पुणे महानगरपालिकेच्या कामा करिता

नगरसचिव कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका
दिनांक :४/२/२०२०

पुणे महानगरपालिका
✷ सूचना ✷
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे परिशिष्ठ भाग २ मधील
नियम क्रं.१(डी) (एच) व (आय) अन्वये)
कार्यपत्रिका क्रमांक – १५
(खास सभा)

मा. दिलीप वेडेपाटील , मा.प्रकाश ढोरे, मा.श्रीमती रंजना टिळेकर, मा.सुनील कांबळे, आमदार, मा.राजेंद्र शिळीमकर व मा.उमेश गायकवाड या स्थायी समितीच्या ६ (सहा) मा. सभासदांकडून दिनांक३/२/२०२० रोजी लेखी मागणी (रिक्वीझिशन)आल्यावरुन पुणे महानगरपालिकेची विशेष(खास)सभा मंगळवार, दिनांक ११/२/२०२० रोजी दुपारी ३:०० (तीन) वाजता हिंदवी स्वराज्याचे संस्थापक श्री छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृहात (पुणे महानगरपालिकेच्या नविन विस्तारीत इमारतीतील सभागृहात) भरेल.

सदर सभेत खालील विषयाचा विचार होईल.

विषय क्र. १०६६

संदर्भ :– १) मा.मुख्य सभा ठराव क्र. ८०९ दिनांक १६/२/२०१६
२) मा.मुख्य सभा ठराव क्र. १११६ दि.७/२/२०१९
३) मा.महा.आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/टॅक्स/९२३ दि.४/१/२०२० चे पत्र.
४) मा.स्थायी समिती ठराव क्र. २०१२ दिनांक १४/१/२०२०
५) मा.स्थायी समिती ठराव क्र. २१२६ दिनांक ३०/१/२०२०

मा.महा.आयुक्त यांनी दिलेली कारणे व केलेली शिफारस विचारात घेवून तसेच स्थायी समितीत झालेल्या चर्चेस अनुसरुन –

सन २०२०–२१ या आर्थिक वर्षासाठी करमणूक कर व मिळकत कराचे दर सन २०१९–२० प्रमाणेच सन २०२०–२१ या आर्थिक वर्षाकरिता खालीलप्रमाणे कायम ठेवण्यास तसेच मा.मुख्य सभा ठराव क्र. ८०९ दिनांक १६/२/२०१६ अन्वये मिळकत करातील पाणी पट्टीमध्ये १५% दरवाढ करुन मंजूर दराप्रमाणे कार्यवाही करणेस मान्यता द्यावी अशी मा.मुख्य सभेकडे शिफारस आहे.

करआकारणी व करसंकलन : मिळकतकर विभाग

परिशिष्ट –'अ'

(१) करमणूक कर (थिएटर टॅक्स) :–

तपशिल	प्रतीखेळ/प्रयोग यांचे दर	प्रतीखेळ/प्रयोग यांचे दर	
	सन २००८ २००९ मधील मान्य दर	प्रचलित २०१९–२०	प्रस्तावित २०२०–२१
(अ) चित्रपट			
१) ५०० पर्यंत बैठक व्यवस्था(सिट्स) असणा–या थिएटरला.	४०/–	६०/–	६०/–
२) ५०० पेक्षा जास्त बैठक व्यवस्था (सिट्स) असणा–या थिएटरला.	७०/–	१००/–	१००/–
३) वातानुकूल थिएटरला व मल्टिफ्लेक्स थिएटर	१००/–	२००/–	२००/–
४) मराठी सिनेमास	करमाफ	करमाफ	करमाफ
(ब) नाटक	५०/–	१००/–	१००/–
(क) सर्कस /कार्निव्हल/ पेट्स	३०/–	३०/–	३०/–
(ड) तमाशा	१०/–	१०/–	१०/–
(इ) १.संगीत जलसे / शास्त्रीय संगीत उत्सव थिएटर मधील/व्यतिरिक्त प्रत्येक प्रयोगास.	७०/–	२००/–	२००/–
२.संगीत जलसे / शास्त्रीय संगीत उत्सव थिएटर व्यतिरिक्त प्रत्येक	७०/–	२००/–	२००/–

प्रयोगास.			
(ई) कुस्त्या	२०/-	२०/-	२०/-
(फ) वरील खेरीज इतर प्रयोग (जर वेगवेगळे खेळ नसतील तर प्रत्येक दिवसास.)	३०/-	३०/-	३०/-

टिप – प्रस्तुत प्रचलीत व प्रस्तावित करण्यात आलेले दर महाराष्ट्र मनपा अधिनियम १९४९ चे कलम ४५५ अन्वये आवश्यक असलेली कार्यवाही पूर्ण झाल्यानंतर लागू होतील. तथापि दि.०१-०४-२०२० पासून सन २००८-०९ मधील दराप्रमाणे कार्यवाही चालू राहील.

