रशिक्षणांचे / अथवा प्रशिक्षण शिबिरांचे आयोजन करण्यात येते ही सर्व प्रशिक्षणे / प्रशिक्षण शिबिरे महापालिकेने शासनाच्या संलग्नित संस्था अथवा शासनास प्रशिक्षण देण्याच्या संस्थेकडून शहरातील महिलांसाठी / युवतींसाठी तसेच मनपा शाळामधील विद्यार्थी यांना देण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.७२ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

#### विषय क्र. २८०

- संदर्भ - १) मा.मारूती ( आबा ) शिवाजी तुपे यांचे दि.२/१२/२०१९ चे पत्र.  
२) मा.महिला व बाल कल्याण समिती ठराव क्र.६९,दि.१६/१२/२०१९  
३) मा.सौ.हमीदा सुंडके यांचे दि.१२/६/२०२० चे फेरविचाराचे पत्र.  
४) मा.महिला व बाल कल्याण समिती ठराव क्र.२५,दि.१२/६/२०२०

-----

मा.महिला व बाल कल्याण समिती ठराव क्र.६९,दि.१६/१२/२०१९ चा फेरविचार करण्यात आला.

मा.महिला व बाल कल्याण समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून-

प्रभाग क्र.२३ ड हडपसर सातववाडी मधील काळेपडळ येथे इंग्रजी माध्यमाची ई-लर्निंग शाळा येथे नव्याने विकसित करण्यात आलेल्या इमारती मध्ये शाळा सुरु केल्यास आजुबाजुच्या परिसरातील विद्यार्थ्यांना दर्जेदार शिक्षण मोफत मिळणार आहे.

तरी सदर ठिकाणी इंग्रजी माध्यमाची बालवाडी ते इ.१० वी पर्यंतची सी.बी.एस.ई.अभ्यासक्रमाची शाळा सुरु करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

यापूर्वी झालेला महिला व बाल कल्याण समिती ठराव क्र.६९,दि.१६/१२/२०१९ निरस्त करण्यात येत आहे.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.५० दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

#### विषय क्र. २८१

- संदर्भ - १) मा.अॅड.गायत्री खडके यांचे दि.२१/१२/२०१९ चे पत्र.  
२) मा.महिला व बाल कल्याण समिती ठराव क्र.८९,दि.१६/१२/२०१९  
३) मा.सौ.हमीदा सुंडके यांचे दि.१२/६/२०२० चे फेरविचाराचे पत्र.  
४) मा.महिला व बाल कल्याण समिती ठराव क्र.२८,दि.१२/६/२०२०

-----

मा.महिला व बाल कल्याण समिती ठराव क्र.८९,दि.१६/१२/२०१९ चा फेरविचार करण्यात आला.

मा.महिला व बाल कल्याण समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून-

पुणे महानगरपालिका आणि जगातील तसेच आपल्या देशांतर्गत विविध शहरे,राज्य यांच्यामध्ये पूर्वी सिस्टरसिटी करार तसेच मैत्री(Friendship)करार झालेले आहेत. अशा शहरांबरोबर नव्याने संबंध पुनःप्रस्थापित करण्यासाठी तसेच पुणे शहरातील विद्यार्थ्यांना जागतिक व्यासपीठ उपलब्ध करून देण्यासाठी त्या शहरांमध्ये व पुणे महानगरपालिका हद्दीतील पुणे म.न.पा.च्या माध्यमिक शाळा व महाराष्ट्र शासनाच्या अनुदानित शाळांमधील विद्यार्थी व शिक्षकांसाठी Student Exchange Programme चालू करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे. याद्वारे विद्यार्थ्यांची शैक्षणिक वृद्धी होऊन पुणे शहराच्या विकासास मदत होईल. उदा. शैक्षणिक ,सांस्कृतिक ,क्रीडा व सामाजिक

यापूर्वी झालेला महिला व बाल कल्याण समिती ठराव क्र.८९,दि.१६/१२/२०१९ निरस्त करण्यात येत आहे.  
(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव  
क्र.५१ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

