

पुणे महानगरपालिकेच्या कामाकरिता**पुणे महानगरपालिका - सूचना - कार्यपत्रिका क्र.९**

नोव्हेंबर २०२०

पुणे महानगरपालिकेची मासिक सर्वसाधारण सभ गुरूवार, दि. १९/११/२०२० रोजी दुपारी ३:०० (तीन) वाजता हिंदवी स्वराज्याचे संस्थापक श्री छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृहात (पुणे महानगरपालिकेच्या नविन विस्तारीत इमारतीतील सभागृहात) दृक श्राव्य (व्हिडीओ कॉन्फरन्सींग) द्वारे भरेल..

सदर सभेत खालील विषयांचा विचार होईल.

वृत्तांत कायम करणे.

प्रश्नोत्तरे

महाराष्ट्र म.न.पा अधिनियम, १९४९ चे कलम ४४ अन्वये प्रश्नोत्तरे.

- स्थायी समितीचे ठराव -**विषय क्र.१६१**

- संदर्भ - १) मा.सौ.रूपाली धाडवे व मा.राजेंद्र शिळीमकर यांचे दि.१०/२/२०२० चे पत्र.
 २) स्थायी समिती ठराव क्र. २२५६ दि. १७/२/२०२०
 ३) मा.महा.आयुक्त यांनी जा.क्र. मआ/माव्य/११० दि. ३/६/२०२० ने पाठविलेला अभिप्राय
 ४) मा.सुनिल कांबळे, आमदार, मा.राजेंद्र शिळीमकर व मा.बाळा ओसवाल यांची दि.९/६/२०२० ची उपसूचना
 ५) मा.स्थायी समिती ठराव क्र. २२५ दि. ९/६/२०२०
 ६) मा.बाळा ओसवाल, मा.दिपक पोटे, मा.श्रीमती अमृता बाबर व मा.सौ.सुनिता गलांडे यांचे दि.२७/१०/२०२० चे फेरविचाराचे पत्र.
 ७) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.७१८, दि.२७/१०/२०२०

मा.स्थायी समिती ठराव क्र. २२५ दि. ९/६/२०२० चा फेरविचार करण्यात आला.

स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

पुणे महानगरपालिकेच्या बिबवेवाडी/धनकवडी पुनर्वसन योजने अंतर्गत वाटप करण्यात आलेल्या निवासी व बिगर निवासी गाळ्यांच्या खालीलप्रमाणे धोरणास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

१) सदर गाळ्यांच्या भूईभाड्याबाबत - सद्यस्थितीत सदर गाळ्यांचे भूईभाडे दरमहा र.रु.५ प्रमाणे आकारण्यात येत होते .त्यात आजतागायत कोणतीही वाढ करण्यात आलेली नाही.

उपाययोजना- दरमहा गाळ्यांचे भाडे मिळकत वाटप नियमावली २००८ नुसार चालू बाजारभावाप्रमाणे होणारे भाडे आकारणेस,

२) जागा हस्तांतरण शुल्क वाढीबाबत- यापूर्वी निवासी गाळ्यांकरिता र.रु.१५,०००/- व व्यावसायिक गाळ्यांसाठी र.रु.३०,०००/-फी आकारण्यात येत होती.

उपाय योजना - पुणे महानगरपालिकेने १९ वर्षांच्या भाडेपट्टा कराराने दिलेल्या गाळ्यांची विक्री पुणे मनपाच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. अशी अट आहे. मात्र सद्यस्थितीत पुणे शहरातील जागांचे वाढलेले दर विचारात घेता सदर मिळकतीचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क अन्य व्यक्तीच्या नावे बदलून हस्तांतरण करणेस झाल्यास त्यासाठी निवासी गाळ्यांसाठी र.रु. ७५ हजार व व्यावसायिक गाळ्यांसाठी र.रु.१.५० लाख तसेच कुटूंबातील कुटूंबात(रक्तनाते) हस्तांतरण करणेसाठी र.रु.१०००/- फी आकारण्यात यावी. तथापि सदर हस्तांतरण हे फक्त नियमानुसार अधिकृत बांधकाम क्षेत्रापुरतेच मर्यादित राहिल.

३) सदर जागेवरील कर्जाबाबत- सदर गाळेधारकांकडून जागा विकसनाची विविध बँकेकडून अर्थसहाय्य मिळणेकरिता या कार्यालयाकडील ना हरकत प्रमाणपत्राची मागणी करणेत येत असते.