परिशिष्ट –‘ब’

(१) मिळकतकर (**Property Tax**) :-

(अे) सर्वसाधारण कर (General Tax) :-

(सदरचा कर मिळकतीच्या वार्षिक करपात्र रकमेवर आकारण्यात येतो.)

वार्षिक करपात्र रक्कम रुपये	**शहर/ग्रामिण विभाग प्रचलित सन २०१९-२० दर शेकडा**	**शहर/ग्रामिण विभाग** प्रस्तावित **सन २०२०-२१ दर शेकडा**
१ ते २,०००	१६.७५%	१६.७५%
२,००१ ते ५,०००	२३.७५%	२३.७५%
५,००१ ते २०,०००	३२.७५%	३२.७५%
२०,००० ते पुढे	४०.७५%	४०.७५%

(बी) अग्निशामक कर (Fire Cess) :-

वार्षिक करपात्र मूल्य	प्रचलित दर सन २०१९-२० शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन २०२०-२१ शेकडा रुपये
करपात्र मूल्यावर	१.५०%	१.५०%

टिप:- (१) महाराष्ट्र शासन क्र.आय.टी.पी.२००३ /सी.आर.:/३३११/आयएनडी-इंडस्ट्रीज एनर्जी आणि लेबर डिपार्टमेंट, मंत्रालय, मुंबई ३२, दि.१२ जुलै, २००३ महाराष्ट्र शासनाने आय.टी.आणि आय.टी.ई.एस. (INFORMATION TECHNOLOGY & INFORMATION TECHNOLOGY ENABLED SERVICES) योजना, २००३ मधील परिशिष्ट ४-६ SUPPORT OF IT & ITES UNITS BY URBAN LOCAL BODIES (b) या संस्थांना मिळक़तीच्या आकारणी निवासी दराने करणेबाबत तसेच ज्या संस्थांमध्ये डायरेक्टोरेट ऑफ इंडस्ट्रीज (DIRECTORATE OF INDUSTRIES) महाराष्ट्र शासनाचे प्रमाणपत्र असलेल्या आय.टी.आणि आय.टी.ई.एस. संस्थांना दि.१/१०/२००३ पासून निवासी दराने आकारणी करणेबाबत मा.स्थायी समिती ठराव क्रमांक १०२७, दि.१७/१०/२००३ ने मान्यता देण्यात आली आहे. आयटी मिळकतीवरील शासनाने वेळोवेळी जाहिर केलेल्या धोरणानुसार दि. ३१/३/२०१० अखेर सवलतीच्या वाजवी दराने करपात्र रक्कम निश्चित करण्यात आलेली आहे. शासन निर्णय संकीर्ण/२००८/जकात/सवलत/प्रक्र/ ०९/नवि/३४, दि. ०४/०९/२००९ विचारात घेऊन दि. ०१/०४/२०१० पासून मान्य बिगरनिवासी दराने वार्षिक करपात्र रक्कम निश्चित करण्यात आली आहे. मा.ए. एम खान , भा. प्र. से. प्रधान सचिव (उद्योग) संचनालय मुंबई यांचे यांचे अर्धशासकिय पत्र जा .क्र. अ. शा. प. क्र. आयटीपी २०१० /(४८७) उद्योग -२ दि. २९/०३/२०१० रोजीचे पत्रानुसार पुणे महानगरपालिका हद्दीतील आयटी व आयटीईएस संस्थांच्या ज्या मिळकतींची कर आकारणी निवासी/सवलतीचे दराने करण्यात आली आहे. पुणे महानगरपालिका हद्दीत असलेल्या आयटी आयटीईएस प्रमाणपत्र असलेल्या आयटी संस्थांना यापुढे १४ ऑगस्ट २०१४ पर्यंत अंतर्भूत सवलत देण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येत आहे. असा ठराव झालेला आहे. सदरचा प्रस्ताव प्रथमत: दि.२६/०८/२००९ रोजी सादर करण्यात आलेला होता. त्यानंतर शासनाचे पत्र अतिरिक्त महापालिका आयुक्त यांचे आदेश विचारात घेवून विषयपत्र दि.१५/१०/२०१३ अन्वये सादर केले होते. विषयपत्रामध्ये २००९ पासून सवलत मान्य करणेबाबत प्रस्ताव नमुद केलेला होता. परंतु शेवटच्या परिच्छेदामध्ये यापुढे असा शब्द आल्याने ठराव झालेला दिनांक म्हणजेच २०/०५/२०१४ पासून १५/०८/२०१४ अखेर सवलतीने करआकारणी करता येईल. ही बाब जरी विचारात घेतली तरी सदर ठरावामध्ये संदर्भातील क्र १ व ४ अंतर्भूत सवलत देण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येत आहे, असे नमुद केले आहे. आयटी मिळकतींची सवलत १५/८/२०१४ रोजी संपली असून याबाबत मा.