[illegible]

[illegible]

जा.क्र.सहमआ/ [illegible]

दिनांक : २३/०६/२००२

कार्यालय परिपत्रक

विषय :- सूचित करपात्र रकमेच्या स्पेशल नोटीसच्या बजावणीबाबत.

मनपा अधिनियमातील तरतुदीनुसार एखादया इमारतीची करपात्र रक्कम निश्चित करण्यापूर्वी मिळकतदारास सूचित करपात्र रकमेची अर्थात वाढीव करपात्र रकमेची स्पेशल नोटीस देणे बंधनकारक आहे. सदरची स्पेशल नोटीसची बजावणी इमारतीचा मालक किंवा प्रत्यक्ष भोगवटादार यांना करून स्पेशल नोटीसवर स्वाक्षरी घेतली जाते. सदर तोडचिठ्ठीवर "Acceptable to me / Not Acceptable to me" या दोन पैकी एक बाब खोडून सदरची स्पेशल नोटीस मिळाल्याबाबत मिळकतदार स्वाक्षरी करीत असतो. परंतु बरेच वेळा असे आढळून येते की, मिळकतदार स्पेशल नोटीस मिळाल्याबद्दल स्वाक्षरी करतो तथापि सदर स्पेशल नोटीसने सूचित केलेली करपात्र रक्कम मान्य आहे किंवा अमान्य आहे याबाबत निर्णय देत नाही. अशा परिस्थितीत सूचित करपात्र रकमेबाबत मिळकतदाराने हरकत न घेतल्याने कायम करण्याची कार्यवाही आकारणी विभागामार्फत केली जाते. सदरची कार्यवाही पूर्ण झाल्यानंतर मिळकतदार सूचित करपात्र रक्कम मान्य नसल्याबाबत काही वेळेस हरकत घेतात आणि त्यामुळे आकारणीची केस पुन्हा निर्णयासाठी घ्यावी लागते.

यापुढे सूचित करपात्र रकमेची स्पेशल नोटीस मिळकतदारास बजावितांना सर्व संबंधीतांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे दक्षता घेणे जरूरीचे आहे.

सूचित करपात्र रकमेबाबत स्वाक्षरी घेण्यापूर्वी सूचित करपात्र रक्कम मान्य आहे/मान्य नाही असे मिळकतदारास स्पष्ट लिहिण्यास सांगून त्यानंतर सदरची स्पेशल नोटीस मिळाल्याबाबत संबंधीत मिळकतदाराची स्वाक्षरी घ्यावी व स्वाक्षरीखाली मिळकतदारास त्याचे संपूर्ण नांव लिहिण्यास सांगावे.

वरीलप्रमाणे पूर्तता करण्यास कोणीही कसूर करू नये.

कळावे.

२३/५

सह आयुक्त,
पुणे महानगरपालिका.

प्रत :

१. सहायक कर आकारणी व करसंकलन प्रमुख,
२. सर्व विभागीय निरीक्षक / पेठ निरीक्षक,