

पुणे महानगरपालिकेच्या कामाकरिता

पुणे महानगरपालिका - सूचना - कार्यपत्रिका क्र.३

जून २०१९

पुणे महानगरपालिकेची मासिक सर्वसाधारण सभा सोमवार, दि.१७/६/२०१९ रोजी दुपारी ३:००(तीन) वाजता हिंदवी स्वराज्याचे संस्थापक श्री छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृहात(पुणे महानगरपालिकेच्या नविन विस्तारीत इमारतीतील सभागृहात) भरेल.

सदर सभेत खालील विषयांचा विचार होईल.

वृत्तांत कायम करणे.

” नेमणूक ”

विषय क्र.१९

महिला व बाल कल्याण समितीच्या रिक्त झालेल्या एका जागेवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३१(अ) मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे मनपातील पक्षाच्या किंवा गटाच्या संख्याबळाच्या प्रमाणात प्रतिनिधीत्व देऊन अखिल भारतीय काँग्रेस पक्ष यांची महिला व बाल कल्याण समिती सदस्यपदाची रिकामी एक जागा नामनिर्देशित करून मिळणेबाबत मा.नगरसचिव यांचे जा.क्र.५७४,दि.२९/५/२०१९ चे पत्र.

प्रश्नोत्तरे

महाराष्ट्र म.न.पा अधिनियम, १९४९ चे कलम ४४ अन्वये प्रश्नोत्तरे.

- स्थायी समितीचा ठराव -विषय क्र.२०

- संदर्भ - १) शासन निर्णय क्र. एनयुआर/२०१३/प्रक्र३३८/नवि-३३, दि. १८/०२/२०१४
 २) पीएमपीएमएल जा. क्र. पीएमपीएमएल/मुलेविअ/१५५, दि. १०/४/२०१९ चे पत्र.
 ३) पीएमपीएमएल जा. क्र. पीएमपीएमएल/मुलेविअ/१९१, दि. ११/४/२०१९ चे पत्र.
 ४) मा. महापालिका आयुक्त ठ. क्र. ६/२५, दि. १२/४/२०१९
 ५) मा. महापालिका आयुक्त ठ. क्र. ६/६२, दि. १४/५/२०१९
 ६) पीएमपीएमएल जा. क्र पीएमपीएमएल/मुलेविअ/८३५, दि. २४/५/२०१९ चे पत्र.
 ७) मा. महापालिका आयुक्त ठ. क्र. ६/९३, दि. २४/५/२०१९
 ८) मा. महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/मुले/४८ दि. २८/५/२०१९ चे पत्र.
 ९) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.६९,दि.२८/५/२०१९

मा. महापालिका आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून-

पुणे महानगर परिवहन महामंडळाकडून सन २०१८- १९ या वर्षातील संचलन तुटीपोटी मागणी करण्यात आलेली पुणे महानगरपालिकेच्या हिश्याची (६०%) रक्कम सन २०१९ -२०२० या वर्षात मासिक समान हप्त्यात अग्रीम स्वरूपात आदा करणेसाठी खालील बाबींस मान्यता द्यावी अशी मा. मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

- पुणे महानगरपालिकेच्या सन २०१९-२० च्या अंदाजपत्रकात पीएमपीएमएल संस्थेस संचलन तुटीपोटी करण्यात आलेल्या तरतूदीमधून (RE58A101A) प्रतिमहा र. रू. १२ कोटी ११ मासिक समान हप्त्यात (एप्रिल २०१९ ते फेब्रुवारी २०२०) पुणे महानगरपालिकेकडून पीएमपीएमएल संस्थेस आदा करणेस,
- पुणे महानगरपालिकेच्या मुख्य लेखापरीक्षक विभागाकडून पीएमपीएमएलच्या सन २०१८- २०१९ च्या ताळेबंदाचे लेखापरिक्षण झालेनंतर, ताळेबंदानुसार निश्चित झालेली कमी/अधिक रक्कम आदा करणेस,
- मा. महापालिका आयुक्त ठ. क्र. ६/२५, दि. १२/०४/२०१९, मा. महापालिका आयुक्त ठ. क्र. ६/६२, दि. १४/०५/२०१९ व मा. महापालिका आयुक्त ठ. क्र. ६/९३, दि. २४/०५/२०१९ चे मान्यतेनुसार अग्रीम स्वरूपात आदा करणेत आलेले माहे एप्रिल ते जुलै २०१९ पर्यंतचे संचलन तुटीपोटी आदा करण्यात आलेले प्रतिमहा र. रू. १२ कोटी प्रमाणे पीएमपीएमएल संस्थेस आदा करण्यात आलेले र. रू. ४८ कोटी खर्चास पश्चात मान्यता मिळणेस,