प्रधान सचिव उद्योग मंत्रालय यांना टीजीओ ३७४७ दि.१३/११/२०१४ रोजी कळविले असून त्यांचे पत्र आयटीपी/२०१४-सीआर/१३६/ आयएनडी २ दि १८/११/२०१४ अन्वये“ It has come to the notice of the State Government that new proposals for IT Parks are not been considered by Pune Municipal Corporation. The Issue of giving extension to IT-ITES Policy 2009 is under consideration of the State Government and decision is likely to be taken shortly. I would request that any such proposals should be proceeded with as per existing IT-ITES Policy 2009.” असे कळविले आहे त्यानुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येत आहे. तसेच मे. महाराष्ट्र शासन यांचे जा.क्र. आयटीपी-२०१३/(प्र.क्र.२६५)/उद्योग-२, दि. २५/८/२०१५ रोजीचा शासन निर्णय विचारात घेता सन २०१५ आयटी/आयटीईएस धोरणातील परिशिष्ट १ मध्ये भारतातील आयटी मिळकतींचा विविध राज्यातील तुलनात्मक तक्ता विचारात घेता कर्नाटक राज्यामध्ये महाराष्ट्र राज्यातील आयटी मिळकतींपेक्षा वाढ झालेली दिसून येत आहे. महाराष्ट्र राज्यातील पुणे शहर हे आयटी शहर म्हणून प्रसिद्ध असून सन २००७-०८ ते २०१२-१३ अखेर व या क्षेत्रात त्यापुढे झालेली वाढ ही कमी आहे. महाराष्ट्र शासन यांचे शासन निर्णय जा.क्र. आयटीपी-२०१३/(प्र.क्र.२६५)/उद्योग-२, दि. २५/८/२०१५ विचारात घेऊन पुणे शहरातील आयटी मिळकतींची कमी प्रमाणात झालेली वाढ तसेच सदर शासन निर्णयातील पान क्र ६ मधील मुद्दा क्र ३.२(अ) (५)मध्ये “उद्योग संचालनालयाकडे नोंदणीकृत असलेल्या माहिती तंत्रज्ञान/माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा घटकांना संबंधीत अधिकार क्षेत्रात लागू असलेल्या निवासी दराच्या सममूल्य दराने मालमत्ता कर आकारण्यात येईल. सदरचा लाभ देण्याचा आवश्यक सल्ला शासनाच्या नगर विकास विभागाकडून स्थानिक स्वराज्य संस्थांना देण्यात येईल”. असे नमूद केले आहे . याप्रमाणे कार्यवाही करण्यात येत आहे. **मे.महाराष्ट्र शासन यांचे जा.क्र.आयटीपी-२०१३/(प्र.क्र.२६५)/उद्योग-२, दि.२५/८/२०१५ रोजीचा शासन निर्णय** विचारात घेता दि. १५/८/२०१५ नंतर प्राप्त होणाऱ्या भोगवटा पत्रानुसार ज्या भागात अशी आयटी मिळकत आहे त्याच भागातील निवासी वाजवी भाडयाच्या दराने मिळकतीची कर आकारणी करणेस १/४/२०१० ते पुढे ज्या मिळकतीची बिगर निवासी दराने कर आकारणी केलेली आहे अशा मिळकतीच्या कर आकारणीबाबत धोरणात्मक निर्णय घेवून पुढील कार्यवाही करणेबाबत मा.महापालिका आयुक्त यांना अधिकार देणेस मा.स्थायी समिती ठ.क्र.११९२,दि.०६/०९/२०१६ मा.मुख्यसभा ठ.क्र.७०२,दि.२८/११/२०१६ अन्वये मान्यता झाली आहे. त्यानुसार मा.महापालिका आयुक्त यांचे कार्यालयीन आदेश जा.क्र.मआ/टीजीओ/८५२८ दिनांक ४/२/२०१७ अन्वये खालीलप्रमाणे कार्यवाही सुरू करण्यात आली आहे.

