

पुणे महानगरपालिका  
\* स्थायी समिती \*  
कार्यपत्रिका क्रमांक ५

स्थायी समितीची साप्ताहिक सभा **मंगळवार दि. ५/५/२०२०** रोजी सकाळी ११:०० (अकरा) वाजता **स्थायी समिती सभागृह, दुसरा मजला, पुणे महानगरपालिकेची नवीन विस्तारीत इमारत येथे भरेल.**

सदर सभेत खालील विषयांचा विचार होईल.

**वृत्तांत कायम करणे.**

**सेवकवर्गाची प्रकरणे**

**विषय क्र. ९५**

कर आकारणी व कर संकलन विभागाकडील संगणक प्रणाली देखभाल, विकसन या कामकाजाची निकड विचारात घेऊन, कर आकारणी व कर संकलन विभागाकडे सध्या एकवट मानधनावर नियुक्त १३ सेवकांना दि.१५/३/२०२० नंतर एक दिवसाचा सेवाखंड देऊन या पुढील जाहिरात व निवड प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत ४५ दिवसापेक्षा कमी कालावधीसाठी आवश्यक तितकी मुदतवाढ महापालिका आयुक्त यांचे मान्यतेने देणेस कार्यात्तर मान्यता मिळणेबाबत मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/साप्र/५० दि.२८/४/२०२० चे पत्र.

**मागील सभेचे विषय**

**विषय क्र. ९६**

मा.आबा बागुल यांचे दि.१७/३/२०२० चे पत्र.

पुणे महानगरपालिकेचे २०२०-२१ साठी ६२२९ कोटीचे अंदाजपत्रक व स्थायी समितीने ७३९० कोटी रुपयांचे अंदाजपत्रक मुख्य सभेत सादर केले. दरवर्षी अंदाजपत्रक मुख्यसभेत मांडण्यात येते परंतु मागील वर्षी अंदाजपत्रकात किती तूट झाली यावर कोणीही चर्चा करत नाही. आपण दरवर्षी खर्च करण्यासाठी कॅन्सलटंटची नेमणूक करतो व त्याप्रमाणे खर्च करतो. परंतु उत्पन्न वाढीसाठी अशा प्रकारे कॅन्सलटंटची किंवा अर्थतज्ञाची नेमणूक करत नाही. हि खेदाची बाब असून महानगरपालिकेचे उत्पन्न वाढले नाही तर महागरपालिकेचा कर्जाचा बोजा वाढेल ते महानगरपालिकेला परवडण्याजोगे नाही. उत्पन्न वाढीसाठी मोठमोठ्या कंपन्या कॅन्सलटंटची नेमणूक करून कंपनीचे उत्पन्न वाढीचे प्रयत्न करून त्यांचे ध्येय साध्य करतात.

त्याप्रमाणे पुणे महानगरपालिकेने उत्पन्न वाढीसाठी कॅन्सलटंट किंवा अर्थतज्ञांची नेमणूक मानधन तत्वावर करून चालना द्यावी. जेणेकरून अंदाजपत्रकातील तरतुदीपर्यंत पोहचणे शक्य होईल. यासाठी लवकरात लवकर पावले उचलावी.

(टिप : सदर विषयाचा विचार १५ दिवसांनी करावा असे दि. १६/४/२०२० च्या सभेत ठरले होते.)

**विषय क्र. ९७**

मा.आबा बागुल यांचे दि.१७/३/२०२० चे पत्र.