उपाययोजना- सदर पुनर्वसन योजनेची जागा पुणे महानगरपालिकेच्या मालकीची असल्याने तसेच संबंधित गाळाधारक हे भाडेकरू असल्याने मुख्य विधी विभागाकडील अभिप्रायानुसार मनपाच्या जागेवर कोणताही आर्थिक बोजा निर्माण न करणेकरिता संबंधितांना मनपा जागेच्या बदल्यात कोणतेही कर्ज प्रकरणे घेणेकरिता ना हरकत पत्र देणेस,

४) **अनाधिकृत बांधकामाबाबत-** सदर गाळ्यांचे वाटप करताना संबंधितांना एक एफएस आय पर्यंत बांधकाम करणेस परवानगी देणेबाबतचा धोरणात्मक निर्णय घेण्यात आलेला आहे. त्यानुसार संबंधितांनी रितसर बांधकाम विभागाकडील परवानगी घेवून बांधकाम करणे बंधनकारक होते.-

उपाययोजना- अनाधिकृत बांधकामाबाबत नियमानुसार जे बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय होऊ शकणार आहे अशा बांधकाम क्षेत्राबाबत रितसर तडजोड फी आकारून सदर क्षेत्र नियमान्वित करणे. जागेवर झालेल्या अनाधिकृत बांधकाम/ओटयांचा विचार करता शुन्य दर्शनी अंतराची सवलत देता येणार नाही तसेच साईड मार्जिन्स सवलती बाबत पुणे महानगरपालिकेकडून निर्णय घेणे योग्य होईल. तसेच सदर ठिकाणी झालेल्या अनधिकृत बांधकामासाठी वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करणे बाबतचे. धोरण मा.मुख्य सभेच्या मान्यतेने शासनाकडे मान्यतेस्तव सादर करणेस,

५) **न झालेल्या करारनाम्याबाबत-** या योजनेमध्ये अद्याप ही काही मिळकती बाबत रितसर करारनामे करण्यात आलेले नाहीत. सदरचे करारनामे नविन दराने करून घेतल्यास मनपाच्या उत्पन्नात वाढ होणार आहे.

उपाययोजना- पुणे मनपा यांचेतर्फे महापालिका सहा.आयुक्त, झोनिपु, बिबवेवाडी धनकवडी परिमंडळ क्र.४ यांचेमार्फत करणे व रस्तारूंदी तत्सम विकास योजनेमध्ये बाधित झालेल्यांचे करारनामे मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागामार्फत करणेस,

६) **मिळकतकराबाबत-** संबंधितांकडून मूळ गाळ्यांबाबत अनुज्ञेय व वाढीव बांधकाम क्षेत्रापर्यंत प्रचलित धोरणानुसार नियमित पध्दतीने कर आकारणी करणे. उर्वरित बांधकामास मिळकत कर आकारणी विभागाकडील धोरणानुसार

७) **बेपत्ता/मयत गाळाधारकांबाबत-** मुळ गाळाधारक हयात नसेल अगर बेपत्ता (हस्तांतरण प्रक्रियेकरिता उपलब्ध नाहीत) असेल किंवा इतर वारसांबाबत कौटूंबिक वादामुळे हस्तांतरण प्रक्रिया स्थगित राहणार असेल अशावेळेस मे.न्यायालयाचे अंतिम आदेश ग्राह्य धरणे. मान्य होणारी हस्तांतरण फी पुणे मनपाकडे भरल्यानंतर त्यांचेशी सक्षम प्राधिकारी झोनिपु तथा सह महापालिका आयुक्त, परिमंडळ क्र.५ पुणे मनपा यांचेवतीने करार करणेस,

८) **सदर योजनेअंतर्गत हस्तांतरणास परवानगी देताना खात्याने पुणे म.न.पा.स तोशीस लागणार नाही व सर्वसामान्य जनतेला अडचण होणार नाहीत अशा अटी-शर्ती निश्चित करण्यास.**

मा.मुख्य सभा मान्यता देईल या भरवशावर मा.महा.आयुक्त यांनी सदर ठरावाची कार्यवाही करावी.

याबाबत यापुर्वी झालेला मा.स्थायी समिती ठराव क्र. २२५ दि. ९/६/२०२० चा दुरुस्त करण्यात येत आहे.