### विषय क्र.२८२

- संदर्भ - १) मा.सौ.रूपाली दिनेश धाडवे व मा.सुशिल मेंगडे यांचे दि.१२/२/२०२० चे पत्र.  
२) मा.महिला व बाल कल्याण समिती ठराव क्र.१२१,दि.२६/२/२०२०  
३) मा.सौ.रत्नप्रभा जगताप यांचे दि.१२/६/२०२० चे फेरविचाराचे पत्र.  
४) मा.महिला व बाल कल्याण समिती ठराव क्र.३१,दि.१२/६/२०२०

-----

मा.महिला व बाल कल्याण समिती ठराव क्र.१२१,दि.२६/२/२०२० चा फेरविचार करण्यात आला.

मा.महिला व बाल कल्याण समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून-

प्र.क्र.३७ मधील नागरिक आयुष्यमान भारत योजनेपासून वंचित आहेत. कारण २०१० च्या सर्वेनुसार प्र.क्र.३७ मधील गरीब नागरिकांची नोंद झालेली नाही. त्यामुळे प्रभागातील गोरगरिब नागरिक या योजनेपासून वंचित आहेत. तरी त्वरित पुणे महानगरपालिकेमार्फत योग्य कार्यवाही करून हा प्रस्ताव केंद्र शासनाकडे पाठविण्यास मान्यता द्यावी,अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

यापूर्वी झालेला महिला व बाल कल्याण समिती ठराव क्र.१२१,दि.२६/२/२०२० निरस्त करण्यात येत आहे.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव  
क्र.५२ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

### विषय क्र.२८३

- संदर्भ - १) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/सामान्य प्रशा/१७९,दि.२०/७/२०२० चे पत्र.  
२) मा.महिला व बाल कल्याण समिती ठराव क्र.३६,दि.७/८/२०२०

-----

मा.महिला व बाल कल्याण समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून-

न्युरोसर्जन,कार्डीओलॉजिस्ट/हृदयरोगतज्ञ,वैद्यकीय अधिक्षक(कमला नेहरू रुग्णालय),क्ष-किरण तज्ञ,निओनाटोलॉजिस्ट/नवजात अर्भक तज्ञ,चेस्ट स्पेशलिस्ट,निवासी फिजिशियन,फिजिशियन ,पिडियाट्रिक सर्जन,इंटेसिव्हिस्ट(वर्ग-१) (वेतनश्रेणी १५६००-३९१००+६६०० ग्रेड वेतन) आणि सहाय्यक आरोग्य अधिकारी/सहाय्यक आरोग्य प्रमुख,बालरोग तज्ञ(वर्ग-१) (वेतनश्रेणी १५६००-३९१००+५४०० ग्रेड वेतन) या पदांवरील नेमणूक करण्यास वर्ग-१ च्या १२ संवर्गातील मा.महापालिका आयुक्त यांच्या पत्रामधील खालील निवड यादीतील उमेदवारांची नियुक्ती करणेस व निवड यादीतील उमेदवार विहित मुदतीत हजर न झाल्यास प्रतिक्षा यादीत समावेश केलेल्या उमेदवारांच्या नियुक्त्या करणेकामी सक्षम प्राधिकारी म्हणून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ५३(१) नुसार मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

#### निवड यादी / प्रतिक्षा यादी

न्युरो सर्जन' या पदाकरिता उमेदवारांची निवड यादी / प्रतिक्षा यादी				
खुला				
निवड यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
१	NILANGE MACHINDARANATH VIJAY	35.60	इमाव	खुला
प्रतिक्षा यादी				
प्रतिक्षा यादीसाठी पात्र उमेदवार उपलब्ध नाहीत				
'कार्डीओलॉजिस्ट' या पदाकरिता उमेदवारांची निवड यादी / प्रतिक्षा यादी				
खुला				
निवड यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
१	RAJENDRA VISHWAMBHAR CHAVAN	50.00	खुला	खुला
प्रतिक्षा यादी				
प्रतिक्षा यादीसाठी पात्र उमेदवार उपलब्ध नाहीत				
'वैद्यकीय अधिक्षक (कमला नेहरू रुग्णालय)' या पदाकरिता उमेदवारांची निवड यादी / प्रतिक्षा यादी				
खुला				