मा. मुख्य सभा मान्यता देईल या भरवशावर मा. महापालिका आयुक्त यांनी सदर ठरावाची कार्यवाही करावी

मा.शहर सुधारणा समितीचे ठराव

विषय क्र.२१

- संदर्भ - १.मे. शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१५/२०१/प्र.क्र.६९/१५/नवि-१३, दि.९/७/२०१८
 २.मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र जा.क्र.शअजा/ज/९७९७ दि.२५/९/२०१८
 ३. मा.सह संचालक, नगररचना पुणे विभाग पुणे यांचेकडील जा.क्र. पुणे विभाग/कलम ३७(१क क)/वि.यो.पुणे मुळ हद्द/मौ.कोथरूड व मौ.मुंढवा/सहसंपुवि/२०३३दि.१३/१२/२०१८ चे पत्र.
 ४.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/१५७८,दि.०१/०३/२०१९ चे पत्र.
 ५. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.४३५,दि.६/३/२०१९

विषय- महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१ क क) अन्वये मंजूर विकास योजनेतील मौजे कोथरूड स.नं. १५९,१६० (भाग)१६७ (भाग) यावर आरक्षण क्र.६ अग्निशमन दल तसेच प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान दवाखाना प्रसुतीगृह ही प्रस्तावित आरक्षणे वगळणेबाबत.

मा.महापालिका आयुक्त यांनी त्यांच्या पत्रात दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून-
 विषयांकीत बाबत मा.सह संचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडे दि.२/१/२०१९ रोजी हरकतदार यांची सुनावणीवेळी पुणे मनपा कार्यकारी अभियंता, बांधकाम विकास विभाग झोन ६ उपस्थित होते . सदर सुनावणीमध्ये लेखी हरकतीनुसार पुणे मनपाचे म्हणणे कायम असून आरक्षणे उठविणेस हरकत आहे असे म्हणणे मांडणेत आले.

प्रत्येक हरकती व सुचनांवर पुणे महानगरपालिकेतर्फे बांधकाम विकास विभागाचे स्पष्ट मत संक्षिप्त स्वरूपात मा.महापालिका आयुक्त यांच्या पत्रासोबतच्या तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे मे. शासनाच्या निर्णयानुसार मान्य विकास आराखडयामध्ये हरकती/सुचनांच्या अनुषंगाने फेरबदल करून सदर आरक्षणे रद्द करू नये असे पुणे मनपाचे अभिप्राय नोंदवावा असे खात्याचे मत आहे.

तरी मंजूर विकास आराखडयामध्ये मे. शासनाने प्रसिध्द केलेल्या दि.९/७/२०१८ चे अधिसूचनेनुसार फेरबदल करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१अे अे)ब नुसार कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. या कार्यवाहीचा भाग म्हणून पुणे महानगरपालिकेच्या सर्व साधारण सभेचे मत व प्राप्त हरकती अर्जावरील पुणे महानगरपालिकेचे मत व अभिप्राय मा. नियुक्त अधिकारी तथा उप संचालक नगर रचना पुणे विभाग यांजकडे सादर करण्यास मान्यता द्यावी अशी मा. मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

विषय क्र.२२

- संदर्भ - १. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१५९४,दि.५/३/२०१९ चे पत्र.
 २. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.६,दि.१०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे फेब्रुवारी २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	सि.स.नं.५४ एरंडवणा, पुणे	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	मे. युनिटी कन्स्ट्रक्शन्स	सुधारीत नियमावली दि.१५(१) -५ नुसार झोन नाहीत	४०९.०५ चौ.मी. (इमारतीसाठी जोते तपासणी पुर्णत्वापोटी २५% व आर सी सी व वीट बांधकामापोटी ३५% असा एकूण ६०% देय टीडीआर)	००४५५१	फेब्रुवारी २०१९