१.	दि.१/४/२०१० ते १४/८/२०१५ या कालावधीत व पुढे ज्या आयटी मिळकतींची बिगर निवासी दराने कर आकारणी केलेली आहे. अशा आयटी मिळकतींची बिगरनिवासी दराने केलेली करपात्र रक्कम दि.३१/३/२०१७ अखेर कायम ठेवून मा.मुख्यसभेने मान्यता दिलेल्या विविध कराच्या दराने मिळकतकराची वसूली करावी व अशा आय टी मिळकतीची वार्षिक करपात्र रक्कम दि.१/४/२०१७ पासून रक्कम रुपये ३.६० प्रती चौ.फूट निवासी वाजवी भाड्याच्या दराने फेरनिश्चित करावी व याकरीता जिल्हा उद्योग केंद्राचे आय टी व आयटीईएस प्रमाणपत्र घेवून तसेच खात्याकडील पेठ निरीक्षक व विभागीय निरीक्षक यांचा तपासणी निरीक्षण अहवाल घेवून मा.उपआयुक्त करआकारणी व करसंकलन प्रमुख यांनी पुढील कार्यवाही करावी व निश्चित केलेल्या करपात्र रकमेवर मा.मुख्यसभेने मान्यता दिलेल्या कराच्या दराने दि.१/४/२०१७ पासून आकारणी करावी व मिळकतकराची बिले पाठवावी. तथापि जर मिळकतीचा वापर आय टी ,आयटीईएस धोरणा व्यतिरिक्त इतर कारणाकरीता वापर असेल तर वापरानुसार बिगरनिवासी असल्यास वार्षिक करपात्र रकमेत बदल करण्यात येवू नये.
२.	आयटी व आयटीईएस प्रमाणपत्र आहे अशा मिळकती की ज्यांना २०१५ च्या धोरणाप्रमाणे दि.१५/८/२०१५ नंतर भोगवटा पत्र प्राप्त झालेले असतील त्या मिळकतींची करआकारणी रक्कम रुपये ३.६० प्रती चौ.फूट निवासी वाजवी भाड्याच्या दराने किंवा संबंधित विभागातील निवासी वाजवी भाड्याचा दर यापैकी जो दर अधिक असेल त्या दराने निश्चित करणेत यावी. सन २०१७-१८ पासून पुढे ज्या ज्या आर्थिक वर्षात निवासी वाजवी भाड्याच्या प्रति चौ.फुटाच्या दरामध्ये जेवढी वाढ होईल त्याप्रमाणे आयटी मिळकतीच्या सद्याच्या (रक्कम रुपये ३.६० प्रती चौ.फूट) दरामध्ये तेवढी वाढ करावी व त्यानुसार येणारा एकूण दर किंवा त्या त्या वर्षामध्ये आयटी मिळकतीची करआकारणी संबंधित विभागातील निवासी वाजवी भाड्याचा दर यापैकी जो दर अधिक असेल त्या दराने करपात्र रक्कम निश्चित करावी व याक रीता जिल्हा उद्योग केंद्राचे आय टी व आयटीईएस प्रमाणपत्र घेवून तसेच खात्याकडील पेठ निरीक्षक व विभागीय निरीक्षक यांचा तपासणी निरक्षण अहवाल घेवून उप आयुक्त करआकारणी व करसंकलन प्रमुख यानी करआकारणी निश्चित करणेबाबत कार्यवाही करुन मा.मुख्यसभेने दिलेल्या कराच्या दराने मिळकतकराचे देयके पाठवून मिळकतकराची वसूली करणेत यावी
३.	आयटी व आयटीईएस प्रमाणपत्र आहे अशा मिळकती की ज्यांना २०१५ च्या धोरणाप्रमाणे दि.१५/८/२०१५ नंतर भोगवटा पत्र प्राप्त झालेले असतील त्या मिळकतींची करआकारणी रक्कम रुपये ३.६० प्रती चौ.फूट निवासी वाजवी भाड्याच्या दराने किंवा संबंधित विभागातील निवासी वाजवी भाड्याचा दर यापैकी जो दर अधिक असेल त्या दराने निश्चित करणेत यावी.
(२)	महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १३२ (१) (ब) प्रमाणे मिळकतीचा वापर Public Workship किवा Public Charitable Purpose करिता केला जात असेल अशा मिळकतींवर सर्वसाधारण कर बसविता येणार नाही अशी तरतूद केलेली आहे. केवळ एखादी संस्था Public Charitable Trust म्हणून नोंदविली गेली असेल तरी त्या संस्थेला सर्वसाधारण करामधून वगळले जाते. त्यामुळे अशा सर्व मिळकतींना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १३२ (१) (ब) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कार्यवाही करावी. सदरची कार्यवाही करण्यापूर्वी अशा संस्थांकडून १) संस्थेचे ध्येय, प्रयोजन व उद्देश. २) संस्थेची निवेदन पत्रिका. ३) संस्थेचे तीन वर्षाचे हिशोबाची कागदपत्रे. ४) आयकर माफीचा दाखला. ५) धर्मादाय आयुक्त यांनी प्रमाणित केलेले नोंदणीपत्र. इत्यादी कागदपत्रे देणे आवश्यक आहेत. दि.१/४/२०१० ते १४/८/२०१५ अखेर ज्या मिळकतीची बिगर निवासी दराने कर आकारणी केलेली आहे अशा मिळकतीच्या कर आकारणीबाबत धोरणात्मक निर्णय घेवून पुढील कार्यवाही करणेबाबत मा.महापालिका आयुक्त यांना अधिकार देणेस.