निवड यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
१	SURAJ NANDKISHOR WANI	56.65	खुला	खुला
प्रतिक्षा यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
१	LATA SANTOSH TRIMBAKE	52.70	अजा	खुला

'सहाय्यक आरोग्य अधिकारी' या पदाकरिता उमेदवारांची निवड यादी / प्रतिक्षा यादी				
अनुसूचित जाती				
निवड यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
१	SACHIN MADHUKAR KHARAT	58.70	अजा	अजा
प्रतिक्षा यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
१	DR.VIDYA MANDAR NAGMODE	57.17	अजा	अजा

'बालरोग तज्ञ' या पदाकरिता उमेदवारांची निवड यादी / प्रतिक्षा यादी				
खुला				
निवड यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
१	PATIL SWATI ABHIJIT	57.13	खुला	खुला
२	KANCHAN GANGARAM SAKHARKAR	44.30	अज	खुला-महिला

प्रतिक्षा यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
१	MHANKALE KIRAN CHANDRKANT	53.44	भज-ब	खुला
२	BHOSALE ANITA CHANDRSHEKHAR	50.97	खुला	खुला
३	PATIL LALITKUMAR SURESH	50.40	खुला	खुला
४	ROHAN RAVINDRA CHAVAN	50.00	खुला	खुला
५	ANSARI NAJARIN SARTAJ	44.17	खुला	खुला
६	SALUNKE CHARUSHA SHANKAR	41.38	यिजा-अ	खुला
७	PANKAJ LAXMAN CHAVAN	38.67	खुला	खुला
८	KANCHAN GULAB GAWADE	37.33	खुला	खुला

अनुसूचित जाती				
निवड यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
१	CHAVHAN PRAVIN BAPURAO	56.16	अजा	अजा
२	SARIKA BHIMRAO GAIKWAD	33.17	अजा	अजा-महिला
प्रतिक्षा यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
प्रतिक्षा यादीसाठी पात्र उमेदवार उपलब्ध नाहीत				

अनुसूचित जमाती				
निवड यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
१	SANGADE SMITA MARUTHI	32.89	अज	अज
प्रतिक्षा यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
प्रतिक्षा यादीसाठी पात्र उमेदवार उपलब्ध नाहीत				
भटक्या जमाती क				
निवड यादीसाठी पात्र उमेदवार उपलब्ध नाहीत				
इतर मागासवर्ग				
निवड यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
१	PATIL SANDEEP ROHIDAS	51.94	इमाव	इमाव
२	SURYVANSHI ARATI NITIN	40.00	इमाव	इमाव-महिला
३	GURAV SWATI ASHOK	35.79	इमाव	इमाव

प्रतिका यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
प्रतिका यादीसाठी पात्र उमेदवार उपलब्ध नाहीत				

सामाजिक व शैक्षणिकदृष्ट्या मागास प्रवर्ग				
निवड यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
१	AMOL RAMBHAU CHAVAN	32.57	एसईबीसी	एसईबीसी
प्रतिका यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
प्रतिका यादीसाठी पात्र उमेदवार उपलब्ध नाहीत				
आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक				
निवड यादीसाठी पात्र उमेदवार उपलब्ध नाहीत				
'क्ष किरण तज्ञ' या पदाकरिता उमेदवारांची निवड यादी / प्रतिका यादी				
खुला				
निवड यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
१	YOGITA SHRIPATRAO PATIL	52.10	इमाव	खुला
२	SHRADDHA BHAGAN THAKUR	37.28	अज	खुला-महिला
३	SAURABH NANDKISHOR WANI	34.50	खुला	खुला
प्रतिका यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
प्रतिका यादीसाठी पात्र उमेदवार उपलब्ध नाहीत				
अजा, अज, विजाअ, भजक, इमाव, एसईबीसी व ईडब्ल्यूएस				
निवड यादीसाठी पात्र उमेदवार उपलब्ध नाहीत				
'नियोजनाटोलोजिस्ट /नवजात अर्भक तज्ञ' या पदाकरिता उमेदवारांची निवड यादी / प्रतिका यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
निवड यादीसाठी पात्र उमेदवार उपलब्ध नाहीत				
'चेस्ट स्पेशलिस्ट' या पदाकरिता उमेदवारांची निवड यादी / प्रतिका यादी				
खुला				
निवड यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
१	SANJAY DHAVALA GABHALE	38.17	अज	खुला
प्रतिका यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
१	प्रतिका यादीसाठी पात्र उमेदवार उपलब्ध नाहीत			