विषय क्र. २३

- संदर्भ - १. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१६५६,दि.१५/३/२०१९ चे पत्र.
२. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.७,दि.१०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे मार्च २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ क्र	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	स.नं.५२६ फा प्लॉ क्र.२७८ सब प्लॉ क्र. ३ ते ९ महात्मा फुले पेठ, पिंपळमळा पुणे	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	मे. श्री लक्ष्मीनारायण रियॅलिटी प्रा.लि.	सुधारीत नियमावली दि.१५(१) -५ नुसार झोन नाहीत	११५३.१२ चौ.मी. (योजनेतील जागेवरील चटई क्षेत्रातील फरकाचा अनुज्ञेय टीडीआर)	००४५५४	मार्च २०१९

विषय क्र. २४

- संदर्भ - १. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१६५७,दि.१५/३/२०१९ चे पत्र.
२. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.८,दि.१०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे मार्च २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	स.नं.८२हि.क्र.६/२ सि.स.नं.१५८४, कोथरुड साईनाथ वसाहत पुणे	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	मे. ऋषभ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स	सी	३१८९.९३ चौ.मी. (शिल्लक चटई क्षेत्रापैकी देय टीडीआर)	००४५५७	मार्च २०१९

विषय क्र. २५

- संदर्भ - १. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१६६०,दि.१८/३/२०१९ चे पत्र.
२. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.१७,दि.१०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे मार्च २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र चौ.मी	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे महंमदवाडी स.नं.८/९ (पैकी)	६० मी.डी पी रस्ता आणि अनबिल्डेबल	मनोज विजय अगरवाल	विरळ वस्ती	३५००.०० चौ.मी	६० मी डी पी रस्ता क्षेत्र ३३६६.८७ चौ.मी. वजा ११.२४ चौ.मी. गाव रस्ता क्षेत्र वजा १२.१२ चौ.मी. नाला क्षेत्र = ३१८३.५१ चौ.मी. X २.०० = ६३६७.०२ चौ.मी. अनबिल्डेबल क्षेत्र (७/१२ वर मनपाच्या नावे दाखल क्षेत्रानुसार) १३३.०० X २.०० = २६६.०० चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ३३१६.५१ चौ.मी. X २.०० = ६६३३.०२ चौ.मी.	००५५१२	मार्च २०१९

विषय क्र. २६

- संदर्भ - १. मा. महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१६६१, दि. १८/३/२०१९ चे पत्र.
२. मा. शहर सुधारणा समिती ठराव क्र. १८, दि. १०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे मार्च २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	आरक्षणाचा सर्व्हे नंबर	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे बावधन खुर्द स.नं. २०/४/५ (पैकी) (जुना सं.नं. २०/४/३/२)	३६ मी.डी.पी रस्ता व १२ मी. सर्व्हिस रस्ता	संजय नवीनचंद्र धरमशी	विरळ वस्ती	१०९५.०० चौ.मी	३६ मी.डी पी रस्ता क्षेत्र ६०५.४८ चौ.मी. आणि १२ मी. सर्व्हिस रस्ता क्षेत्र ४८९.३५ चौ.मी.असे एकूण १०९४.८३ चौ.मी. क्षेत्रापैकी २२६.०० चौ.मी. क्षेत्र एफ एस आय च्या मोबदल्यात व उर्वरित ८६८.८३ चौ.मी. क्षेत्र टिडीआरच्या मोबदल्यात ताब्यात घेतले असल्याने ८६८.८३ चौ.मी. X २.२०=१९११.४२ चौ.मी.	००५५२०	मार्च २०१९

विषय क्र. २७

- संदर्भ - १. मा. महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१६६२, दि. १८/३/२०१९ चे पत्र.
२. मा. शहर सुधारणा समिती ठराव क्र. १९, दि. १०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे मार्च २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	आरक्षणाचा सर्व्हे नंबर	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे धायरी स.नं. २६/१२ब/३(पै)	गार्डन (जी-१३)	नुवो कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि. तर्फे संचालक मिथील अशोक पानवलकर, केतन विजयकुमार नानल	विरळ वस्ती	३५०.०० चौ.मी	३५० चौ.मी. २.१५ X = ७५२.५० चौ.मी.	००५५०५	मार्च २०१९