पुणे शहरात दररोज पर्यटन, व्यवसाय, लग्न, शिक्षण अशा वेगवेगळ्या कारणांसाठी लाखो लोक येतात. पुणे शहरात येऊन ते शहरातील विविध सुविधांचा वापर करतात. त्यामुळे शहरातील मूलभूत सुविधांवर त्याचा ताण येतो व पुणे महानगरपालिकेला शहरात वास्तव्यास असणा-या नागरिकांच्या मूलभूत गरजा भागविणे मोठे कठीण होते व त्यामुळे पुणेकरांकडून दरवेळेला विविध कर आकारून यासर्व बाबींची भरपाई करावी लागते. पुणेकरांवर अतिरिक्त कर लावणापेक्षा शहरात विविध कारणांसाठी येणा-या व्यक्तींकडून हा कर घेऊन पुणे शहराच्या मूलभूत सुविधा अत्यंत प्रभावीपणे नागरिकांना देता येतील व पुणेकरांची अतिरिक्त कर वाढीतुन सुटका होईल. यासाठी पुणे शहरात येणा-या व ५,४,३ स्टार व अन्य हॉटेल मध्ये वास्तव्य करणा-या टुरिस्ट व्यक्तीसाठी अनुक्रमे ५००,३०० व २०० रूपये प्रतिदिन विविध सुविधांसाठी टुरिझम सर्व्हिस टॅक्स घेण्यात यावा. यातून पुणे महानगरपालिकेला करोडो रुपयांचे उत्पन्न मिळेल व शहराचा विकास करण्यास चालना मिळेल. सध्या जगभरात कोरोना विषाणूने थैमान घातले आहे. मागील सप्टेंबर महिन्यात अतिवृष्टीमुळे शहरात पूर परिस्थिती निर्माण झाली होती. या सर्व बाबींचा विचार करता आपत्कालीन परिस्थितीत पुणे महानगरपालिकेकडे आपत्कालीन निधी असणे गरजेचे आहे. पुणे शहरात विविध कारणांसाठी येणा-या व्यक्तींकडून टुरिझम सर्व्हिस टॅक्स आकारल्यास आपत्कालीन निधी रिझर्व राहिल व पुणे महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात देखील भर पडून शहराच्या मूलभूत सुविधा देण्यास महानगरपालिका अधिक सक्षम होईल. यासाठी पुणे शहरात लवकरात लवकर टुरिझम

सर्व्हिस टॅक्स लावण्यात यावा. कोणते टॅक्स घ्यायचे याबाबत महाराष्ट्र म्युन्सिपल ऍक्ट मध्ये टॅक्स घेणेबाबत अधिकार असून हा निर्णय लवकरात लवकर घ्यावा व अंदाजपत्रकात आपत्कालीन निधी असा स्वतंत्र हेड काढावा व कोरोना, पूर परिस्थिती अशा विविध आपत्कालीन परिस्थितीशी दोन हात करण्यासाठी टुरिझम सर्व्हिस टॅक्समधून येणारा निधी आपत्कालीन व शहर विकासासाठी रिझर्व ठेवावा.

(टिप : सदर विषयाचा विचार १५ दिवसांनी करावा असे दि. १६/४/२०२० च्या सभेत ठरले होते.)

#### विषय क्र. ९८

मा.सौ.मंजुषा नागपुरे यांचे दि.१७/३/२०२० चे पत्र.

पुणे मनपाच्या परिमंडळ ०१,०२,०३,०४,०५ च्या अंतर्गत तज्ञ सल्लागार निवडीच्या प्रक्रीयेत आक्षेपार्ह पद्धतीने अवघ्या १० तज्ञ सल्लागारांची यादी निविदापूर्व प्राप्त करून टेंडर पद्धती राबविण्यात आली. सदर लिमिटेड टेंडर पद्धती ही अपवादात्मक आपत्कालीन परिस्थितीत राबविण्यात येते. सदर टेंडर प्रक्रीयेची मनपाच्या सुधारित निविदा कार्यप्रणालीच्या निकषानुसार कोणतीही जाहिरात वर्तमानपत्रात दिलेली नाही. प्रस्तुत ठिकाणी मनपा प्रशासनाने फक्त १० तज्ञ सल्लागारांपुरती लिमिटेड टेंडर प्रक्रिया अवैध व वादग्रस्त अटी टाकून व मनपा प्रचलित आदर्श कायपद्धती व शासन निर्णय क्र. सीएटी/२०१७/प्र.क्र. ०८/इमर-२ मंत्रालय मुंबई. दि.२७/०९/२०१८ व अति.महा.आयुक्त (वि)३१ दि.२२/०४/२०१६ अन्वयेचा उल्लंघन करून राबविल्याने इच्छा असूनही अनेक तज्ञ सल्लागारांना टेंडर प्रक्रीयेत भाग घेता आला नाही. आर्थिक वर्ष २०२०-२१ साठी तज्ञ सल्लागार निवड प्रक्रीयेची राबविताना मनपा प्रचलित आदर्श कायपद्धती व शासन निर्णय क्र. सीएटी/२०१७/प्र.क्र. ०८/इमर-२ मंत्रालय मुंबई दि.२७/०९/२०१८ व अति.महा. आयुक्त(वि)३१ दि.२२/०४/२०१६ अन्वये टेंडर प्रक्रिया राबवावी जेणे करून पुरेशी स्पर्धा होऊन उत्तम व निर्दोष सल्लागार मनपास उपलब्ध होतील.