इतर मागासवर्ग				
निवड यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
१	YOGESH BHAGWAN CHITTE	36.00	इमाव	इमाव
प्रतिका यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
१	प्रतिका यादीसाठी पात्र उमेदवार उपलब्ध नाहीत			

'निवासी फिजिशियन' या पदाकरिता उमेदवारांची निवड यादी / प्रतिका यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
निवड यादीसाठी पात्र उमेदवार उपलब्ध नाहीत				

'फिजिशियन' या पदाकरिता उमेदवारांची निवड यादी / प्रतिका यादी				
खुला				
निवड यादी				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
१	LAXMAN ANKUSHRAO DHOKADE	47.72	एसईबीसी	खुला
२	SATISH KISHANRAW CHAWAN	40.05	खुला	खुला
प्रतिका यादी				
प्रतिका यादीसाठी पात्र उमेदवार उपलब्ध नाहीत				
भटक्या जमाती-क				
निवड यादी				

अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
१	ANJALI NARAYAN MEEND	37.45	भज क	भज क
<b>प्रतिक्षा यादी</b>				
प्रतिक्षा यादीसाठी पात्र उमेदवार उपलब्ध नाहीत				
<b>अजा, अज, इमाव, एसईबीसी व ईडब्ल्यूएस</b>				
निवड यादीसाठी पात्र उमेदवार उपलब्ध नाहीत				

<b>'पिडियाट्रिक सर्जन' या पदाकरिता उमेदवारांची निवड यादी / प्रतिक्षा यादी</b>				
<b>खुला</b>				
<b>निवड यादी</b>				
अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	एकूण प्राप्त गुण	उमेदवाराचा प्रवर्ग	निवडीचा प्रवर्ग
१	ADITI ANIKET DESHPANDE	38.57	खुला	खुला
<b>प्रतिक्षा यादी</b>				
प्रतिक्षा यादीसाठी पात्र उमेदवार उपलब्ध नाहीत				
<b>अजा, भजक, इमाव व एसईबीसी</b>				
निवड यादीसाठी पात्र उमेदवार उपलब्ध नाहीत				

<b>'इंटेसिडिस्ट' या पदाकरिता उमेदवारांची निवड यादी / प्रतिक्षा यादी</b>				
निवड यादीसाठी पात्र उमेदवार उपलब्ध नाहीत				

**(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.५३ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)**

#### **विषय क्र.२८४**

- संदर्भ- १) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/साप्र.४१३,दि.२/११/२०२० चे पत्र.  
२) मा.महिला व बाल कल्याण समिती ठराव क्र.५८,दि.९/१२/२०२०

---

पुणे महानगरपालिकेच्या समाज विकास विभागाकडील " मुख्य समाज विकास अधिकारी, गट-अ" ( वे.श्रे. १५६०० - ३९१०० + ग्रेड पे रू. ६६०० + मान्य भत्ते) या एकाकी पदावर "समाज विकास अधिकारी," (वे.श्रे.रू.९,३०० ते ३४,८००+ ५,४००(ग्रेड पे)+ मान्य भत्ते) गट-ब या पदावरून पदोन्नतीने नेमणूक करणेसाठी तयार करावयाचे निवडयादीसाठी दिनांक ३०/०९/२०२० रोजी सायंकाळी ४.३० वाजता पदोन्नती समितीची बैठक घेण्यात आली आहे. पदोन्नती समितीने खालील बाबी विचारात घेऊन अहवाल सादर केलेला आहे.