विषय क्र. २८

- संदर्भ - १. मा. महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१६६३, दि. १८/३/२०१९ चे पत्र.
२. मा. शहर सुधारणा समिती ठराव क्र. २०, दि. १०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे मार्च २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	आरक्षणाचा सर्व्हे नंबर	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे, बालेवाडी स.नं. १७/४/६	प्ले ग्राऊंड (पीजी-२)	मे.सिध्देश डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे अधिकृत सिग्नेटरी मुकेश मनोहर येवले	विरळ वस्ती	५००.०० चौ.मी	५००.०० चौ.मी. X २.०० = १०००.०० चौ.मी.	००५५१८	मार्च २०१९

विषय क्र. २९

- संदर्भ - १. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१६६४,दि.१८/३/२०१९ चे पत्र.
२. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२१,दि.१०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे फेब्रुवारी २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	सि.स.नं.३९३ पैकी,स.नं.४अ/१अ/१/१०+११ व ४अ/१अ/१/१२अ +१२ब कोढवा खु. पुणे	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	मे.ऑक्सफर्ड प्रॉपर्टीज	सुधारीत नियमावली दि.१५(१)-५ नुसार झोन नाहीत	२८३६.४७ चौ.मी. (इमारतीसाठी जोते तपासणी पुर्णत्वापोटी २५ % व आर सी सी व वीट बांधकामा पोटी ३५% असा एकूण ६०% क्षेत्राचे फरकापोटी देय टीडीआर)	००४५५०	फेब्रुवारी २०१९

विषय क्र. ३०

- संदर्भ - १. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१६६५,दि.१८/३/२०१९ चे पत्र.
२. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२२,दि.१०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे फेब्रुवारी २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	टी पी स्कीम नं.१ फा.प्लॉटक्र.७८७/१ सि.स.नं.१०७/१, शिवाजीनगर भांबुर्डा पुणे	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	मे.ओम आरवडे इन्फ्रास्ट्रक्चर	बी	५०७.९२२ चौ.मी. (इमारतीचे अभिहस्तांतरणापोटी १०%देय टीडीआर)	००४५५३	फेब्रुवारी २०१९

विषय क्र. ३१

- संदर्भ - १. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१६८१,दि.२९/३/२०१९ चे पत्र.
२. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२३,दि.१०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे मार्च २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे पर्वती स.नं. २३२+२३३ अ फा.प्लॉ नं.५०३	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	मे.झगडे अॅण्ड डेव्हलपर्स	सी	१३७३.७० चौ.मी. (अभिहस्तांतरणा केले पोटी १०% देय टीडीआर)	००४५५६	मार्च २०१९

विषय क्र. ३२

- संदर्भ - १. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१६८०,दि.२९/३/२०१९ चे पत्र.
२. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२४,दि.१०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे मार्च २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे पेठ मंगळवार फा प्लॉट क्र.५७	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	मे.सदाआनंद डेव्हलपर्स (जे व्ही)	ए	विंग सी करिता जोते पूर्णत्वापोटी देय २५% टीडीआर तसेच आर सी सी व वीट बांधकाम पूर्णत्वापोटी ३५% दिलेला टीडीआर व पात्रता यादीत वाढ झाल्याने टीडीआर मधील फरकापोटी अनुज्ञेय टीडीआर ७८९.८६ चौ.मी.	००४५६०	मार्च २०१९

विषय क्र. ३३

- संदर्भ - १. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१६८२,दि.२९/३/२०१९ चे पत्र.
२. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२५,दि.१०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे मार्च २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र	टीडीआर क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे कात्रज स.नं. ८२/३/१अ(पै) (नवा) स.नं.१३५ (जुना)	१२ मी डी पी रस्ता	मे.जयगणेश एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार १.अभिजीत माधवराव कदम २. महेश नगरसिंग वाबळे	विरळ वस्ती	२४०० चौ.मी	१००० चौ.मी. १००० चौ.मी. १००० चौ.मी. ८०० चौ.मी. २४००x२.००= ४८००चौ.मी.	००५५१३ ००५५१४ ००५५१५ ००५५१६ ००५५१७	मार्च २०१९