(सी) वृक्ष कर (Tree Cess) :-

वार्षिक करपात्र मूल्य	प्रचलित दर सन २०१९-२० शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन २०२०-२१ शेकडा रुपये
करपात्र मूल्यावर	१.००%	१.००%

(डी) सफाईपट्टी :- सदरचा कर मिळकतीच्या वार्षिक करपात्र रकमेवर आकारण्यात येतो.

वार्षिक करपात्र मूल्य	प्रचलित दर सन २०१९-२० शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन २०२०-२१ शेकडा रुपये
करपात्र मूल्यावर	२०.५० %	२०.५० %
	यामध्ये अंदाजपत्रक 'अ' साठी २% व अंदाजपत्रक 'क' साठी १८.५०% याप्रमाणे विभागणी राहील.	

(इ) जललाभकर :-

वार्षिक करपात्र मूल्य	प्रचलित दर सन २०१९-२० शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन २०२०-२१ शेकडा रुपये
करपात्र मूल्यावर	५.७५%	५.७५%

(एफ) जलनि:स्सारण कर :-

वार्षिक करपात्र मूल्य	प्रचलित दर सन २०१९-२० शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन २०२०-२१ शेकडा रुपये
करपात्र मूल्यावर	९.५० %	९.५० %

(जी) पथ कर :-

वार्षिक करपात्र मूल्य	प्रचलित दर सन २०१९-२० शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन २०२०-२१ शेकडा रुपये
करपात्र मूल्यावर	१०%	१०%

(एच) शिक्षण उपकर (महाराष्ट्र मनपा अधिनियम १९४९ चे कलम १४८ अ अन्वये)

वार्षिक करपात्र मूल्य	प्रचलित दर सन २०१९-२० शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन २०२०-२१ शेकडा रुपये

करपात्र मूल्यावर	१.७५ %	१.७५ %

टिप :- सन २०१९-२०२०	टिप :- सन २०२०-२०२१
१) ज्या मिळक़तींची वार्षिक करपात्र रक्कम कमी आहे अशा मिळक़तींवर वरील अ.क्र. (अे) ते (एच) मध्ये नमुद केलेल्या विविध कराच्या दराने आकारण्यात येणारी कराची एकूण रक्कम किंवा रुपये ५५०/-यापैकी जी रक्कम जास्तीची असेल ती रक्कम मिळकतकर म्हणून आकारण्यात यावी. २) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १३२ मधील तरतूदीनुसार ज्या मिळकतींना सर्वसाधारण करात माफी आहे व ज्या मिळकतींची वार्षिक करपात्र रक्कम रुपये १ पेक्षा जास्त आहे. अशा मिळक़तींवर वरील अ.क्र. (अे) ते (एच) मध्ये नमुद केलेल्या विविध कराच्या दराने आकारण्यात येणारी कराची एकूण रक्कम किंवा रुपये ५५०/- यापैकी जी रक्कम जास्तीची असेल ती रक्कम मिळकतकर म्हणून आकारण्यात यावी. तसेच मंदिर, मस्जिद, चर्च व इतर धार्मिक स्थळांना सर्वसाधारण कर माफ असल्याने अशा मिळकती की ज्यांची वार्षिक करपात्र रक्कम रु. १ ते ५०० पर्यत आहे, त्यांना कमीत कमी कर रु. ५५०/- न आकारता अस्तित्वातीलच कर आकारण्यात यावा.	१) ज्या मिळक़तींची वार्षिक करपात्र रक्कम कमी आहे अशा मिळक़तींवर वरील अ.क्र. (अे) ते (एच) मध्ये नमुद केलेल्या विविध कराच्या दराने आकारण्यात येणारी कराची एकूण रक्कम किंवा रुपये ५५०/-यापैकी जी रक्कम जास्तीची असेल ती रक्कम मिळकतकर म्हणून आकारण्यात यावी. २) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १३२ मधील तरतूदीनुसार ज्या मिळकतींना सर्वसाधारण करात माफी आहे व ज्या मिळकतींची वार्षिक करपात्र रक्कम रुपये १ पेक्षा जास्त आहे. अशा मिळक़तींवर वरील अ.क्र. (अे) ते (एच) मध्ये नमुद केलेल्या विविध कराच्या दराने आकारण्यात येणारी कराची एकूण रक्कम किंवा रुपये ५५०/- यापैकी जी रक्कम जास्तीची असेल ती रक्कम मिळकतकर म्हणून आकारण्यात यावी. तसेच मंदिर, मस्जिद, चर्च व इतर धार्मिक स्थळांना सर्वसाधारण कर माफ असल्याने अशा मिळकती की ज्यांची वार्षिक करपात्र रक्कम रु. १ ते ५०० पर्यत आहे, त्यांना कमीत कमी कर रु. ५५०/-न आकारता अस्तित्वातीलच कर आकारण्यात यावा.