- १) पद मंजूरी** - पुणे महानगरपालिकेच्या सुधारित आकृतीबंधास महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, शासन निर्णय, क्र.पीएमसी ३०१४/प्र.क्र.२/नवि-२२, दिनांक २६/०८/२०१४ चे शासन निर्णयान्वये मे. राज्य शासनची मान्यता प्राप्त झालेली आहे. उपरोक्त मान्य आकृतीबंधानुसार "समाज विकास अधिकारी गट-ब" या निम्न संवर्गातून " मुख्य समाज विकास अधिकारी गट-अ" या संवर्गातील एक मंजूर पद पुणे महानगरपालिका आस्थापनेवर असून ते पदोन्नतीसाठी उपलब्ध आहे.
- २) रोस्टर मंजूरी व आरक्षण** - महाराष्ट्र राज्य लोकसेवा (अनुसूचित जाती,अनुसूचित जमाती,निरधिसूचित जमाती (विमुक्त जाती), भटक्या जमाती, विशेष मागास प्रवर्ग आणि इतर मागासवर्ग यांच्यासाठी आरक्षण) अधिनियम,२००१ मधील तरतूद ३.(१) (घ) नुसार हा अधिनियम "कोणत्याही संवर्गातील किंवा श्रेणीतील एकल (एकाकी) पद, यांब्यतिरिक्त, लोक सेवांमधील व पदांवरील सर्व नियुक्त्यांना लागू होईल." नुसार एकाकी पदास आरक्षण लागू नाही.

" मुख्य समाज विकास अधिकारी, गट-अ"

एकूण मंजूर पदे -१ कार्यरत सेवक - ० रिक्त पदे -१ १

"मुख्य समाज विकास अधिकारी, गट-अ"पदावरील कार्यरत सेवक श्री. संजय रामचंद्र रांजणे दिनांक २९/०२/२०२० रोजी सेवानिवृत्त झाले असल्याने सध्या सदरचे पद रिक्त आहे. " मुख्य समाज विकास अधिकारी,गट-अ" या एकाकी पदाची सधस्थिती खालील प्रमाणे आहे.

तपशिल	अजा	अज	विजाअ	भजब	भजक	भजड	विमाप्र	खुला	एकूण
	१३%	७%	३%	२.५%	३.५%	२%	२%	६७ %	१०० %

आवश्यक पदे (१)	०	०	०	०	०	०	०	१	१
कार्यरत पदे (२)	०	०	०	०	०	०	०	०	०
एकूण रिक्त पदे	०	०	०	०	०	०	०	१	१

३) **मे. राज्य शासनाने मंजूर केलेली अर्हता -** " मुख्य समाज विकास अधिकारी, गट-अ" या पदाची अर्हता खालील प्रमाणे आहे,

पीएमसी/३०१४/प्र.क्र.०२/नवि-२२,मंत्रालय, मुंबई ३२, दिनांक २६ ऑगस्ट २०१४ चे शासन निर्णयाव्दारे पुणे महानगरपालिका सेवा (सेवा प्रवेश व सेवांचे वर्गीकरण) नियम २०१४ मधील परिशिष्ट २ मधील अ.क्र. २१ मध्ये " मुख्य समाजविकास अधिकारी, गट -अ" हे पद खालील प्रमाणे भरणेबाबतची तरतूद मान्य करण्यात आली आहे.