(टिप : सदर विषयाचा विचार १५ दिवसांनी करावा असे दि. १६/४/२०२० च्या सभेत ठरले होते.)

#### विषय क्र. ९९

मा.अविनाश बागवे, मा.श्रीमती लता राजगुरु, मा.सौ.सुनिता गलांडे, मा.अॅड.अविनाश साळवे व मा.सौ.राजश्री काळे यांचे दि.१८/३/२०२० चे पत्र.

सन २०१९-२०२० या आर्थिक वर्षात माहे मे मध्ये लोकसभा निवडणूकीची आचारसंहिता तसेच माहे सप्टेंबर मध्ये विधानसभा निवडणूकीची आचारसंहिता लागू होती. यामुळे जवळजवळ २ महिने पुणे महापालिकेची कामे ठप्प होती. माहे डिसेंबर २०१९ व माहे जानेवारी २०२० या दरम्यान स्वच्छ सर्व्हेक्षण असल्याने स्थापत्य विषयक अधिकारी व कर्मचारी वर्ग यांचेवर स्वच्छ सर्व्हेक्षणाची जबाबदारी होती. यामुळे सन २०१९-२०२० या आर्थिक वर्षातील काही विकासकामे प्रलंबित राहिलेली आहेत.

सद्यस्थितीत कोरोना सारख्या संसर्गजन्य रोगामुळे मागील एक महिन्यापासून विविध खबरदारी म्हणून विविध कामांस निर्बंध लावलेले आहेत, तसेच महापालिकेच्या आवारात नागरिकांना व इतरांना येण्यास मज्जाव केलेला आहे. राज्य शासन व जिल्हाधिकारी यांचेकडून अनेक प्रकारचे आदेश निर्गमित झाले आहेत. कोरोना पासून बचाव करणेसाठी शहरातून मोठ्या प्रमाणावर कामगार वर्ग मूळगावी गेलेला आहे. तसेच सद्यस्थितीत कोरोना रूग्णांचा प्रसार पाहता पुढील किती काळापर्यंत निर्बंध असतील हे निश्चित नाही. पुणे महापालिकेची चालू असलेली अनेक कामे ठप्प झाली असून त्याचा परिणाम पुणे शहराच्या विकासावर झालेला आहे. शहरातील मोठी दुकाने, बाजारपेठ व मार्केट देखील बंद आहेत.

एकंदरीत सन २०१९-२०२० या आर्थिक वर्षात निवडणूक आचारसंहिता, स्वच्छ सर्व्हेक्षणची कामे व कोरोना सारखा संसर्गजन्य आजार या सर्व बाबींमुळे सन २०१९-२०२० या आर्थिक वर्षात ३ महिने कामकाज सुरळित व वेळेत न झाल्यामुळे या आर्थिक वर्षातील विकासकामांना, ज्या कामांचा निविदा प्रक्रिया किंवा वर्क ऑर्डर ३१ मार्च २०२० पूर्वी झालेल्या आहेत अशा विकासकामांना दि.३१ मे २०२० पर्यंत मुदतवाढ देण्यात यावी.