विषय क्र. ३४

- संदर्भ - १. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१६७२,दि.२८/३/२०१९ चे पत्र.
२. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२६,दि.१०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे मार्च २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	न.भू.क्र.१४९० (जुना) सि.स.नं.९२८) फा.प्लॉ. क्र.९२८ अ कसबा पेठ कागदीपुरा पुणे	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	मे.केदार असोसिएट्स	सुधारीत नियमावली दि. १५(१)-५ नुसार झोन नाहीत	३१२१.५२ चौ.मी. (जोते तपासणी पूर्णत्वापोटी २५% व आर सी सी व वीट बांधकाम पूर्णत्वापोटी ३५% क्षेत्रामधील फरकाचे अनुज्ञेय टीडीआर)	००४५५५	मार्च २०१९

विषय क्र. ३५

- संदर्भ - १. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१६७३,दि.२८/३/२०१९ चे पत्र.
२. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२७,दि.१०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे मार्च २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे

अ. क्र.	आरक्षणाचा सर्व्हे नंबर	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे बालेवाडी स.नं.३५(पैकी)	गार्डन (जी-१)	श्रीमती रूपाली आनंद गांधी	विरळ वस्ती	५०७.०० चौ.मी	५०७.३७ (७/१२ नुसार कमीत कमी ५०७.०० चौ.मी.) ५०७.०० चौ.मी $X २.१० = १०६४.७$ चौ.मी.	००५५२३	मार्च २०१९

विषय क्र. ३६

- संदर्भ - १. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१६७४,दि.२८/३/२०१९ चे पत्र.
२. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२८,दि.१०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे मार्च २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे बावधन खुर्द स.नं.६६	६० मी.डी पी रस्ता आणि अनबिल्डेबल	मे.जी.एम.केंजळे डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मिलिंद प्रभाकर केंजळे व धनेश दिलीप मेहता	विरळ वस्ती	१५००.०० चौ.मी	६० मी डी पी रस्ता १४९८.४२ चौ.मी. $X २.०० = २९९६.८४$ चौ.मी. अनबिल्डेब १.५८ चौ.मी. $X २.०० = ३.१६$ चौ.मी. असे एकूण १५००.०० चौ.मी. $X २.०० = ३०००.००$ चौ.मी.	००५५२२	मार्च २०१९

विषय क्र. ३७

- संदर्भ - १. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१६७५,दि.२८/३/२०१९ चे पत्र.
२. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२९,दि.१०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे मार्च २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे येरवडा स.नं.१०२ ब (पै) सि स.नं.२०६५ अंतिम भुखंड क्र.९	६० मी. डी पी रस्ता	डॉ मेहरूज फिरोज अस्पाण्डीयार तर्फे सानोबर फिरोज केशवार	विरळ वस्ती	४४०० चौ.मी	१२९६.४० चौ.मी. $X २.०० = २५९२.८०$ चौ.मी.	००५५१९	मार्च २०१९

विषय क्र. ३८

- संदर्भ - १. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१६७६,दि.२८/३/२०१९ चे पत्र.
२. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.३०,दि.१०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणामुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे मार्च २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे आंबेगाव बु स.नं. ५०/१ (पैकी)	१२ मी.डी पी रस्ता १८ मी. डी पी रस्ता क्रिमेटोरियम (CR-10)	भूषण माणिकलाल शहा	विरळ वस्ती	१६५०.०० चौ.मी	१२ मी.डी.पी.रस्ता क्षेत्र ३३३.९४ चौ.मी. १८ मी.डी.पी. रस्ता क्षेत्र ३७७.०६ चौ.मी. क्रिमेटोरियम (CR-10) क्षेत्र ४८३.८३ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ११९४.८३ चौ.मी. x २.००=२६२८.६२ चौ.मी.	००५५२५	मार्च २०१९
२	पुणे आंबेगाव बु स.नं.५०/५ (पैकी)	१८ मी.डी पी रस्ता पार्क (पीके-५अ)			२५०.०० चौ.मी.	स.नं.५०/५ (पैकी) करीता १८ मी डी पी रस्ता क्षेत्र १०१.०० चौ.मी. पार्क (PK-5A) क्षेत्र १४८.९३ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र २४९.९३ चौ.मी. x २.२० =५४९.८४ चौ.मी.	००५५२६	