अ. क्र.	संवर्ग	पदनाम	नेमणूकीची पध्दत व टक्केवारी	नेमणूकी करिता अर्हता व नेमणूकीच्या पध्दती
			१. नामनिर्देशन २. प्रतिनियुक्ती ३. पदोन्नती	
२१	प्रशासकिय सेवा श्रेणी -१	मुख्य समाज विकास अधिकारी	नामनिर्देशन	अ. मान्यता प्राप्त विद्यापीठाची वाणिज्य शाखेची पदवी किंवा समकक्ष अर्हता. ब. मान्यता प्राप्त विद्यापीठाची समाजशास्त्राची पदव्युत्तर पदवी (एम.एस.डब्ल्यू) अथवा व्यवसाय व्यवस्थापनातील पदव्युत्तर पदवी (एम.बी.ए.) अनुभव :- सरकारी/निमसरकारी/खाजगी संस्थेतील वर्ग - ब पदावरील तत्संबंधी कामाचा ०५ वर्षांचा अनुभव असल्यास प्राधान्य
			पदोन्नती	नामनिर्देशनासाठी विहित केलेली अर्हता धारण करणा-या पुणे महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील सेवाज्येष्ठता व गुणवत्ता या आधारे समाजविकास अधिकारी या पदावरील किमान ०३ वर्षांचा अनुभव असणे आवश्यक.

४) **उमेदवारांनी धारण केलेली अर्हता -** श्री. रामदास रायाजी चव्हाण यांनी सादर केलेल्या आणि कार्यालयीन कागदपत्रांवरून त्यांनी धारण केलेली अर्हता खालील प्रमाणे आहे.

- अ. पुणे विद्यापीठाची कला शाखेची पदवी परीक्षा बी.ए. उत्तीर्ण आणि पदव्युत्तर पदवी परीक्षा (एम.ए.- समाजशास्त्र) उत्तीर्ण,  
ब. पुणे विद्यापीठाची "समाजसेवा विद्या निष्णात " पदव्युत्तर पदवी (एम.एस.डब्ल्यू),  
क. एम.एस.सी.आय.टी. संगणक अर्हता उत्तीर्ण  
अनुभव :- पुणे महानगरपालिका "समाज विकास अधिकारी " गट - ब पदावरील कामाचा ४ वर्षे ९ महिने अनुभव.

कार्यमुल्यमापन / गोपनीय अहवाल प्रतवारी :-

वर्ष	२०१४-२०१५	२०१५-२०१६	२०१६-२०१७	२०१७-२०१८	२०१८-२०१९	२०१९-२०२०
प्रतवारी	अ	अ	अ	अ	अ+	अ

"समाज विकास अधिकारी,गट -ब" या निम्न संवर्गात एकमेव अधिकारी कार्यरत आहेत. पदोन्नती समितीचे बैठकीत बढती पात्र अधिकारी यांचे गोपनीय अहवाल, सेवाज्येष्ठता यादी, शासन निर्णय व आरक्षण/अनुशेष अवलोकन करून मा. पदोन्नती समितीने शैक्षणिक व इतर अर्हता धारण करणा-या पात्र सेवकांची बढती समितीचे बैठकीचे तारखेपर्यंत रिक्त असणा-या "मुख्य समाज विकास अधिकारी,गट-अ" ( वे.श्रे.रू. १५६००-३९१००+ग्रेड पे रू. ६६०० + मान्य भत्ते) या एकाकी पदावर खुल्या गटाचे मंजूर एका जागेवर सेवाज्येष्ठतेनुसार पदोन्नतीने नियुक्ती देणेस खालील प्रमाणे शिफारस केलेली आहे.

निवड यादी :-

अ.क्र.	सेवकाचे नाव	जातीचा गट	नियुक्तीचा गट	सध्याचे पद	पदोन्नतीचे पद
१.	श्री. चव्हाण रामदास रायाजी	अज	खुला	"समाज विकास अधिकारी,गट-ब"	" मुख्य समाज विकास अधिकारी, गट-अ"

वरील निवडयादी प्रमाणे शिफारस केलेल्या अधिकारी यांची बढतीने नेमणूक करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ५३ (१) नुसार मा. महापालिका सभेची मान्यता आवश्यक आहे. तरी, उपरोक्त प्रमाणे पदोन्नती समितीचा अहवाल निदर्शनास आणून निवड यादीवरील उमेदवारांची पदोन्नतीने नियुक्ती करणेस मान्यता द्यावी अशी मा. मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

**मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र**

**विषय क्र.२८५**

पुणे शहरामध्ये ऑप्टिकल फायबर केबल्स (OFC) कंपन्यांना केबल टाकणेस देण्यात येणाऱ्या परवानगीबाबत मुख्य सभा ठ.क्र.८६६,दिनांक २०/०१/२०२० चे ठरावावर मा.महापालिका आयुक्त यांनी जा.क्र.मआ/पथ/१२२२,दिनांक १६/०३/२०२० ने पाठविलेला अभिप्राय.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१६३ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

**मा.सभासदांचा प्रस्ताव**

**विषय क्र.२८६**

- संदर्भ :- मा. धनराज घोगरे व मा.राजेश येनपुरे यांची सूचना दि.२८/२/२०२०
- १) मा.शिवाजी केदारी व मा.सुधीर जानजोत यांचे दि.१४.१२.१३ चे पत्र
  - २) मा.शिवाजी केदारी व मा.अभय छाजेड यांचे दि.१४.६.१४ चे पत्र.
  - ३) मा.सौ.भावना केदारी व मा.रामदास पवार यांचे दि.१७.६.१७ चे पत्र.
  - ४) शहर सुधारणा समिती ठ.क्र.(१)११४०,दि.१६.१२.१३(२) १३१,दि.२३.६.१४ (३) ९३,दि.१९.६.१७
  - ५) मा.अति.महा.आयुक्त (वि) यांनी पत्र क्र.मआ-नअ-वियो-२४८,दि.२५.५.२०००ने पाठविलेला अभिप्राय
  - ६) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२२२,दि.१४.७.२०००

----

- १) वानवडी स.नं.६२, हि.नं.७,८ मधून २० फुटांचा रस्ता आखण्याचा ठराव आहे. जागेवर हिश्यांचे मध्य भागातील ३० फुट रस्त्याचे पूर्वेस श्री.बिलाल मिस्त्री यांची जागा आहे. मिस्त्री यांचे जागेत पूर्वेकडे गुंठेवारी पध्दतीची बांधकामे झालेली आहे. तेथील रहिवासियांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे १० ते १२ फुटाची जागा सामाईक रस्त्यासाठी मोकळी जोडलेली आहे. या रहिवासियांना रस्ता मिळणे आवश्यक आहे. मूळ ठरावात नमूद केल्याप्रमाणे हिश्याचे मध्यभागातून रस्ता आखावयाचा झाल्यास श्री.मिस्त्री यांनी प्रथमच पासूनच अशा रस्त्याच्या आखणीस विरोध केल्यास्तव मिस्त्री यांनी सुचविल्याप्रमाणे त्यांचे जागेच्या दक्षिणेकडील १० फुट जागा रस्त्यासाठी त्यांनी मोकळी सोडली आहे. त्यांचे जागेतून दक्षिण उत्तर असा ( चॅम्पर) हा आखावा लागणार आहे. श्री.मिस्त्री यांचे पूर्वेकडील जागेतील गुंठेवारी पध्दतीची बांधकामातील सुटलेल्या जागेचाही सामाईक रस्त्याची रूंदी ही.डी.सी.रूल नियम क्र.१२.३ नुसार मिळत नसल्याने त्या भागात रस्ता आखणे संयुक्तिक होणार नाही. यास्तव सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे अ, ब,ब-१ आद्याक्षराप्रमाणे दर्शविल्यानुसार २० फुट रूंदीचा रस्ता आखणे योग्य होईल.
- २) वानवडी स.नं.६२,हि.नं.६ मध्येही गुंठेवारी पध्दतीची बांधकाम असून तेथेही सामाईक रस्त्यासाठी सुटलेली जागाही १० ते १२ फुट इतकीच आहे. डी.सी.रूल क्र.नियम क्र.१२ नुसार सामाईक रस्त्यासाठी सुटलेली जागा ही रूंदीपात्र ठरत नसल्याने याही हिश्यात पुरेशी रूंदी अभावी रस्त्याची आखणी करणे संयुक्त होणार नाही.
- ३) वानवडी स.नं.६२, हि.नं.१ ते १२ मध्येही दक्षिण-उत्तर अशीच गुंठेवारी पध्दतीची बांधकामे असून तिथेही १० ते १२ फुट सामाईक रस्त्यासाठी जागा सुटलेली आहे. डी.सी.रूल नियम क्र.१२.३ नुसार रस्त्याच्या रूंदी मिळत नसल्याने रस्ता आखणे संयुक्तिक होणार नाही.