विषय क्र.१६२

- संदर्भ - १) मा.सौ.सरस्वती शेंडगे, उपमहापौर व मा.सुनिल कांबळे, आमदार यांचे दि.१९/१०/२०२० चे पत्र.
२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र. ५५ दि.२३/१०/२०२०
३) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.७१९, दि.२७/१०/२०२०

स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरून -

शिवाजीनगर घरांक ११९ येथील कोठी दरमहा नाममात्र भाडे स्विकारून तीस वर्षे मुदतीकरीता मागासवर्गीय कर्मचारी संघटनेस संघटनेच्या कामकाजासाठी देण्यास मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

विषय क्र.१६३

- संदर्भ - १) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र. मआ/आरोग्य/४०१ दि.२७/१०/२०२० चे पत्र.
२) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.७२०, दि.२७/१०/२०२०

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून -

आरोग्य विषयक विविध सोईसुविधा व उपक्रमांबाबत नागरिकांना माहिती /जनजागृती करणे करिता शासनाने निश्चित केलेल्या संस्थांकडून कोटेशन मागवून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ६७(३क) अन्वये अदा करणेस व कांचन नायक प्रोडक्शन प्रा.लि.पुणे यांची अंतर्गत सल्लागार समितीमध्ये नेमणूक करणेस त्यांची देयके या संस्थेस अदा करणेस व त्यांच्याशी आवश्यक तो करार करणेस व खालील नमूद केलेल्या अर्थशीर्षकावर बिलाची रक्कम खर्ची टाकून त्यांचे बिल अदा करणेस मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

महसुली कामासाठी - RE17F257

कोव्हीड - १९ अंतर्गत अत्यावश्यक महसुली कामासाठी (खर्च)

मा.सभासदांचा प्रस्ताव

विषय क्र.१६४

संदर्भ - मा.आबा बागूल, गटनेते, इंडियन नॅशनल काँग्रेस यांची सूचना दि.२७/१०/२०२०

आपल्या राज्यातील प्रत्येक शहराच्या विकासाला गती देणे, दिशा देणे व यामध्ये सातत्य राखणे अत्यंत महत्वाचे असते. यासाठी शासनाकडून महानगरपालिकांच्या आयुक्त पदी आय.ए.एस. अधिका-यांची नेमणूक करण्यात येत असून त्यांचा कालावधी तीन वर्षांचा असतो. या तीन वर्षांमध्ये सुरुवातीचा काळ शहराच्या समस्या समजून घेण्यातच जातो. तदनंतर कार्यास सुरुवात करून शहराच्या दृष्टीने मोठे प्रकल्प आखून त्याची अंमलबजावणी सुरू होताना त्यांची बदली होते. अशा वेळी नवीन आलेला आय.ए.एस. अधिकारी पुन्हा नव्याने समस्या समजून घेणे व शहराचा अभ्यास करणे यामध्ये विकासकामांचा खेळ खंडोबा झालेला दिसतो, असे आपण ठिकाणी बघत आहोत. तसेच महापालिका, विधानसभा, लोकसभा यांच्या निवडणूका व वेळेनुसार होणा-या पोट निवडणूका यामध्ये देखील एक ते दोन वर्षांचा कालावधी जातो.

शहराच्या विकासाच्या दृष्टीने व मोठे प्रकल्प यशस्वीरित्या पूर्णत्वास नेणेसाठी महानगरपालिकांच्या आयुक्तपदी आय.ए.एस. अधिका-यांची नेमणूक ही पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी करावी. सबब हे अधिकारी जबाबदारी निश्चित करून जबाबदारीने काम करतील व त्यांच्या कारकिर्दीत कामांचा निकाल पूर्णत्वास आणावयाचा या हेतूने शहरांचा नियोजनबध्द विकास होईल असे वाटते.

महानगरपालिकांचे आय.ए.एस. दर्जाचे अधिका-यांचा नेमणूकीचा कालावधी तीन वर्षांऐवजी पाच वर्षांचा करणेकामी मा.मुख्य सभेमार्फत राज्य शासनास विनंती करण्यात यावी.

नगरसचिव कार्यालय,

पुणे महानगरपालिका,

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

दिनांक :- ६/११/२०२०

शिवाजी दौंडकर

प्र.नगरसचिव,

पुणे महानगरपालिका.

(टीप :- प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची कागदपत्रे (डॉक्युमेंट्स) नगरसचिव यांच्या कार्यालयात वाचण्यासाठी ठेवली आहेत.)

सूचना - कोरोना विषाणूमुळे उद्भवलेली परिस्थिती विचारात घेवून मे.केंद्र व राज्य शासनाच्या आदेशाचे तंतोतंत पालन करावे ही विनंती. व्हिडीओ कॉन्फरन्सींगची लिंक आपणास व्हॉट्सअप द्वारे कळविण्यांत येईल.