(आय) शहर व मनपा हद्दीतील समाविष्ट जुन्या व नविन गावासह मिळकत करातील करपात्र रकमेच्या प्रमाणातील पाणीपट्टी .

(१) निवासी करपात्र रक्कम रुपये	प्रचलित दर सन **२०१९-२०** शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन **२०२०-२१** शेकडा रुपये
०००१ ते १,०००	१५३३/-	१७६३/-
१,००१ ते ३,०००	१७०३/-	१९५८/-
३,००१ ते ५,०००	१८७५/-	२१५६/-
५,००१ ते पुढे	करपात्र रकमेच्या ४२.३२% किंवा रू ४२३२ यापैकी जी कमी असेल ती रक्कम	करपात्र रकमेच्या ४८.६७% किंवा रू ४८६७/- यापैकी जी कमी असेल ती रक्कम
(२) बिगर निवासी करपात्र रक्कम रुपये	प्रचलित दर सन **२०१९-२०** शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन **२०२०-२१** शेकडा रुपये
०००१ ते १,०००	१२७८/-	१४७०/-
१,००१ ते ३,०००	१२७८/-	१४७०/-
३००१ ते ५०००	१२७८/-	१४७०/-
५००१ ते १००००	१२७८/-	१४७०/-
१०००१ ते पुढे	३४०७/-	३९१८/-
टिप :- ज्या बिगरनिवासी मिळकतींना नळजोड नाही अशा नळजोड नसलेल्या व्यावसायीक मिळकतींना हे दर लागू राहतील.		
३) धार्मिक स्थळे करपात्र रक्कम रुपये	प्रचलित दर सन **२०१९-२०** शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन **२०२०-२१** शेकडा रुपये
००१ ते ५००	०	०
५०१ ते १,०००	११५९/-	११५९/-
१,००१ ते ३,०००	१२८८/-	१२८८/-
३,००१ ते ५,०००	१४१७/-	१४१७/-
५,००१ चे पुढे	करपात्र रकमेच्या ३२%किंवा रू ३२०० यापैकी जी कमी असेल ती रक्कम	करपात्र रकमेच्या ३२%किंवा रू ३२०० यापैकी जी कमी असेल ती रक्कम
टिप :- धार्मिक स्थळांना पाणीपट्टीमध्ये १५% दरवाढ यापुर्वी वगळण्यात आली आहे.		
(४) पुरग्रस्त वसाहती	रुपये ५१२/- एकवट	रुपये ५८९/- एकवट
(५) धनकवडी, बिबवेवाडी पुनर्वसन,पुणे मनपाच्यावतीने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत विकसीत झालेल्या मिळकती.	रुपये ५१२/- एकवट	रुपये ५८९/- एकवट

(६) मनपा हद्दवाढ (अ) शुद्ध फिल्टरने पाणी पुरवठा होणारी गांवे. १. घरगुती वापर (स्वतंत्र नळजोड असल्यास). २. घरगुती वापर (नळकोंडाळ्यावर पाणी पुरवठा असल्यास). ३. बिगर घरगुती (ज्या व्यावसायिक मिळक़तींना स्वतंत्र नळजोड आहेत, अशा मिळकतींना हा दर लागू आहे.)	रुपये १७०३/- वार्षिक रुपये १२७८/- वार्षिक रुपये २५५५ वार्षिक	रुपये १९५८/- वार्षिक रुपये १४७०/- वार्षिक रुपये २९३८ वार्षिक
४. अमृततुल्य शहर व समाविष्ट गाव यासाठी (शहर व समाविष्ट गावातील अमृततुल्य व्यावसायिकांना मीटर नाहीत अशा मिळकतींना हा दर लागू आहे.)	रुपये १०२२/-	रुपये ११७५/-
५. जुन्या ग्रामपंचायतीचा पाणी पुरवठा सुरु असल्यास (ग्रामपंचायतीकडील रजिस्टर नमुना ८ वर नोंदणीकृत असलेल्या मिळकती) टिप :-	रु.६४०/- वार्षिक एकवट किंवा पूर्वीचा दर यापेक्षा जो जास्त असेल त्या दराने. पुणे महानगरपालिका हद्दीमध्ये ज्या ठिकाणी पाणी पुरवठा विषयक विकासकामे झालेली नाहीत. अशा ठिकाणी तसेच ज्या भागात टँकरने पाणी पुरवठा होतो, अशा ठिकाणच्या मिळकतींना पाणीपट्टी रक्कम रुपये ९८०/- वार्षिक घेणेत यावी.	रु.७३६/- वार्षिक एकवट किंवा पूर्वीचा दर यापेक्षा जो जास्त असेल त्या दराने पुणे महानगरपालिका हद्दीमध्ये ज्या ठिकाणी पाणी पुरवठा विषयक विकासकामे झालेली नाहीत. अशा ठिकाणी तसेच ज्या भागात टँकरने पाणी पुरवठा होतो, अशा ठिकाणच्या मिळकतींना पाणीपट्टी रक्कम रुपये ११२७/- वार्षिक घेणेत यावी.