तरी वानवडी स.नं.६२, हि.नं.७-८ मधून मा.महा.आयुक्त यांच्या पत्रासोबतच्या नकाशात अ-ब-ब१ या आद्याक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे २० फुट रूंदीचा रस्ता आखणेस मान्यता देण्यात येत आहे.

असा मनपा ठराव क्र.२२०, दिनांक२४/८/२००० चा ठराव मान्य झाला असून सदर ठरावाचा फेरविचार करून खालीलप्रमाणे ठराव मान्य करण्यात यावा.

- संदर्भ :-
- १) मा.शिवाजी केदारी व मा.सुधीर जानजोत यांचे दि.१४.१२.१३ चे पत्र
  - २) मा.शिवाजी केदारी व मा.अभय छाजेड यांचे दि.१४.६.१४ चे पत्र.
  - ३) मा.सौ.भावना केदारी व मा.रामदास पवार यांचे दि.१७.६.१७ चे पत्र.
  - ४) शहर सुधारणा समिती ठ.क्र.(१)११४०,दि.१६.१२.१३(२) १३१,दि.२३.६.१४ (३) ९३,दि.१९.६.१७

- ५) मा.अति.महा.आयुक्त (वि) यांनी पत्र क्र.मआ-नअ-वियो-२४८,दि.२५.५.२०००ने पाठविलेला अभिप्राय  
६) शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२२२,दि.१४.७.२०००

-----

वानवडी स.नं.६२, हि.नं.७-८ मधून मा.महा.आयुक्त यांच्या पत्रासोबतच्या नकाशात अ-ब-ब१ या आद्याक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे २० फुट रूंदीचा रस्ता आखावा असे दर्शविलेले आहे. परंतु 'अ' आद्याक्षराने दर्शविलेला रस्ता हा रद्द करण्यात यावा.कारण सदर ठिकाणी पर्यायी रस्ता उपलब्ध आहे. त्यामुळे मा.महा.आयुक्त यांच्या पत्रासोबतच्या नकाशात 'ब-ब१' या आद्याक्षराने दर्शविलेला रस्ता २० फुट रूंदीचा आखण्यात यावा.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.२०७ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

**विषय क्र.२८७**

माहे मार्च २०२० ते एप्रिल २०२० अखेर रजा मिळणेबाबत मा.सौ.मुक्ता टिळक,आमदार तथा सभासद पुणे महानगरपालिका यांचे दि.२/३/२०२० चे पत्र.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.२०८ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

**विषय क्र.२८८**

माहे एप्रिल २०२० ते ऑगस्ट २०२० अखेर रजा मिळणेबाबत मा.सौ.वृषाली चौधरी, सभासद पुणे महानगरपालिका यांचे दि.१०/६/२०२० चे पत्र.

(टिप - सदर विषयाचा विचार माहे जानेवारी २०२१ च्या कार्यपत्रिकेच्या वेळी करावा असा मनपा ठराव क्र.१५५ दि.२१/१२/२०२० चा झाला आहे.)

नगरसचिव कार्यालय,

पुणे महानगरपालिका,

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

दिनांक :-८/१/२०२१

(टीप :- प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची कागदपत्रे (डॉकॅट्स) नगरसचिव यांच्या कार्यालयात वाचण्यासाठी ठेवली आहेत.)

शिवाजी दौंडकर

नगरसचिव,

पुणे महानगरपालिका.

**सूचना -** कोरोना विषाणूमुळे उद्भवलेली परिस्थिती विचारात घेवून मे.केंद्र व राज्य शासनाच्या आदेशाचे तंतोतंत पालन करावे ही विनंती. व्हिडीओ कॉन्फरन्सींगची लिंक आपणास व्हॉट्सअप द्वारे कळविण्यांत येईल.