(टिप : सदर विषयाचा विचार १५ दिवसांनी करावा असे दि. १६/४/२०२० च्या सभेत ठरले होते.)

#### विषय क्र. १००

मा.अरविंद शिंदे यांचे दि.१२/३/२०२० चे पत्र.

पुणे शहरातील अनधिकृत व बेकायदेशीर जाहिरात फलकांबाबत गेल्या अनेक वर्षापासून विविध मा.सभासदांनी मुख्य सभेत स्थायी समिती व शहर सुधारणा समितीपुढे वारंवार तक्रारी, प्रश्नोत्तरे केलेली आहेत. मा.उच्च न्यायालयाने पुणे मनपा व अन्य स्थानिक स्वराज संस्थांना जाहिरात नियमावली २००३ चे पालन करून जाहिरात फलक परवानगी व

नूतनीकरण देण्याचे स्पष्ट आदेश देवूनही शहरातील ८० टक्के जाहिरात फलक हे उच्च न्यायालयाच्या आदेशाचे उल्लंघन करणारे आहेत. पुणे शहराची प्रतिमा देशभरात होर्डिंग माफियांचे व अनधिकृत जाहिरात फलकांचे शहर अशी होत आहे. दि.१२/३/२०२० रोजीच्या स्थायी समिती कार्यपत्रिका क्र.५४ मध्ये सन २०१३ ते २०२० या कालावधीपासून मा.सभासद अरविंद शिंदे, मा.रफिक शेख, मा.राजश्री काळे, मा.चाँदबी नदाफ, मा.वैशाली मराठे, मा.प्रमोद ओसवाल, मा.योगेश ससाणे, मा.अविनाश बागवे, मा.मुकारी अलगुडे, मा.अभिजीत कदम, मा.सुनिता गलांडे, मा.प्रिया गदादे, मा.छाया मारणे व अन्य सभासदांनी विविध ठरावांद्वारे जाहिरात नियमावली व विकास नियंत्रण नियमावलीचे पालन करणेच्या हेतूने व न्यायालयीन आदेशाचे पालन होणे, बेकायेदशीर जाहिरात फलकावर कारवाई, महसूल प्राप्तीचे कारण दाखवून सामाईक व इमारतीच्या फ्रंट व साईड मार्जिनमध्ये प्रशासकीय आशीर्वादाने झालेले अतिक्रमण हटविणेसाठी स्थायी समितीपुढे ठराव दिलेले आहेत.

जवळपास सात वर्षांपासून अभिप्राय देण्यास व ठोस कारवाई करण्यास महानगरपालिका प्रशासन अकार्यक्षम असल्याचे दुर्देवी चित्र निर्दर्शनास येत आहे. स्मार्ट सिटीकडे झेपावणा-या पुणे शहराचे वेगाने बकालीकरण अनधिकृत जाहिरात फलकांमुळे होत आहे. महापालिका प्रशासन व स्थायी समितीने तातडीने कार्यपत्रिका क्र.५४ मधील सर्व ठरावांचे अवलोकन करून तातडीने धडक कारवाई मोहीम राबवावी. सदर मोहीम मा.आयुक्त स्तरावरून राबविण्यात यावी. (टिप : सदर विषयाचा विचार १५ दिवसांनी करावा असे दि. १६/४/२०२० च्या सभेत ठरले होते.)