(जे) विशेष सफाई कर :-

सदर कर हॉटेल्स,रेस्टॉरंट, मंगल कार्यालये व हॉस्पीटल या मिळकतींवर वार्षिक करपात्र रकमेनुसार

तपशील	प्रचलित दर सन २०१९-२० शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन २०२०-२१ शेकडा रुपये
हॉटेल्स, रेस्टॉरंट,मंगल कार्यालये व हॉस्पीटल्स ज्यांची वार्षिक करपात्र रक्कम रू.५,००० व १०००० त्यापेक्षा अधिक आहे .	हॉटेल्स,रेस्टॉरंट, मंगल कार्यालये व हॉस्पीटल ज्यांची करपात्र र.रु.५,०००/- अगर त्यापेक्षा अधिक असलेल्या मिळक़तींवर रक्कम रुपये २,०००/- अगर १५ % यापैकी जी रक्कम जास्त आहे ती.	हॉटेल्स,रेस्टॉरंट, मंगल कार्यालये, हॉस्पीटल, मॉल्स, मार्टस ज्यांची करपात्र र.रु.५,०००/- अगर त्यापेक्षा अधिक असलेल्या मिळक़तींवर रक्कम रुपये २,०००/- अगर १५ % यापैकी जी रक्कम जास्त आहे ती.

(के) मोबाईल टॉवर्सनां खालील (एल) मधील तक्त्यामध्ये नमूद केलेले दर लागू राहतील.

(एल) पुणे शहरात असलेल्या व ज्यांची कर आकारणी ३१/३/२०१० अखेर पर्यंत झालेली आहे अशा आयटी व आयटीईएस मिळकतीस कराचे दर खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	कराचे नाव	प्रचलित दर सन २०१९-२० शेकडा रुपये	प्रस्तावित दर सन २०२०-२१ शेकडा रुपये
१.	सर्वसाधारण कर करपात्र रकमेचे टप्पे		
	रू. १ ते २०००	१६.७५%	१६.७५%
	२००१ ते ५०००	२५%	२५%

	५००१ ते २००००	३८%	३८%
	२०००१ ते पुढे	५०%	५०%
२.	सफाई कर	२०.५०%	२०.५०%
३.	अग्निशामक कर	२%	२%
४.	जललाभ कर	५%	५%
५.	जलनि:स्सारण लाभ कर	१०%	१०%
६.	पथकर	१०%	१०%
७.	वृक्षकर	१%	१%
८.	मनपा शिक्षण उपकर	२%	२%

दि.०१/०४/२०१० ते पुढे बिगरनिवासी दराने करआकारणी झालेल्या आयटी व आयटीईएस मिळकतींची निवासी दराने फेर करआकारणी दि.१/४/२०१७ पासून होणार असल्याने अशा मिळकतीस व दि.१५/८/२०१५ पासून नव्याने निवासी दराने करआकारणी होणाऱ्या आयटी व आयटीईएस मिळकतीस वरील एल मध्ये नमूद दराने करआकारणी करावी.

(एम) महाराष्ट्र मनपा अधिनियम १९४९ चे कलम १४० अ अन्वये सवलत.

तपशील	सन **२०१९-२०** मधील दर	सन **२०२०-२१** साठी दर
पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मिळकतकर देण्यास प्रथमत: जबाबदार असलेल्या व्यक्ती/मिळकतदार चालू सरकारी वर्षातील मिळक़तकराचे मागणीची संपूर्ण रक्कम आणि मागील थकबाकी असल्यास बाकीसह अधिक दंडासह संपूर्ण रक्कम १ एप्रिल २०२० ते ३१ मे २०२० या मुदतीत मिळकतकर बिल मिळो अथवा न मिळो मनपाकडे भरतील.	महाराष्ट्र शासन राजपत्र जानेवारी १४ ,२००९ पौष २४ शके १९३० अन्वये महाराष्ट्र मनपा अधिनियम १९४९ कलम १४० अ अन्वये - फक्त चालू सरकारी वर्षातील (प्रतिवर्षी) मिळकत करांतर्गत येणारी एकूण मागणी विचारात घेऊन त्यामधील सर्वसाधारण कराची चालू मागणीची रक्कम रू. २५,०००/- पेक्षा कमी आहे त्यांना सर्वसाधारण कराच्या चालू मागणी रकमेत १०% सूट व ज्यांची सर्वसाधारण कराची चालू मागणीची रक्कम रू. २५,००१/- पेक्षा अधिक आहे त्यांना सर्वसाधारण कराच्या चालू मागणी रकमेत ५% सूट.	महाराष्ट्र शासन राजपत्र जानेवारी १४ ,२००९ पौष २४ शके १९३० अन्वये महाराष्ट्र मनपा अधिनियम १९४९ कलम १४० अ अन्वये - फक्त चालू सरकारी वर्षातील (प्रतिवर्षी) मिळकत करांतर्गत येणारी एकूण मागणी विचारात घेऊन त्यामधील सर्वसाधारण कराची चालू मागणीची रक्कम रू. २५,०००/- पेक्षा कमी आहे त्यांना सर्वसाधारण कराच्या चालू मागणी रकमेत १०% सूट व ज्यांची सर्वसाधारण कराची चालू मागणीची रक्कम रू. २५,००१/- पेक्षा अधिक आहे त्यांना सर्वसाधारण कराच्या चालू मागणी रकमेत ५% सूट.