विषय क्र. ३९

- संदर्भ - १. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१६७७,दि.२८/३/२०१९ चे पत्र.
२. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.३१,दि.१०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणामुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे मार्च २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे, वडगांव बु।। स.नं. ११/६+७/१ (पैकी)(जुना) स.नं.११/६अ /१(पैकी) (नवा)	३० मी.डी पी रस्ता	विदया अनिल ओक	विरळ वस्ती	३७०.०० चौ.मी	३६८.०० चौ.मी. x २.००=७३६.०० चौ.मी.	००५५२९	मार्च २०१९

विषय क्र.४०

- संदर्भ - १. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१६७८,दि.२८/३/२०१९ चे पत्र.
२. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.३२,दि.१०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणामुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे मार्च २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे, खराडी स.नं.७५/३ (पैकी)	३० मी.डी पी रस्ता आणि म्युनिसिपल परपज (एमपी-१९)	सुनिल एस मिरपुरी	विरळ वस्ती	५१००.०० चौ.मी	३० मी डी पी रस्ता १९५६.७७ चौ.मी.आणि म्युनिसिपल परपज (एमपी-१९) ३१४३.२३ चौ.मी. असे एकूण ५१००.०० चौ.मी. क्षेत्राकरिता ५१००.०० चौ.मी. x २.०० = १०२००.०० चौ.मी.	००५५१० डीआरसी करिता ५०००.०० चौ.मी. क्षेत्र आणि ००५५११ डीआरसी करिता ५२००.०० चौ.मी.	मार्च २०१९

विषय क्र.४१

- संदर्भ - १. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१६७९,दि.२८/३/२०१९ चे पत्र.
२. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.३३,दि.१०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे मार्च २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे, खराडी स.नं.७५/२ (पैकी)	सुवेज वर्क (SW-6)	कोनार्क रियाल्टी तर्फे महेंद्र सी. कारीया	विरळ वस्ती	२९०८.०० चौ.मी	२९०८.०० चौ.मी. x २.०० = ५८१६.०० चौ.मी.	००५५२४	मार्च २०१९

विषय क्र.४२

- संदर्भ - १. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१०,दि.१५/४/२०१९ चे पत्र.
२. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.३४,दि.१०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे एप्रिल २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे, धानोरी स.नं.४५ सि.स.नं. १ ते ४९	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	मे. ब्ल्यूरेज डेव्हलपर्स एल एल पी	सी	१७५५३.२४ चौ.मी. (इमारत इ करीता जोते तपासणीपोटी देय २५% व बी इमारतीच्या आर सी सी व वीट बांधकाम पूर्णत्वापोटी (३५%) देय टीडीआर)	००४५६२	एप्रिल २०१९

विषय क्र.४३

- संदर्भ - १. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१२,दि.१६/४/२०१९ चे पत्र.
२. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.३५,दि.१०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे एप्रिल २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	सि.स.नं.७७५ (पै) भवानी पेठ पुणे	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	मे. बुशरा कन्स्ट्रक्शन्स	सुधारीत नियमावली दि.१५(१)-५ नुसार झोन नाहीत	४८४१.८३८ चौ.मी. (इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र दिल्यापोटी देय टीडीआर ३०%)	००४५६३	एप्रिल २०१९

विषय क्र.४४

संदर्भ - १. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/११,दि.१५/४/२०१९ चे पत्र.
२. मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.३६,दि.१०/५/२०१९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे एप्रिल २०१९ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	सि.स.नं.२०० फा.प्लॉ.क्र.५ पैकी सबप्लॉ. क्र.४ मंगळवार पेठ पुणे	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि.	सुधारीत नियमावली दि.१५(१)-५ नुसार झोन नाहीत	३२३.९९ चौ.मी. (जोते तपासणी पूर्णत्वापोटी २५% क्षेत्रामधील फरकाचे अनुज्ञेय टीडीआर)	००४५५९	एप्रिल २०१९

मा.महापालिका आयुक्तंची पत्रे.