#### विषय क्र. १०१

मिळकतकराची थकबाकी वसूल होण्यासाठी व पालिकेचे उत्पन्न वाढीसाठी मिळकत कर अभय योजना राबविणेबाबत मा.अॅड.अविनाश साळवे यांचे दि.२०/११/२०१९ चे पत्रावर झालेला मा.स्थायी समिती ठराव क्र. १५९० दि. २६/११/२०१९, मा.विशाल धनवडे व मा.प्रमोद ओसवाल यांचे दि.६/२/२०१९ चे पत्रावर झालेला मा.स्थायी समिती ठराव क्र. २४७१ दि. १४/२/२०१९, मा.अॅड.अब्दुल गफुर अहंमद पठाण यांचे दि.१५/१/२०२० चे पत्रावर झालेला मा.स्थायी समिती ठराव क्र. २०६९ दि. २१/१/२०२० ला अनुसरून मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/टीजीओ/११३० दि.२४/२/२०२० ने पाठविलेला अभिप्राय विचारासाठी. (टिप : सदर विषयाचा विचार १५ दिवसांनी करावा असे दि. १६/४/२०२० च्या सभेत ठरले होते.)

#### विषय क्र. १०२

मा.दिपक मानकर व मा.भैय्यासाहेब जाधव यांचे दि. ७/१/२०२० चे पत्र.

पुणे महानगरपालिकेचा मिळकत कर वेळेत न भरल्यास प्रतिमहा २ टक्के दंड आकारला जातो. म्हणजेच एका वर्षात २४ टक्के इतका दंड आकारला जातो. दंडाची ही रक्कम जाचक असून नागरिकांकडून दंडाची रक्कम कमी करणेबाबत अनेकवेळा मागणी केली जाते. पुणे महानगरपालिकेकडून पूर्वी मिळकत कराची अभय योजना राबवून दंडाच्या रकमेतून सूट देण्यात आली होती. यावेळी पुणे महानगरपालिकेस कोटयावधी रूपयांचे उत्पन्न मिळाले होते. वास्तविक मिळकत कराची पावती प्राप्त न झाल्याने अनेक नागरिकांकडून मिळकत कर वेळेत भरला जात नाही. तद्नंतर दंडाची जाचक रक्कम मिळकत करात समाविष्ट होवून मिळकत कराची रक्कम जास्त असल्याने गोरगरीबांना सदर रक्कम भरणे शक्य होत नाही. पर्यायाने दंडाची रक्कम वाढत जाते. सद्यस्थितीत नवी मुंबई महानगरपालिकेने मिळकत कराबाबत अभय योजना राबविली असून त्याच धर्तीवर पुणे महानगरपालिकेने मिळकत कराबाबत अभय योजना राबवावी.

सबब गोरगरीब नागरिकांसाठी निवासी मिळकत कराबाबत पुणे महानगरपालिकेने अभय योजना राबवावी.

(टिप : सदर विषयाचा विचार १५ दिवसांनी करावा असे दि. १६/४/२०२० च्या सभेत ठरले होते.)

#### विषय क्र. १०३

पुणे पेठ बालेवाडी स.नं. २३/३/८ येथील १८ मी.डी.पी.रस्त्यातील विकसीत केलेल्या बाधीत क्षेत्राची नुकसान भरपाई देणेसाठी मा.उच्च न्यायालयाचे आदेशानुसार बालेवाडी स.नं. २३/३/८ येथील सन २०१४ मध्ये पथ विभागकडून रस्ता विकसीत झालेले २०० चौ.मी. क्षेत्राचा मोबदला रोख स्वरूपात आवश्यक तो हस्तांतरण दस्त करून श्री.विठ्ठल चिंताकिंदी यांना नुकसान भरपाई अदा करणेस मान्यता मिळणेबाबत मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/माव्य/११५८ दि.२/३/२०२० चे पत्र.

(टिप : सदर विषयाचा विचार १५ दिवसांनी करावा असे दि. १६/४/२०२० च्या सभेत ठरले होते.)

नगरसचिव,

पुणे महानगरपालिका.

(टिप :- प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची कागदपत्रे (डॉकेटस) नगरसचिव यांच्या कार्यालयात वाचण्यासाठी ठेवली आहेत.)

सुचना - कोरोना विषाणूमुळे उद्भवलेली परिस्थिती विचारात घेवून मे.केंद्र व राज्य शासनाच्या आदेशाचे तंतोतंत पालन करावे ही विनंती.