(एन) महाराष्ट्र मनपा अधिनियम १९४९ चे कलम १४० ब अन्वये सवलत

तपशील	सन **२०१९-२०** मधील दर	सन **२०२०-२१** साठी दर
पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील ज्या निवासी मिळकतींमध्ये	महाराष्ट्र शासन राजपत्र जानेवारी १४ ,२००९ पौष २४ शके १९३० अन्वये महाराष्ट्र मनपा अधिनियम १९४९ कलम १४० ब अन्वये -	महाराष्ट्र शासन राजपत्र जानेवारी १४ ,२००९ पौष २४ शके १९३० अन्वये महाराष्ट्र मनपा अधिनियम १९४९ कलम १४० ब अन्वये -
(१) सौरऊर्जा वापर, (२) पावसाच्या पाण्याची साठवणूक करुन ते पुन्हा रिसायकलिंग करुन वापरात आणणे, (३)ओला व सुका कचरा वेगळा करून गांडूळखत प्रकल्प राबविणे.	१)पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील ज्या निवासी मिळकतींमध्ये (१) सौरऊर्जा वापर, (२) पावसाच्या पाण्याची साठवणूक करुन ते पुन्हा रिसायकलिंग करुन वापरात आणणे, (३) ओला व सुका कचरा वेगळा करुन गांडूळखत प्रकल्प राबविणे. या तीन पैकी दोन बाबींची अंमलबजावणी करणारे निवासी मिळकतदाराच्या मिळकतीस लागू असणाऱ्या चालू करांच्या दराच्या १०% सूट (पाणीपट्टी व शासनाचे कराव्यतिरिक्त)	१)पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील ज्या निवासी मिळकतींमध्ये (१) सौरऊर्जा वापर, (२) पावसाच्या पाण्याची साठवणूक करुन ते पुन्हा रिसायकलिंग करुन वापरात आणणे, (३) ओला व सुका कचरा वेगळा करुन गांडूळखत प्रकल्प राबविणे. या तीन पैकी दोन बाबींची अंमलबजावणी करणारे निवासी मिळकतदाराच्या मिळकतीस लागू असणाऱ्या चालू करांच्या दराच्या १०% सूट (पाणीपट्टी व शासनाचे कराव्यतिरिक्त)

	२) पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील ज्या निवासी मिळकतींमध्ये (१) सौरऊर्जा वापर, (२) पावसाच्या पाण्याची साठवणूक करुन ते पुन्हा रिसायकलिंग करुन वापरात आणणे, (३) ओला व सुका कचरा वेगळा करुन गांडूळखत प्रकल्प राबविणे. या तीन पैकी एका बाबींची अंमलबजावणी करणारे निवासी मिळकतदाराच्या मिळकतीस लागू असणाऱ्या चालू करांच्या दराच्या ५ % सूट (पाणीपट्टी व शासनाचे कराव्यतिरिक्त)	२)पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील ज्या निवासी मिळकतींमध्ये (१) सौरऊर्जा वापर, (२) पावसाच्या पाण्याची साठवणूक करुन ते पुन्हा रिसायकलिंग करुन वापरात आणणे, (३) ओला व सुका कचरा वेगळा करुन गांडूळखत प्रकल्प राबविणे. या तीन पैकी एका बाबींची अंमलबजावणी करणारे निवासी मिळकतदाराच्या मिळकतीस लागू असणाऱ्या चालू करांच्या दराच्या ५ % सूट (पाणीपट्टी व शासनाचे कराव्यतिरिक्त)

नगरसचिव कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका
शिवाजीनगर पुणे ४११००५
दिनांक :-४/२/२०२०

मा.महापौर यांचे आज्ञेवरुन

सुनिल पारखी
नगरसचिव,
पुणे महानगरपालिका

(टीप :-प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची कागदपत्र (डॉकेट) मा.नगरसचिव यांच्या कार्यालयात वाचण्यासाठी ठेवली आहेत.)