विषय क्र.४५

पुणे पेठ घोरपडी स.नं.५२,५३ मधून जाणाऱ्या २४ मी.रूंदीच्या डी.पी.रस्त्याच्या उर्वरित २२७६.६३चौ.मी.क्षेत्राचे भूसंपादन नविन भूसंपादन कायदा २०१३ नुसार करणेसाठी मान्यता मिळणेबाबत मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/भूसंपादन/२२,दि.६/५/२०१९ चे पत्र.

विषय क्र.४६

शहरातील फेरीवाला संघटनांच्या प्रतिनिधींच्या मागण्यानुसार नोंदणीकृत पथ विक्रेता व्यावसायिकांचे दैनंदिन परवाना शुल्क कमी करून नव्याने निश्चित केलेल्या दराबाबतचे बैठक इतिवृत्त मा.मुख्यसभेच्या निदर्शनास आणणेबाबत मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/अतिक्रमण/३६,दि.१३/५/२०१९ चे पत्र.

मा.सभासदांचा प्रस्ताव

विषय क्र.४७

संदर्भ- मा.सौ.मंगला मंत्री व मा.बापूसाहेब कर्णेगुरूजी यांची दि.३१.५.२०१९ ची सूचना.

पुणे महानगरपालिका सेवा (सेवाप्रवेश व सेवांचे वर्गीकरण) नियम २०१४ मे.राज्य शासनाने मंजूर केलेले आहे. मा.संचालक, अग्निशमन सेवा, महाराष्ट्र राज्य यांनी राज्यातील अ व ब वर्ग महानगरपालिका व क व ड वर्ग महानगरपालिकेच्या अग्निशमन सेवेमध्ये अग्निशमन अधिकारी व कर्मचारी यांचे भरती करणेसाठी आदर्श सामाईक सेवा प्रवेश नियम तयार करून शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर केलेले आहे.त्यास शासनाने अद्याप अंतिम मान्यता दिलेली नाही. पुणे शहराचा समावेश हा अ वर्गात समावेश झाला असून,त्याचा विस्तार झपाट्याने वाढत आहे.

पुणे शहरात दिवसेंदिवस आग लागण्याचे प्रकार वारंवार घडत असतात. परंतु पुणे महानगरपालिकेच्या अग्निशमन केंद्राकडे पुरेसा सेवकवर्ग नसल्यामुळे अनेक अडचणींना त्यांना सामोरे जावे लागते. यासाठी पुरेसा सेवक वर्ग उपलब्ध होणेसाठी यापूर्वीच शासनाच्या मान्यतेसाठी पाठविलेले आहे. त्यास शासनाने अद्याप मंजूरी दिलेली नाही. त्यामुळे अधिकारी / कर्मचाऱ्यांची सेवाभरती करता येत नाही.

तरी उपरोक्त प्रमाणे वस्तुस्थिती विचारात घेऊन मे.राज्य शासनाने मंजूर केलेल्या नागपूर महानगरपालिका अग्निशमन व आणीबाणी सेवा विभागातील अधिकारी कर्मचारी (वर्गीकरण, सेवाभरती व पदोन्नती) नियमांतील मंजूर शैक्षणिक व इतर अर्हता ग्राह्य धरून त्यानुसार पुणे महानगरपालिका अग्निशमन सेवा विभागातील पदभरती व पदोन्नती प्रक्रिया पूर्ण करणेस मे.राज्य शासनाची मंजूरी मिळावी अथवा राज्यातील अ वर्ग महानगरपालिकांसाठी प्रस्तावित असलेले आदर्श सामाईक सेवा प्रवेश नियम मे.राज्य शासनाने सत्वर मंजूर करावे, अशी विनंती ही सभा मा.नामदार मुख्यमंत्री यांना करित आहे.

नगरसचिव कार्यालय,

पुणे महानगरपालिका,

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

दिनांक :-७/६/२०१९.

सुनील पारखी

नगरसचिव,

पुणे महानगरपालिका.

(टीप :- प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची कागदपत्रे (डॉक्यून्ट्स्) मा. नगरसचिव यांच्या कार्यालयात वाचण्यासाठी ठेवली आहेत.)